



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

25  
Silva

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

END: TRAVESSA ESTRELA, Nº 370  
LOCADOR: ROSIVALDO COSME DA SILVA  
CPF: 687.848.302-63  
DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

Eng. Civil Marcio Crispim  
CREA: 27221D/PA  
CPF: 864.581.812-15  
Fone: (91) 8194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



26  
*[Handwritten signature]*

## 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

## 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano situado a Travessa Estrela, nº 370, Bairro: Bom Jesus. Próximo a Garagem da Prefeitura.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.  
Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Possui pequenas fissuras em algumas paredes.

**ESQUADRIAS:** portas em madeira de lei com pintura acrílica, Janelas e Basculantes em vidro cancelado 4mm (incolor) e esquadrias em alumínio anodizado.  
Não possui patologias.

**REVESTIMENTOS:** piso em cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiros revestidos até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm.  
Piso externo (área de serviço) quebrado devido recalque do aterro.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** instalação balanceada, com quadro de destruição.  
Não possui patologias.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.  
Não possui patologias.

**COBERTURA:** Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.  
Possui infiltrações devido o afastamento de telhas.

## 3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

*[Handwritten signature]*  
Eng. Civil: *Márcio Crispim*  
CREA: 12271D-PA  
CPF: 844.491.512-15  
Fone: (91) 8194-0845





PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

27  
*[Handwritten signature]*



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 7122/D-PA  
CPF: 844.681.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFEITURA DE  
**MAEDÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

28  
*[Handwritten signature]*



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 12210-PA  
CPF: 841.561.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PRÉFEITURA DE  
**MAEDÓRIO**

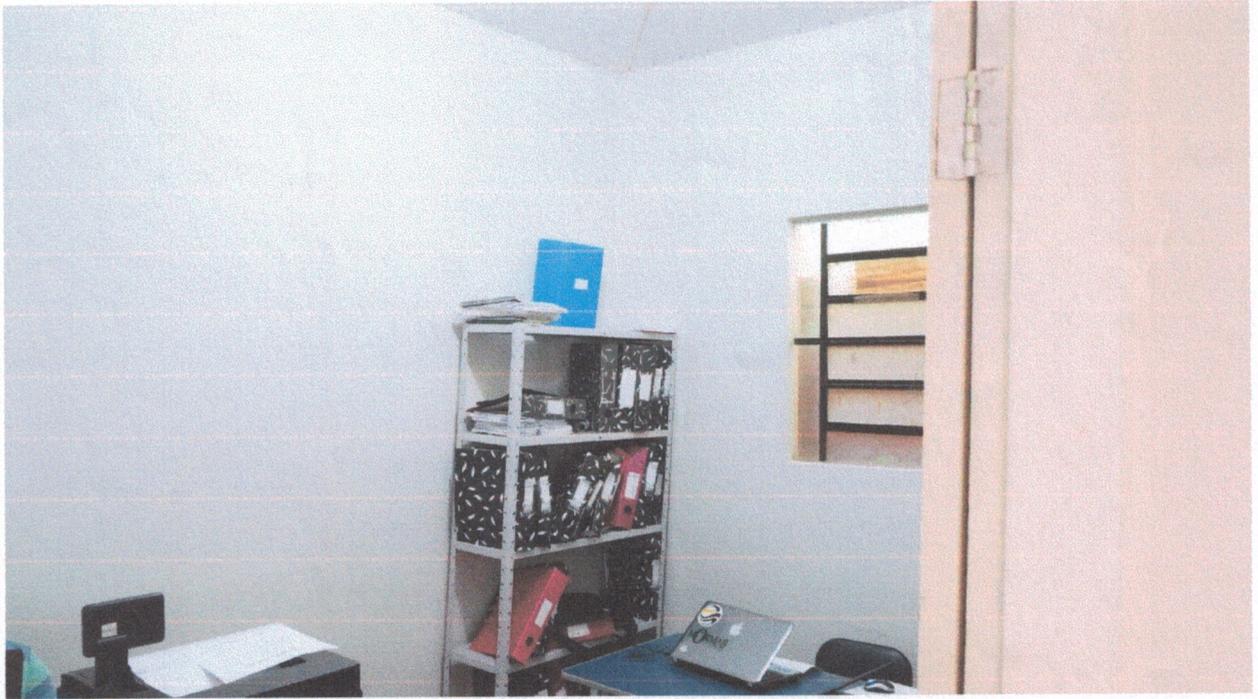
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio – Pará. Brasil.



PREFEITURA DE  
**MAEDORIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

29  
*[Handwritten signature]*



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 211210-PA  
CPF: 842.881.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PREFEITURA DE  
**MAEDORIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFEITURA DE  
**MAEDORIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

30  
*[Handwritten signature]*



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 216221/D-PA  
CPF: 844.681.512-15  
Fone: (91) 8494-0845



PRÉFEITURA DE  
**MAEDORIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

31  
*[Handwritten signature]*



*Eng. Civil: Márcio Crismm*  
CREA: 21221D-PA  
CPF: 844.581.812-15  
Fone: (01) 8194-0845





PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

39  
*[Handwritten signature]*



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 212210-PA  
CPF: 844.781.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

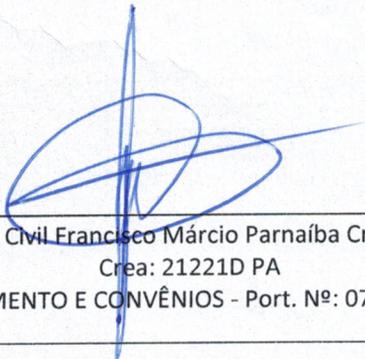
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02 de Janeiro de 2017

  
Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim  
Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR

