



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: AV. CASTELO BRANCO, Nº 734.

LOCADOR: RAMIRO GONÇALVES BARBOSA

CPF: 124.698.152-15

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Av. Castelo Branco, nº 734 Bairro: Centro.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, algumas precisando de fechadura. Porta de alumínio e vidro tipo abrir de uma folha. Basculantes em vidro cancelado 4 MM (incolor), janelas de alumínio e vidro, tipo correr de uma e duas folhas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. A parede do banheiro da secretária revestido até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmica padrão e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, a parede do banheiro de acesso ao público revestida completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de alguns reparos em algumas partes.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei e PVC, forro do prédio que fica o depósito é em PVC.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PINTURA: Pintura PVA interna e externa. Precisando de uma nova repaginação devido a infiltração em alguns cômodos.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





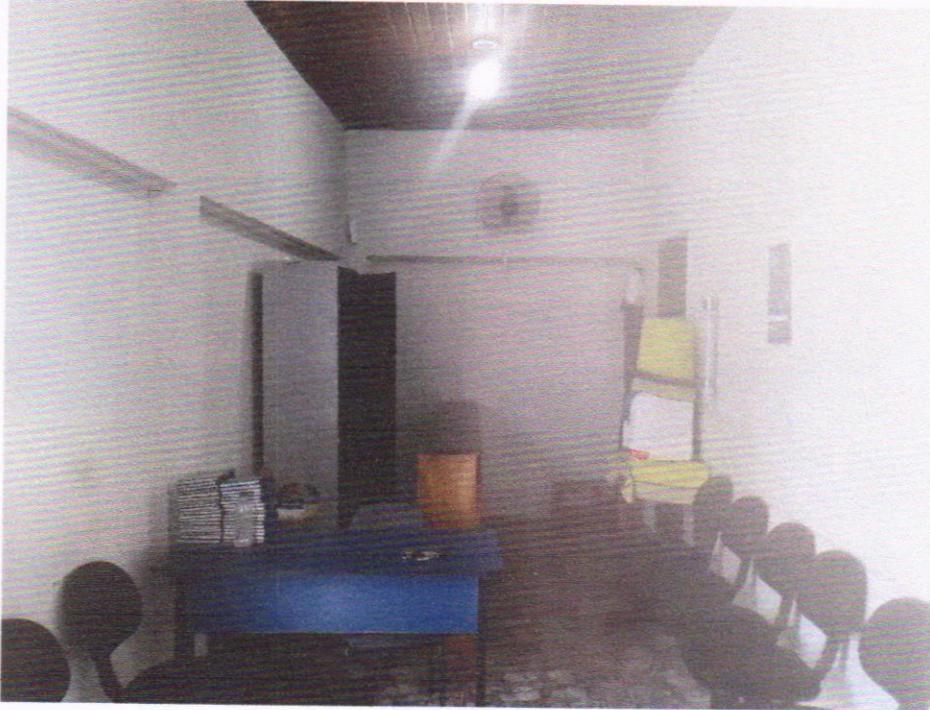
PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

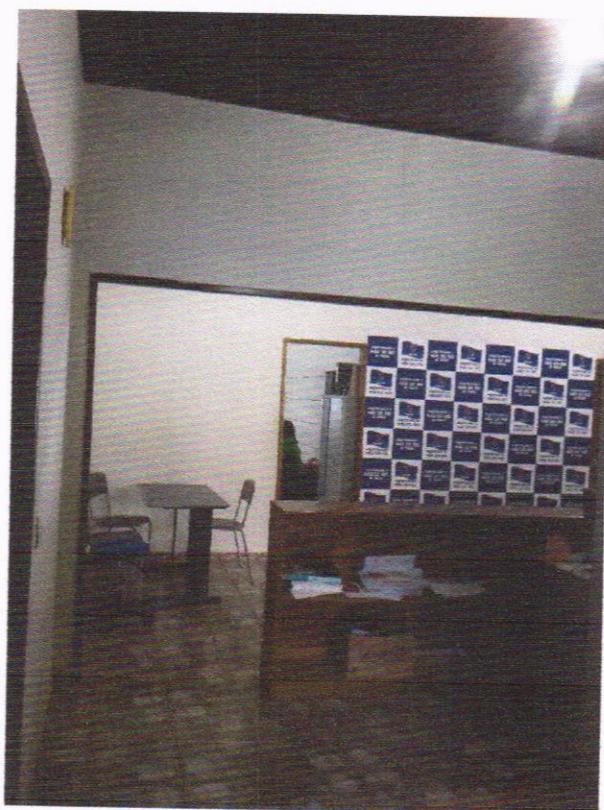
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



