

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:

NOME: Prefeitura Municipal de Mãe do Rio

PROJETO:

**REFORMA DA ESTAÇÃO RODOVIÁRIA CELSO RUFINO DE PAIVA,
NO MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO / PA.**

JUNHO / 2021

1. APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto e suas particularidades.

Consta do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes nos projetos, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2. OBJETO DA PROPOSTA

Este memorial apresenta o estudo para **“REFORMA DA ESTAÇÃO RODOVIÁRIA CELSO RUFINO DE PAIVA, NO MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO / PA”**, no estado do Pará, compreendido na Av. Bernardo Sayão, S/N, no bairro Silas Freitas. Deste modo, visa detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o projeto arquitetônico. O empreendimento revitaliza a Estação Rodoviária Celso Rufino de Paiva em seus dois pavimentos, com área total de 2.855,10 m² (área de cobertura).

A importância da reforma é de proporcionar melhorias e valorizar o espaço. Assim, o projeto prevê a substituição da estrutura metálica da cobertura, bem como todo telhamento, ampliação do setor administrativo comportando salas da SETRANS, pronto atendimento e segurança, reforma e ampliação dos banheiros com adequação para acessibilidade, reforma da área circulação, pintura de todo o prédio, substituição do pavimento em concreto e bloco intertravado na área de passeio dos ônibus/vans.

A expectativa é que aumente o número de usuários e alavanque a economia local e fortaleça o desenvolvimento do município de Mãe do Rio.

3. Considerações Gerais

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento, in loco, e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo preliminar.

4. Descrição

4.1. Pisos:

O revestimento cerâmico das Áreas de Circulação dos dois pavimentos, escada, dos banheiros a serem reformados, na área onde será reformado o setor administrativo, o piso em cimento da área de embarque e desembarque de ônibus serão retirados, bem como o piso em Blokret da saída dos ônibus. O piso a ser executado na área de circulação do pav. Térreo será um piso industrial de alta resistência, de $e = 8$ mm, seguido por uma limpeza mecanizada e polimento a fim de corrigir falhas, vazios e depressões. No Setor Administrativo, onde se localiza o SETRANS, pronto atendimento, segurança e administração será colocado revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm, já nos pisos da área de circulação do pav. Superior, na escada e no Banheiro do pav. Superior será executado um piso de revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm. Nas áreas de embarque e desembarque de ônibus será executado uma concretagem de radier, FCK 30 MPA, espessura de 10 cm, com acabamento liso sem deformações, falhas, vazios e depressões, será feito também um piso intertravado com bloco de concreto sextavado de 25x25 cm com espessura de 10 cm na área de embarque e desembarque, podendo também ser reaproveitado o piso que estiver em boas condições e for autorizado pela FISCALIZAÇÃO do Município de Mãe Do Rio – PA.

4.2. Fechamento/ Revestimento / Pintura:

Será executada uma ampliação dos banheiros para a adequação do banheiro PNE e uma reforma nos banheiros já existentes no Pav. Térreo e Pav. Superior, as alvenarias deverão

ser de tijolo furado 9cm x 19cm x 19cm (espessura 9cm) com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Os tijolos utilizados na edificação serão na espessura constante no projeto, com tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contrafiados e encunhados nas vigas e lajes do teto.

Os revestimentos na alvenaria são de chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, com argamassa traço 1:3 na espessura máxima de 5mm com preparo manual, nas superfícies internas e externas será aplicado emboço com argamassa de cimento, cal e areia grossa no traço de 1:2:8, preparo em betoneira, com execução de taliscas. Nos Banheiros a serem construídos e no banheiro a ser reformado no Pav. Térreo serão utilizados revestimentos cerâmicos nas paredes internas de placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm, e nos banheiros e área administrativa serão de placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm, já no Banheiro do Pav. Superior serão utilizados no piso e nas paredes revestimento cerâmico de placas tipo porcelanato de dimensões 60cm x 60cm. A pintura nas alvenarias rebocadas e sobre as pinturas antigas, será com aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, com duas demãos, esmalte sobre grade de ferro e esmalte fosco em duas demãos e fundo anticorrosivo em uma demão sobre a estrutura metálica da cobertura.

O forro será de PVC liso 100mm, com barroteamento em madeira nos banheiros e na área administrativa. Os brises metálicos horizontais Hunter Douglas miniware #103 com inclinação de 40° graus serão colocados no telhado, visando melhorias na ventilação da edificação.

4.3. Cobertura:

Serão feitas limpezas e impermeabilizações nas calhas, remoção das telhas metálicas do telhado, sendo substituídas as telhas danificadas por telhas novas e a remoção de tesouras metálicas.

