



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA ANTONIO SARAIVA RABELO, Nº 247. BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO

LOCADOR: AFONSO DOS SANTOS MEDEIROS

CPF: 226.907.782-20

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Antônio Saraiva Rabelo, nº 247 Bairro: São Sebastião.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui fissura vertical no canto de uma parede, fissuras vertical e diagonal nas contra verga de algumas janelas e vergas de algumas portas. Fissuras e manchas na parte inferior da parede em todo lado externo da casa devido à infiltração do solo.

ESQUADRIAS: Portão em grade tipo abrir de uma folha. Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, janelas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de duas e três folhas, janela de alumínio e vidro tipo correr de duas folhas e cobogós.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. A parede do banheiro revestida ate 1,70m com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

Piso externo (fundos) em cimento queimado, com trincas e fissuras (envelhecido) devido o tempo e piso cimentado ao redor da casa.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Em conformidade com o uso da edificação. (ver quadro de distribuição).

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é em PVC.

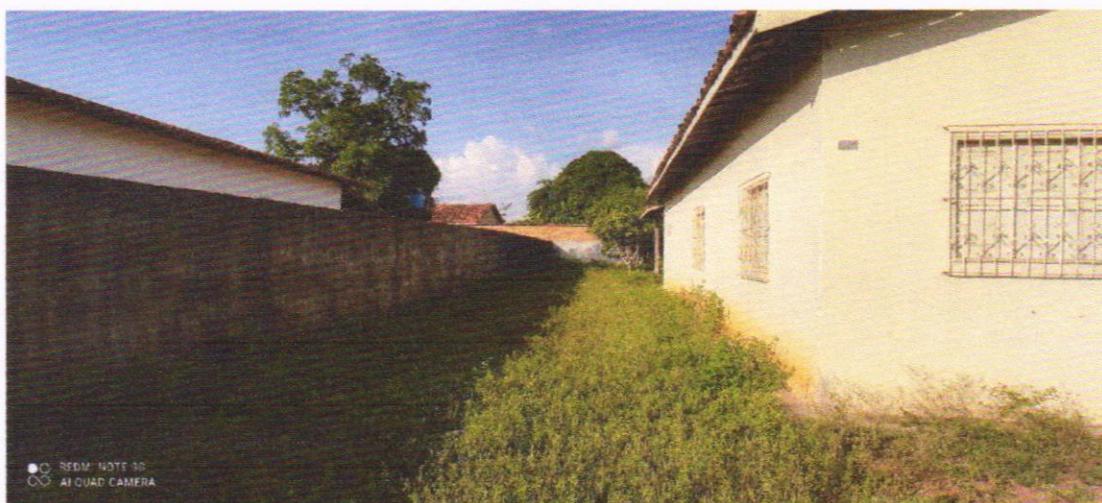
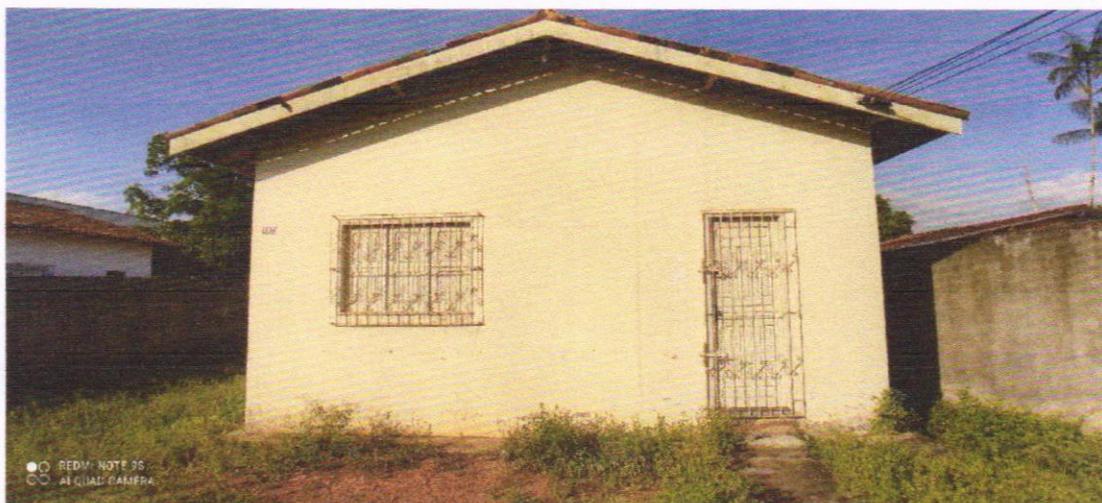
PINTURA: pintura PVA interna e externa. Parte da parede da cozinha sem termino da pintura.

3. ANEXOS

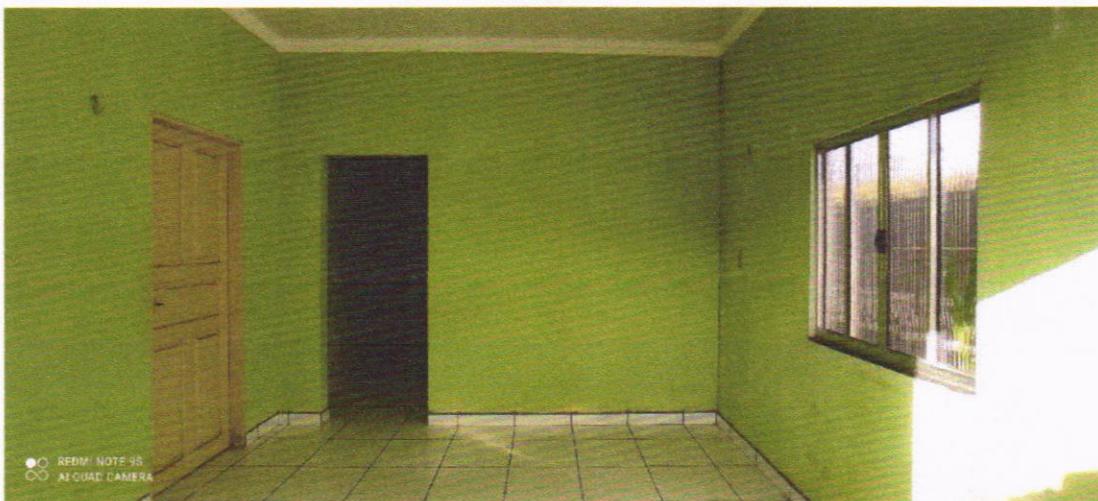
Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



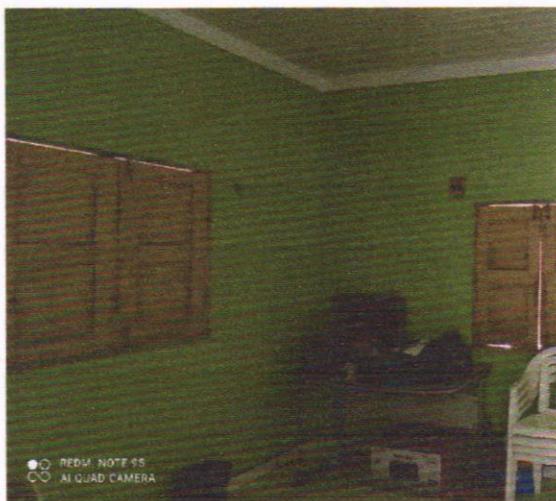
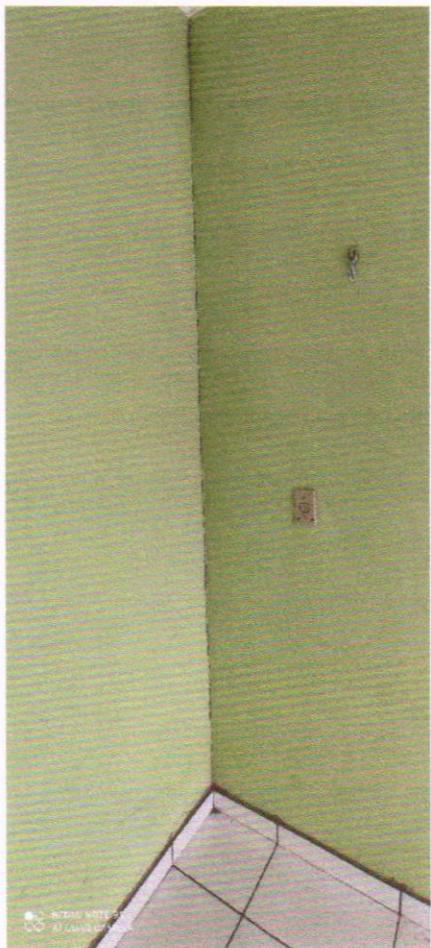
PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