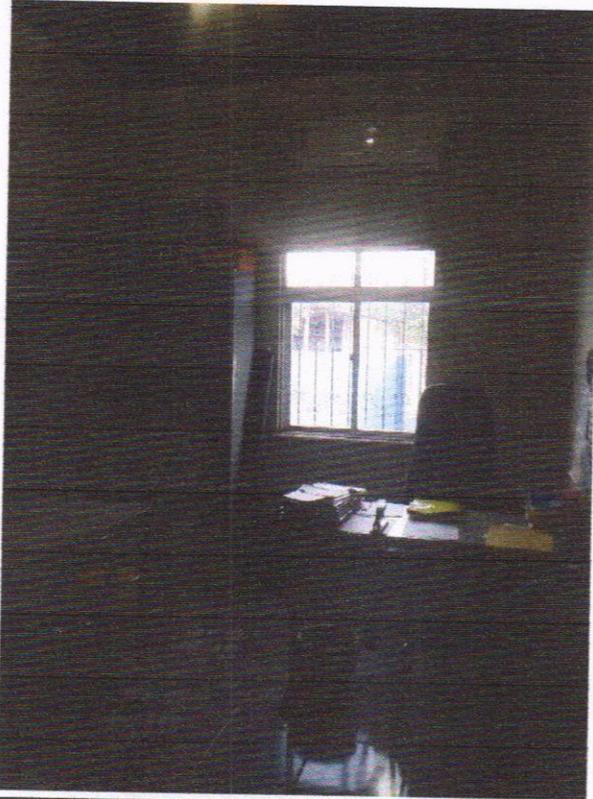
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



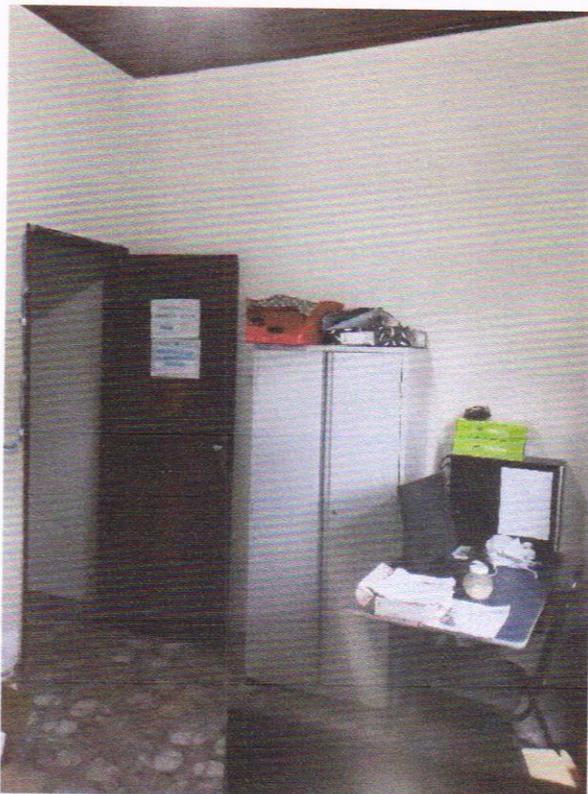
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



