



**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO**

**END: RUA ALFREDO CHAVES, Nº S/N.**

**LOCADOR: KAYO SILAS AZEVEDO DE SOUSA**

**CPF: 768.554.142-49**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.**





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Rua Alfredo Chaves, nº s/n Bairro: São Sebastião.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

**ESQUADRIAS:** Portão metálico de correr de um vão e grade com porta de abrir de uma folha. Portas em madeira de lei com pintura em verniz de abrir de uma e duas folhas, basculantes em vidro canelado 4 MM, vitrô pivotante em vidro (incolor) com sete folha. Janelas em alumínio e vidro, tipo correr com duas folhas

As esquadrias do prédio em sua maioria estão boa conservação, algumas precisando de reparo nos vidros, outras precisando ser trocadas completamente.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular com algumas partes quebradas precisando ser trocadas, ou em korodur. As paredes dos banheiros revestidas até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, a parede de algumas salas também revestidas até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro.

Piso externo (entrada), em korodur.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** Em conformidade com o uso da edificação. Precisando de lâmpada.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas do tipo fibrocimento.





### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira ou na laje com revestimento em gesso, na entrada do prédio forro em PVC.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Conservadas.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)**



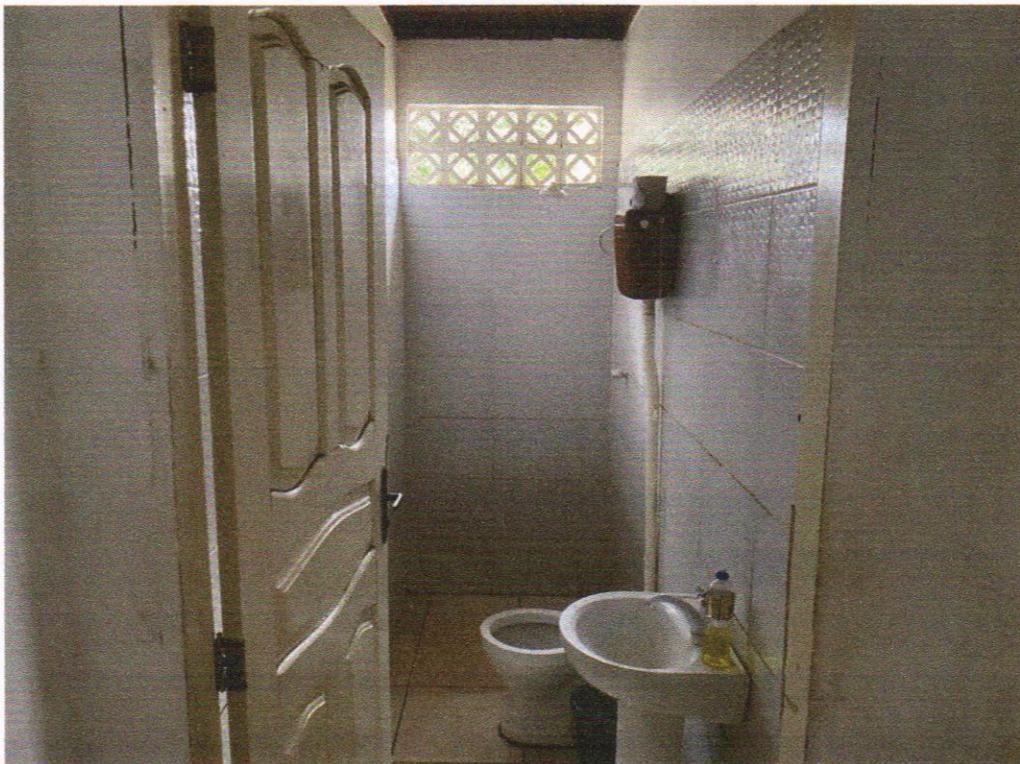


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





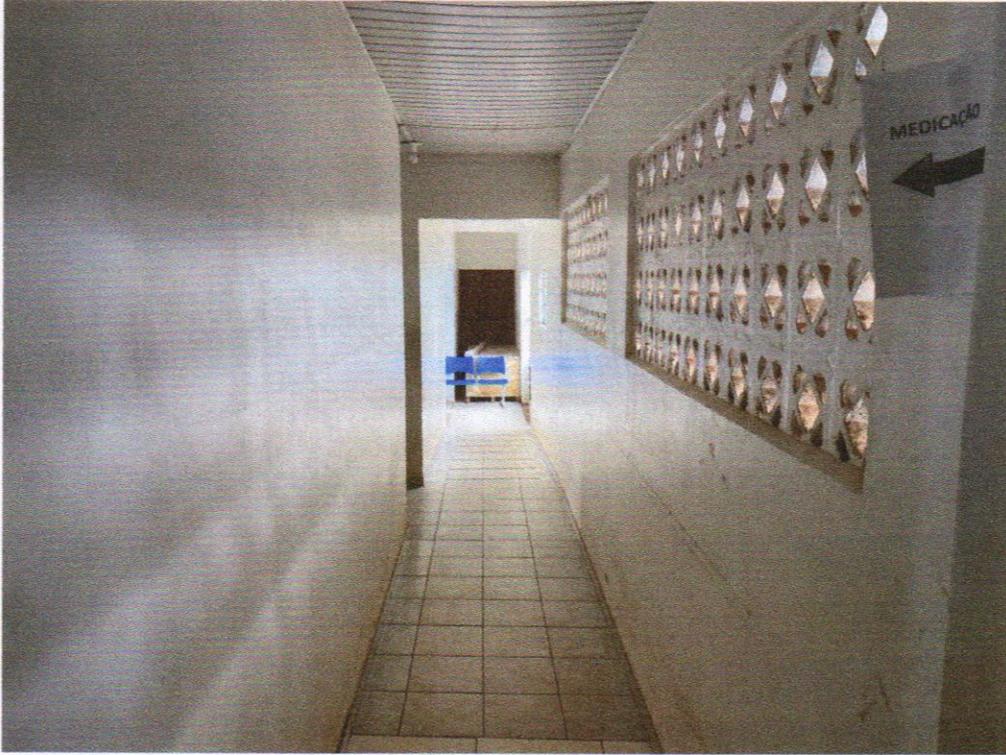
**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