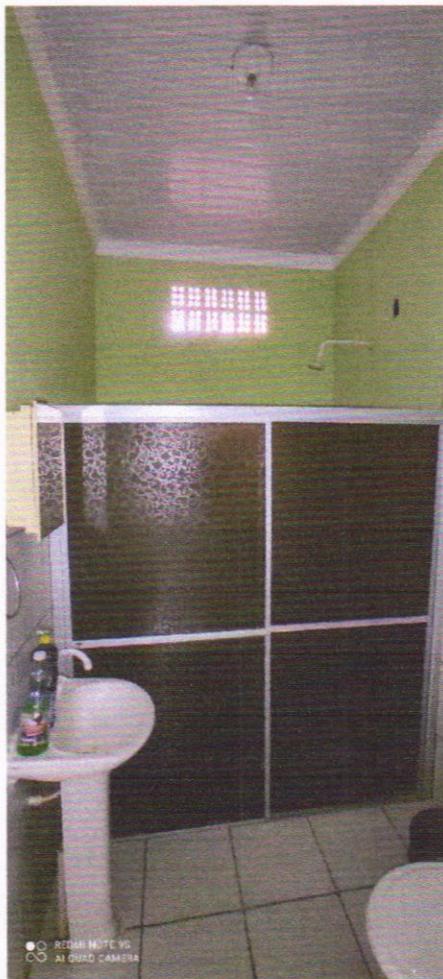
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



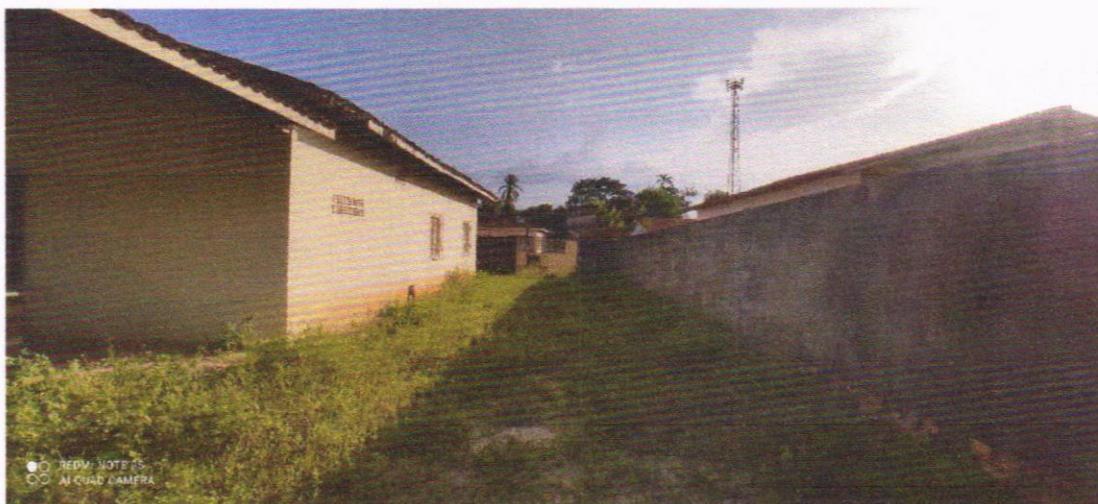
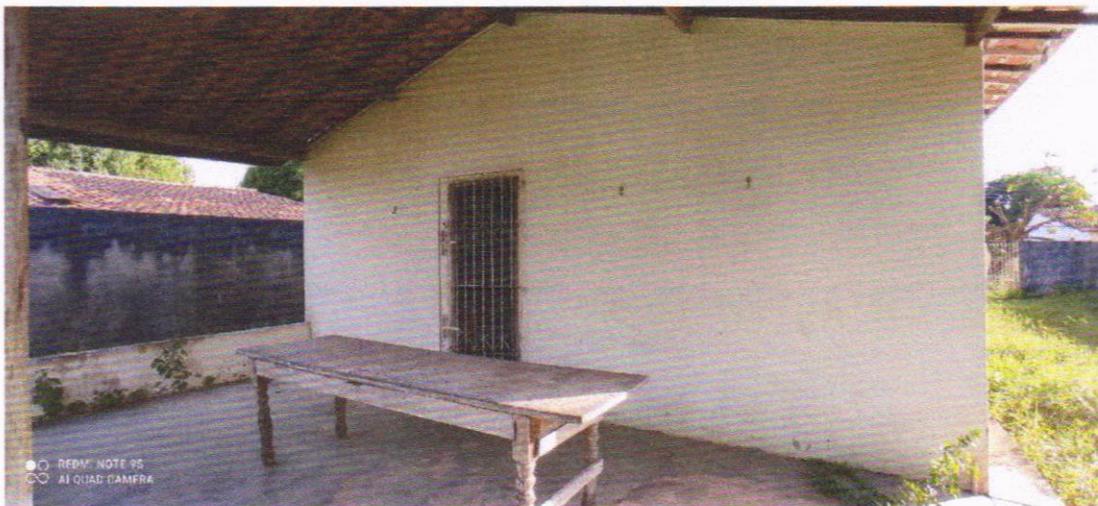
PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