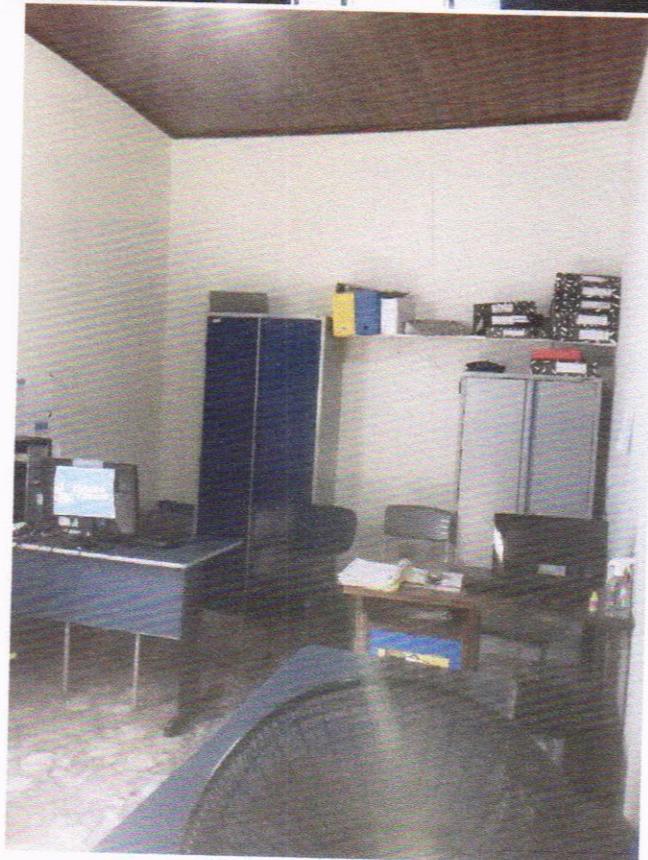
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



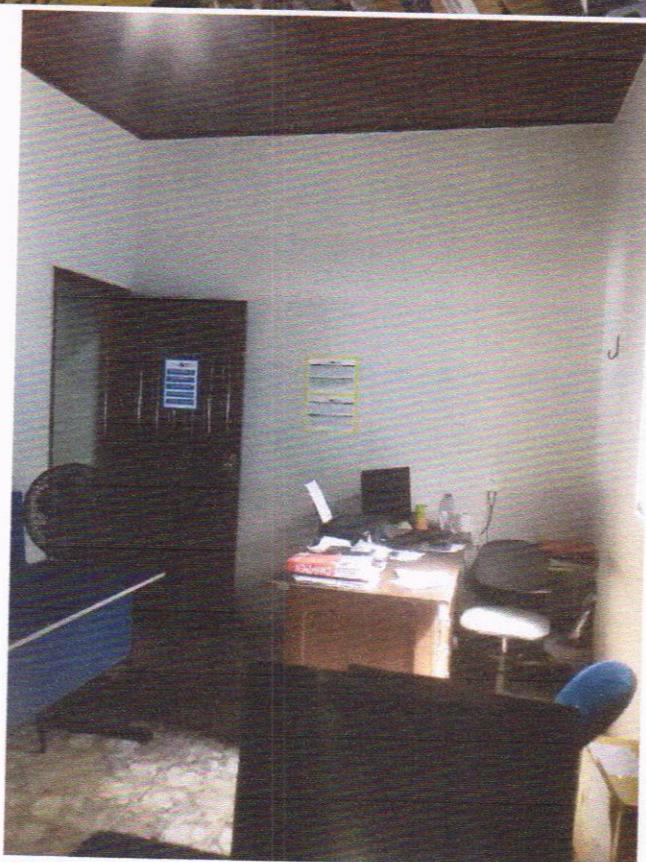
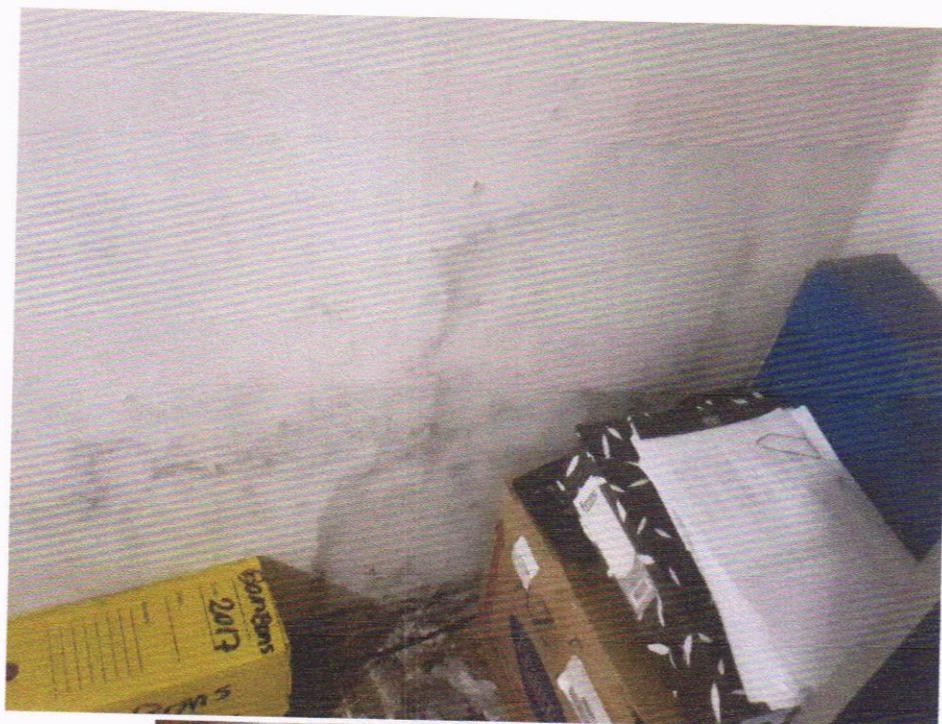
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaoeDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