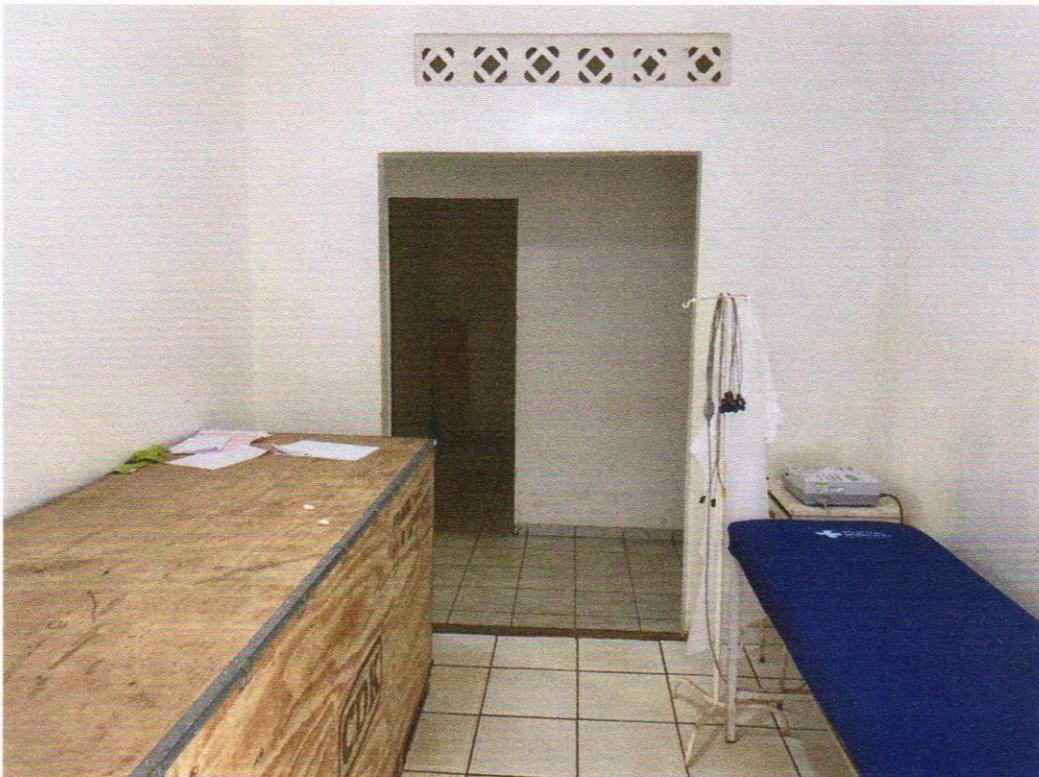


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



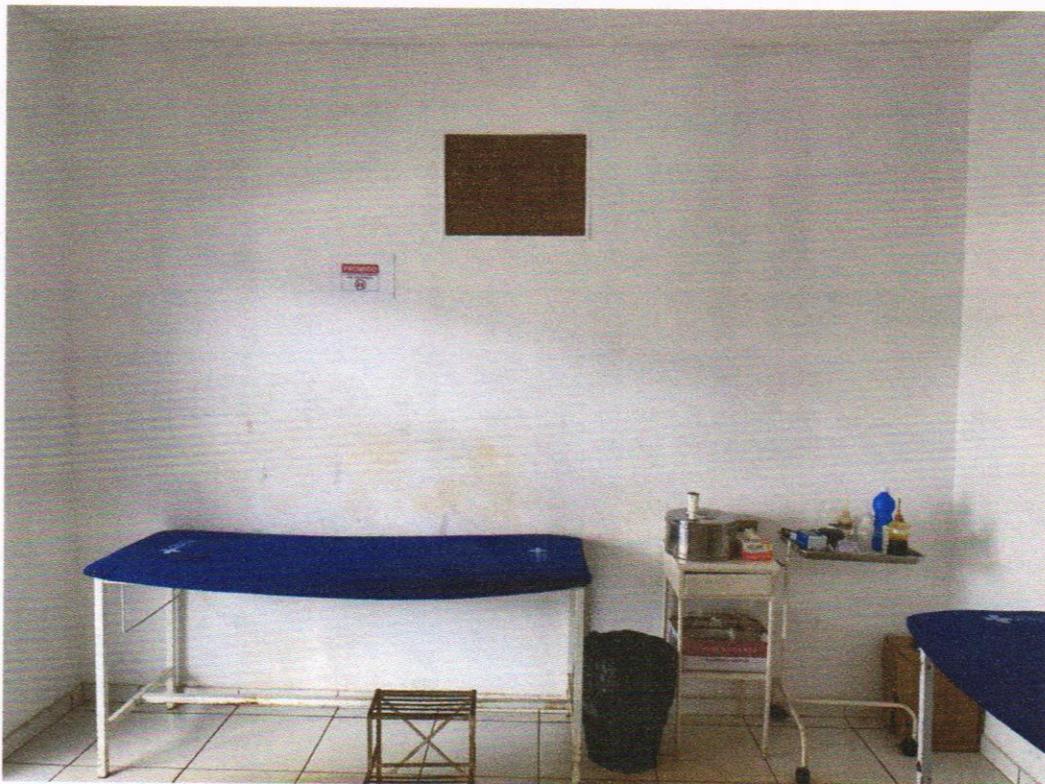


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





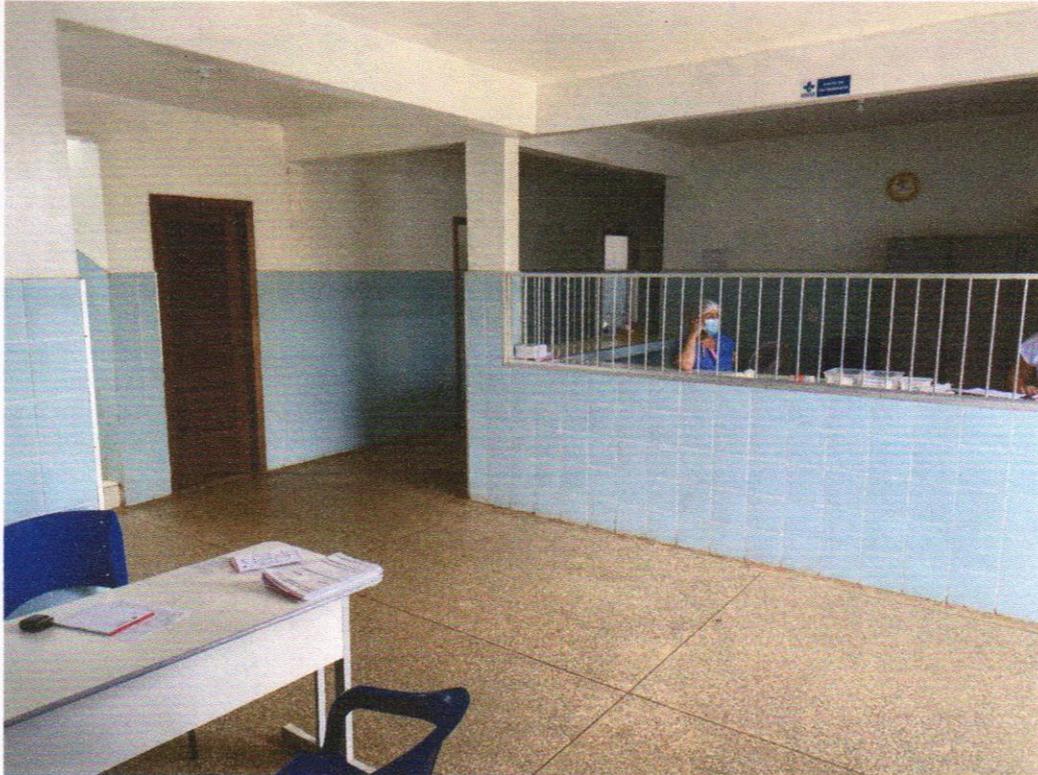