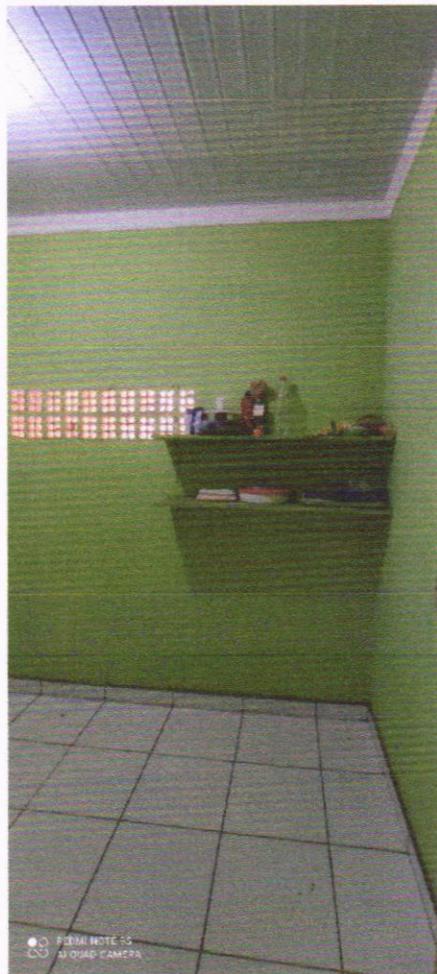
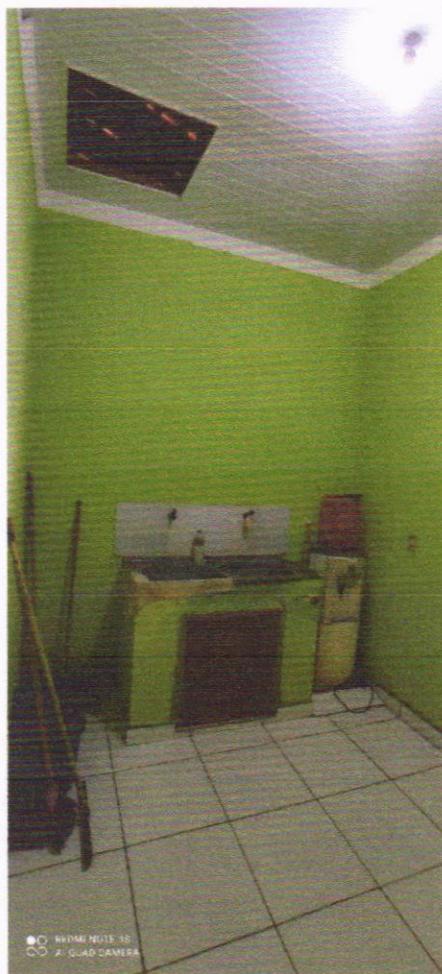
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Administração, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021



Antonio F. Santana de C. Júnior
Engenheiro Civil
CREA-PA 1518445489

ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR
Engenheira Civil
CREA-PA 151844548-9