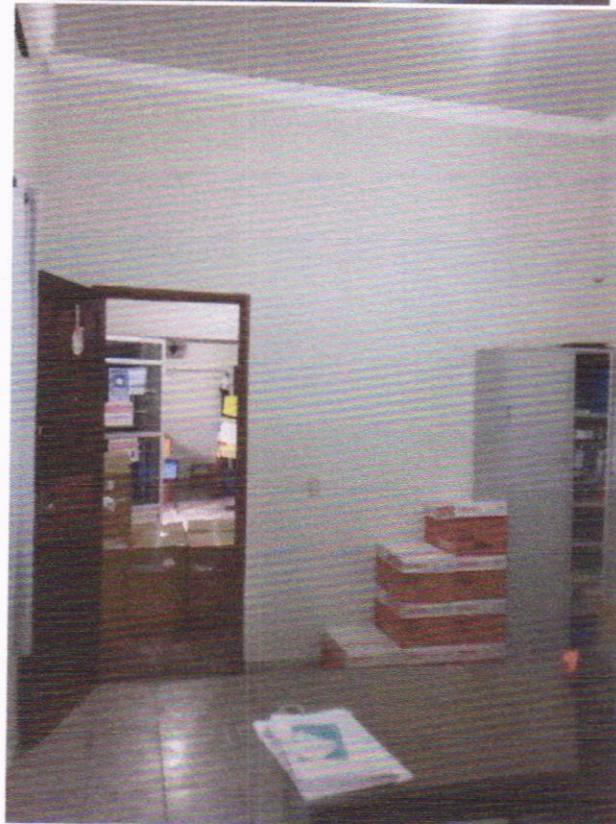
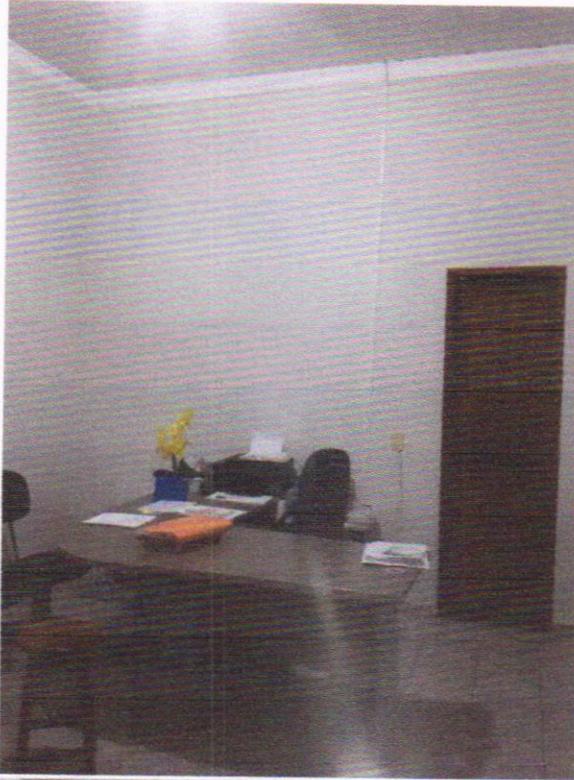