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



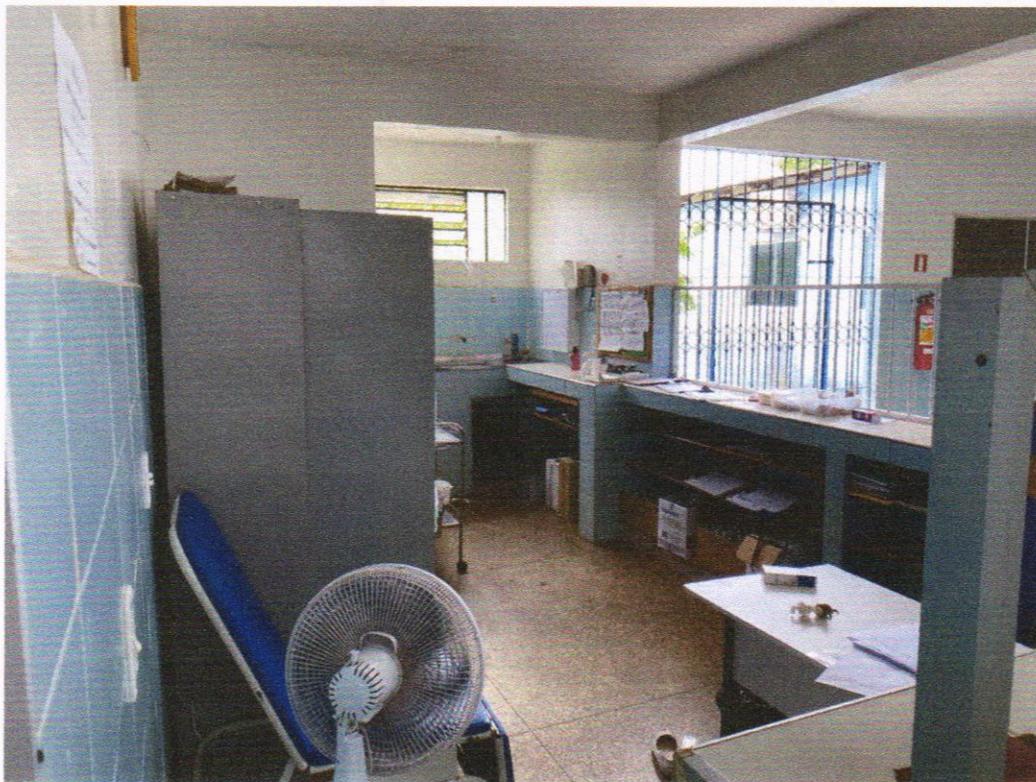


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos nas esquadrias, para que o prédio fique em totalmente em condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de Janeiro de 2021.

  
RENAN SOARES MIRANDA  
ENGENHEIRO CIVIL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO  
CPF: 008 162 232 54

---

RENAN SOARES MIRANDA  
Engenheiro Civil  
CREA: 1516600720