

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A
CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ATENÇÃO
ESPECIALIZADA EM SAÚDE DE MÃE DO RIO - PA**

CONTRATO Nº: 20200159

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO/PA

MÃE DO RIO/PA

SETEMBRO DE 2020

**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

- Órgão proponente: Prefeitura Municipal de Mãe do Rio
- Concedente: Ministério da Saúde
- Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE DE MÃE DO RIO - PA**
- Assunto: Aditivo de valor
- Valor do Contrato: R\$ 1.147.176,11
- Licitação: Tomada de Preço nº 2/2020-00001
- Data término do contrato: 31/12/2020

Senhora Secretária

Considerando a solicitação de **Aditivo de valor referente ao contrato nº 20200159**, realizado pela empresa **J BRASIL CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ: 28.487.556/0001-73, responsável pela execução da obra de construção de uma unidade de atenção especializada em saúde, no bairro São Francisco, através do Ofício nº 006/2020, do dia 28 de Setembro de 2020, em anexo, informamos que a equipe técnica da prefeitura esteve *"in-loco"* realizando a vistoria para constatar as inconformidades informadas pela empresa e uma adequação de acordo com ambas as partes.

Ressaltamos que as inconformidades existentes foram encontradas no prédio da construção e no canteiro de obras, após a empresa contratada vencer o novo certame licitatório e detectar as inconformidades.

De acordo com a vistoria realizada, identificamos que executaram vigas de modo incorreto. Em projeto consta uma viga na qual popularmente chamamos de "Viga Invertida" cujo a função é para finalidade de calha. A mesma teria ressalto de 40 cm de altura acima da laje, é feita de concreto armado e não teria funcionalidade



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

estrutural. No período da execução entre 27/11/2018 a 28/06/2019 fiscalizada pela Engenheira Erika Silva Guedes, junto a Sílvia Cristina da Silva Coutinho fiscal do órgão concedente Caixa Econômica Federal onde não detectaram a execução em desconformidade com o projeto. Foi feito o pagamento do Boletim de Medição 06 (conforme e-mail em anexo) equivocadamente, sendo assim torna-se necessário esse pedido de aditivo de valor para a correção do servo mencionado.

Devido a desconformidade da “Viga Invertida” ser executada incorretamente, esteticamente é necessário uma adequação. Em vistoria a prefeitura junto a empresa de comum acordo propôs a adequação de instalação de forro de gesso. Na planilha orçamentária vencedora não consta o pagamento do item de forro, mediante a solicitação de Forro de gesso Acartonado Aramado como consta na planilha de aditivo (em anexo) é necessário em todas as áreas de circulação, totalizando 305,42 m².

Ressaltamos outro item que é necessário para a prevenção de acidentes e para a segurança de funcionários da obra ou até danos a estrutura, solicitamos de caráter de urgência a demolição de uma caixa d’água ao lado do bloco, a mesma é uma construção antiga, e demonstra sinal de desabamento.

Mediante a apresentação de planilha orçamentária de custos compatíveis com valores de mercado e tabela oficial (em anexo), esta equipe técnica é de **ACORDO** com a solicitação de aditivo de valor de **R\$ 57.218,80 (Cinquenta e sete mil, duzentos e dezoito reais e oitenta centavos)**, para viabilizar com segurança a conclusão da obra conforme objeto acima citado.

Sendo o que temos para o momento, colocamo-nos a disposição para qualquer esclarecimento que se fizerem necessários.


RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEIT. MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPF 008 162.232-54

RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA 151660072-0

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1 – Calha (Viga Invertida) executada corretamente conforme o projeto aprovado



Fotografia 2 – Vigas executadas com desconformidades do projeto

**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



Fotografia 3 – Área de circulação no bloco 1 para aplicar o forro de gesso (Melhoria esteticamente)



Fotografia 4 – Área de circulação no bloco 2 para aplicar o forro de gesso (Melhoria esteticamente)



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS



Fotografia 5 – Caixa d'água com sinais de desabamento, ao lado do bloco


RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEIT. MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPF 008162.232-54

RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA 151660072-0