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



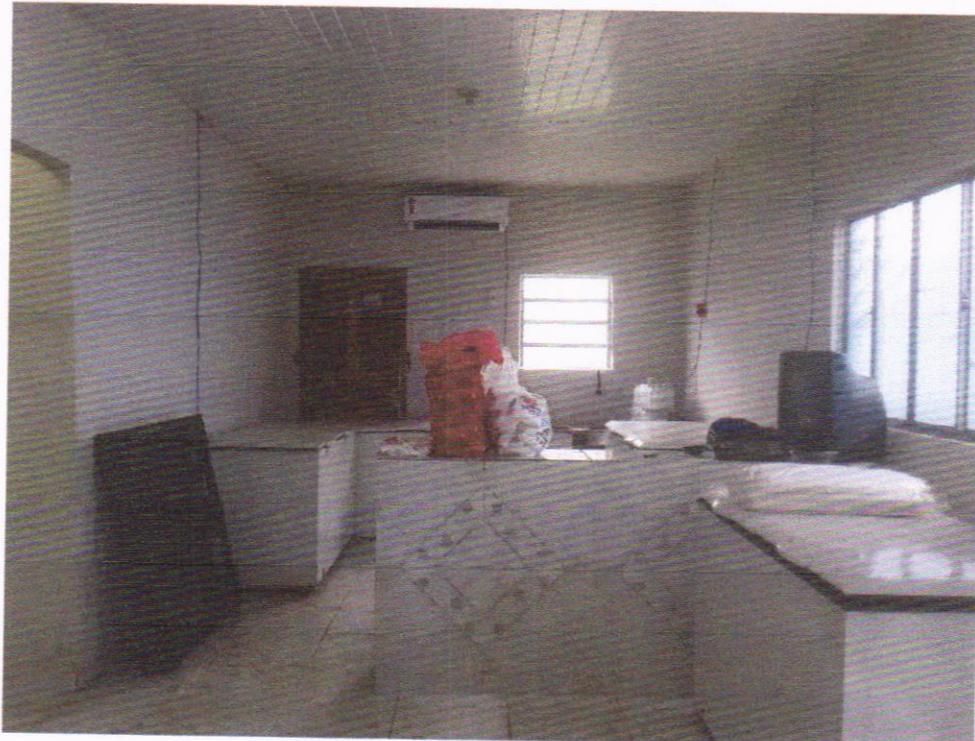
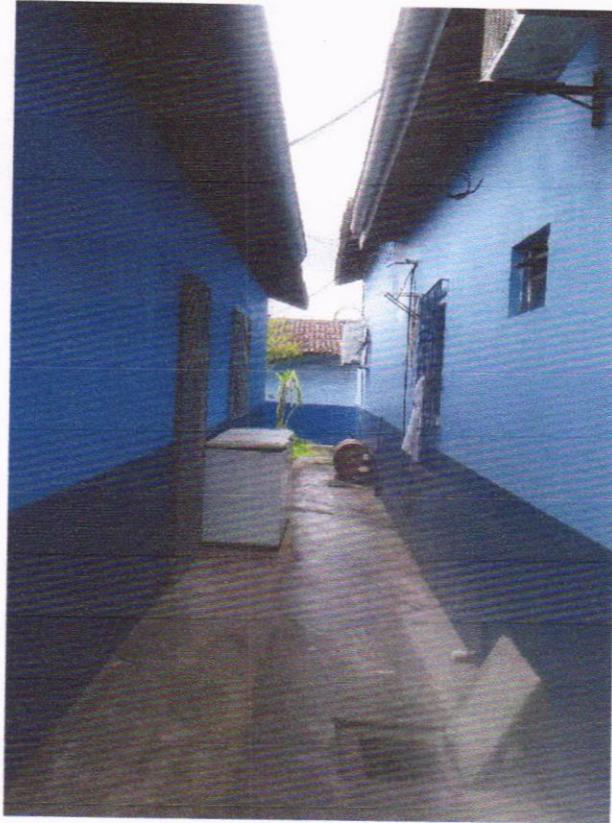
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