Serão utilizadas estruturas metálicas compostas por treliças e terças e caibros metálicos, com tipo de aço a ser adotado na execução – ASTM A325 ; ligações secundárias será adotado – ASTM A307 ; Eletrodos para solda elétrica – AWSE70XX; Barras redondas para correntes – ASTM A36; Chumbadores para fixação das chapas de base – ASTM A36;

Todos executados conforme Projeto de Cobertura. A estrutura da cobertura metálica será com perfis em “U”, e “L”; Contraventamento em barras redondas de aço CA-50 de 3/8”; O telhamento será de telha de aço/alumínio de espessura de 0,5mm e de telha translúcida de vidro. Todos os perfis metálicos deverão ser pintados com pintura de fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) uma demão e esmalte fosco duas demãos.

A cobertura dos Banheiros serão em madeira de Lei, composta por tesouras, terças, caibros e ripas, telhas onduladas de fibrocimento de $e = 6\text{mm}$, com recobrimento lateral de $\frac{1}{4}$ de onda para telhado com inclinação maior que 10° , calha em chapa de aço galvanizado numero 24 de 33 cm, e rufo externo de chapa de aço galvanizado numero 26 e corte de 33 cm.

4.4. Esquadrias e Louças

As esquadrias para as portas e caixilhos serão em madeira de lei, seguido as dimensões de 2,10m de altura e 0,8m de largura e para as entradas gerais dos ambientes, para as portas dos vasos sanitários e chuveiros dos banheiros e vestiários será de 1,90m de altura e 0,6m de largura, com fechaduras de embutir com maçanetas do tipo alavanca, em alumínio e cilindro com chaves, em latão cromado. Nas Lanchonetes, conforme especificado no projeto, deverá ser utilizada porta de aço-esteira de enrolar, com ferragens e pintura anticorrosiva e bancada em granito. As janelas da área administrativa serão de alumínio de correr com 2 folhas para vidro, com vidros, batente e acabamento com acetato ou brilhante, já as esquadrias do Banheiro será de aço do tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva.

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos. Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com a orientação do fabricante. Nos banheiros que serão ampliados e o do Pav. Superior serão instaladas bancadas em granito cinza polido de 1,40 x 0,50 m com duas cubas de embutir oval em louça branca 35x50 cm, incluso válvula em metal cromado, sifão flexível em PVC e torneira cromada de mesa, no

Banheiro PNE será instalado barra de apoio reta, em aço inox polido, de 0,9 cm de comprimento fixada na parede, assim como, um puxador para PCD fixado na porta.

4.5. Tubulação de Rede de Água Fria e Esgoto:

Será executado uma revisão de ponto de água nas tubulações existente. Todas as tubulações deverão ser de PVC rígido soldável com material de boa qualidade, nas Lanchonetes do Pav. Superior e nos Banheiros o abastecimento de água será feito direto do ramal já existente, em tubulação PVC, com diâmetro de 50mm, que serão ligados a um tubo de D = 32mm e posteriormente a um tubo de D=25mm, sobre o forro, e que irá fazer a distribuição das novas ligações.

Será executada uma revisão nos pontos de esgotos das tubulações existentes, nas Lanchonetes do Pav. Superior e nos Banheiros os tubos deverão ser de PVC rígido soldável, fabricação TIGRE ou similar. As instalações sanitárias deverão ser testadas através do “Teste de Estanqueidade ou Teste de Vazamento” com objetivo de verificação da integridade das peças, vazamento e controle de qualidade, e logo após, liberadas para o de paredes e/ou de divisórias.

4.6. Rede Elétrica:

As instalações elétricas deverão ser do tipo aérea, a partir da rede existente da edificação, haverá novas instalações de energia nas áreas a serem construídas e adaptadas, além de uma renovação nas redes de energia do Pav. Térreo e Pav. Superior. Os cabos de cobre utilizados serão de 1,5mm², 2,5mm², 16mm² e 25mm² e devem possuir identificação da função do cabo pela cor do revestimento isolante: Os cabos fase, neutro e terra dos circuitos terminais devem ser identificáveis pelas cores dos seus revestimentos isolantes. Os eletrodutos e todas as conexões deverão ser de PVC corrugado, soldável, da marca TIGRE ou similar. Os disjuntores serão termomagnéticos monopolares, bipolares e tripolares ligados a um centro de distribuição para 10 disjuntores em cada pavimento da edificação.

4.7. Equipamento:

Será instalado uma Plataforma Elevatória vertical, modelo SMART, de 2 paradas, dimensões da cabina de 900x1400x1300 mm, para um cadeirante e 1 acompanhante em aço inox escovado, velocidade 6,00 metros/minuto, percurso de 3,00 m, para atender portadores de necessidades especiais.

5. Valor da Obra:

O total dos serviços de construção importa o valor de **R\$ 1.346.528,74** (Um milhão, trezentos e quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e oito reais e setenta e quatro centavos).

6. Prazo De Execução:

O prazo de execução de obras e serviços de construção do objeto deste projeto é de 180 (cento e oitenta) dias.

Mãe do Rio (PA), 14 de junho de 2021.



Karen L. S. Nascimento

Arquiteta e Urbanista

Cau/PA: 269412-3