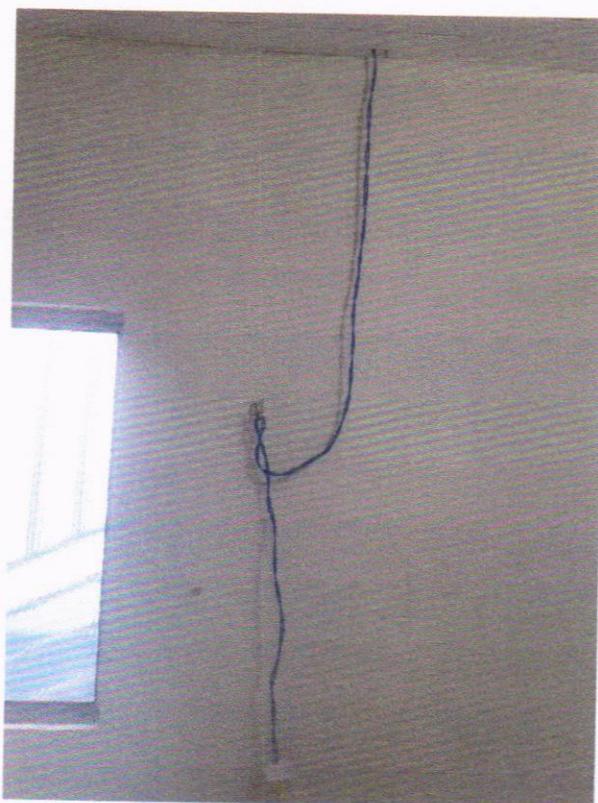
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



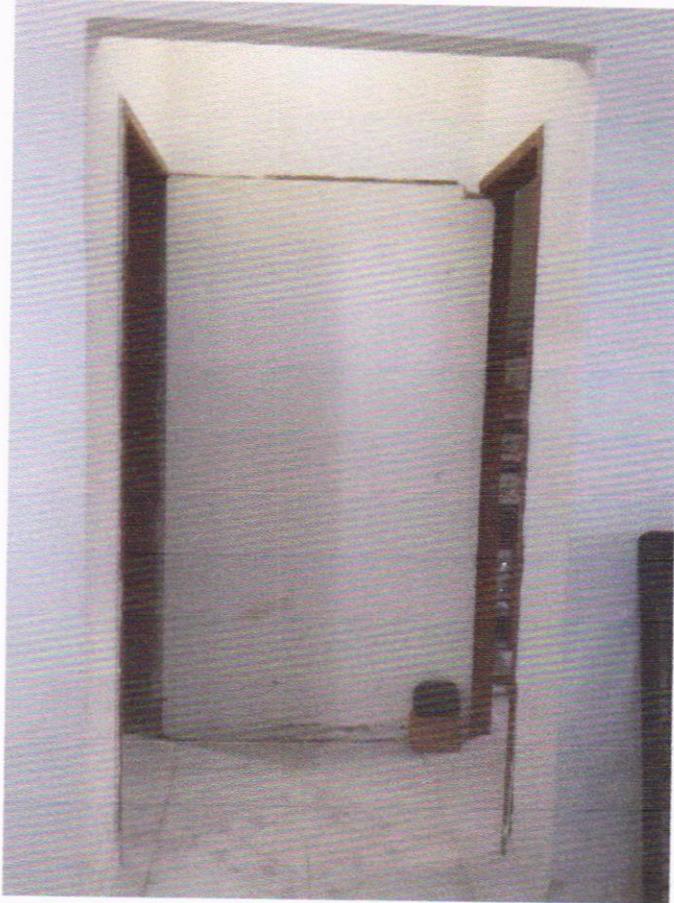
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



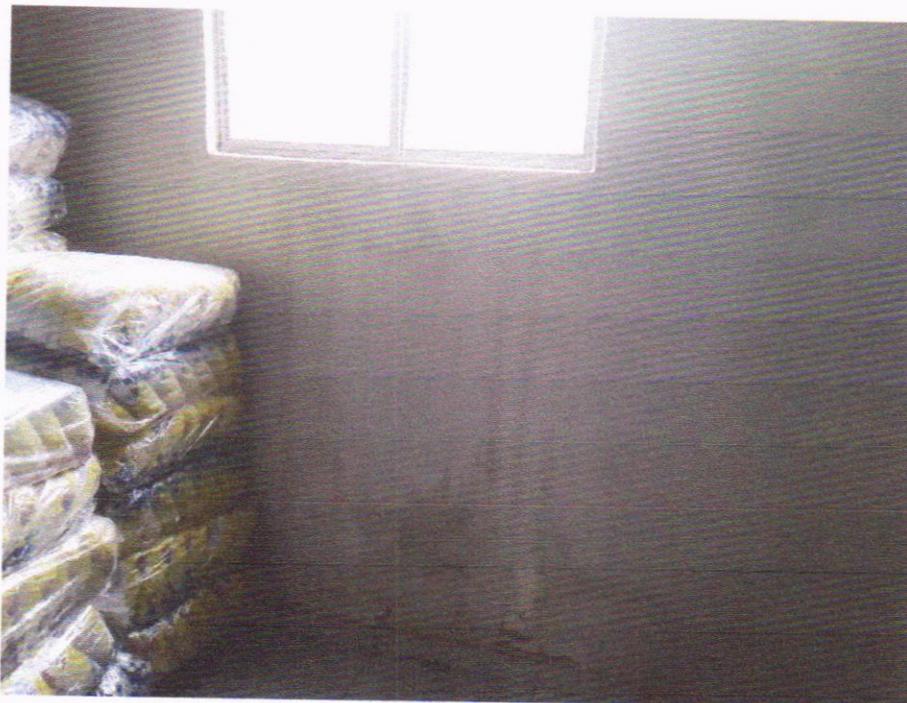
PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



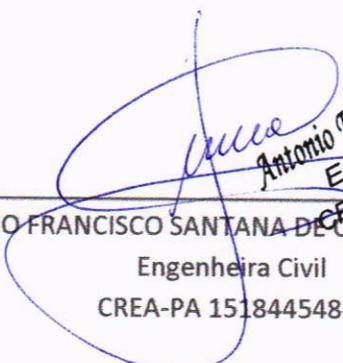
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Educação, encontra-se em condições aceitáveis de uso, durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021



ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR
Engenheira Civil
CREA-PA 151844548-9

Antonio F. Santana de C. Júnior
Engenheiro Civil
CREA-PA 1518445489