



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 750.

LOCADOR: PEDRO CIRINO LUCAS

CPF: 422.913.802-49

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA DE MÃE DO RIO.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Av. Presidente Castelo Branco, nº 750 Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Possui trincas e fissuras em algumas paredes, manchas ocasionadas por infiltrações e Rachadura.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz, janelas em madeira do tipo abrir de duas folhas, com pintura em verniz.

As esquadrias do prédio em sua maioria necessitam de reparos, principalmente na questão de trincos das janelas, em diversos ambientes as janelas não possuem trincos, as portas necessitam de uma revisão completa nas fechaduras, outras precisam ser trocadas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes dos banheiros revestidas até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm.

Piso externo garagem, com partes rachadas devido a recalque do aterro, e uma parte do piso só no aterro, precisando ser finalizado, ou reforma geral do piso da garagem. E piso dos fundos cedendo, devido ao recalque do aterro, precisando de reforma geral.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Necessita ser revisada, não possui quadro de distribuição, Fiações externas expostas, Rede inadequada ao uso de equipamentos (computadores).

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Necessita de revisão nas instalações sanitárias.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações devido o afastamento de telhas quebradas; Peças da cobertura quebradas ou corroídas.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei, com o forro na sala do Engenheiro cedendo devido deslocamento da parede por trinca.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Todas as salas e pintura externa precisando de uma nova repaginação.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



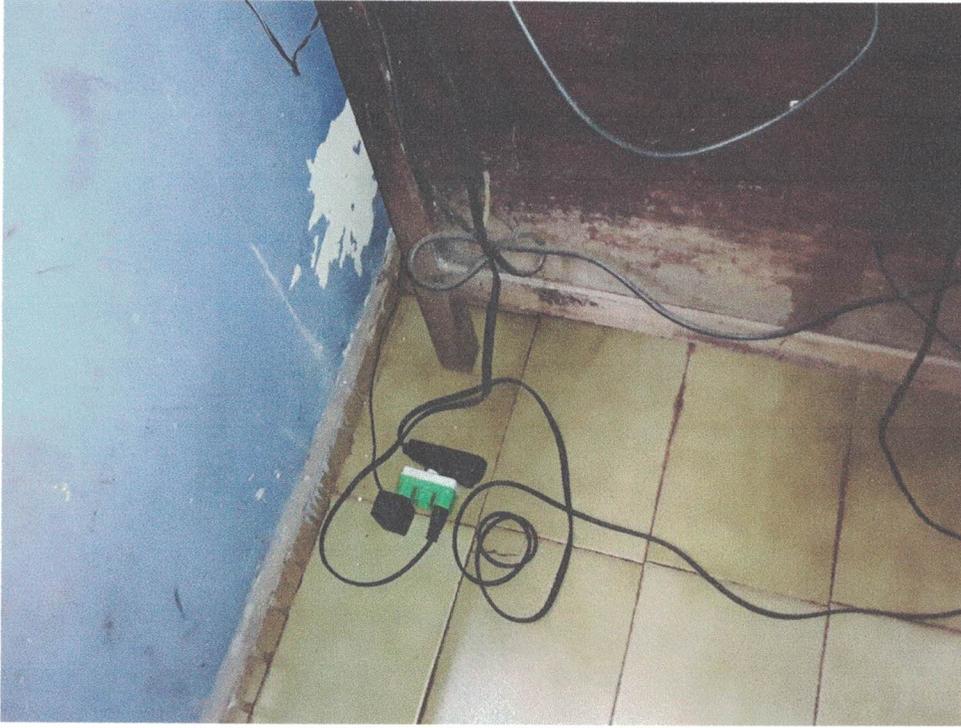
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



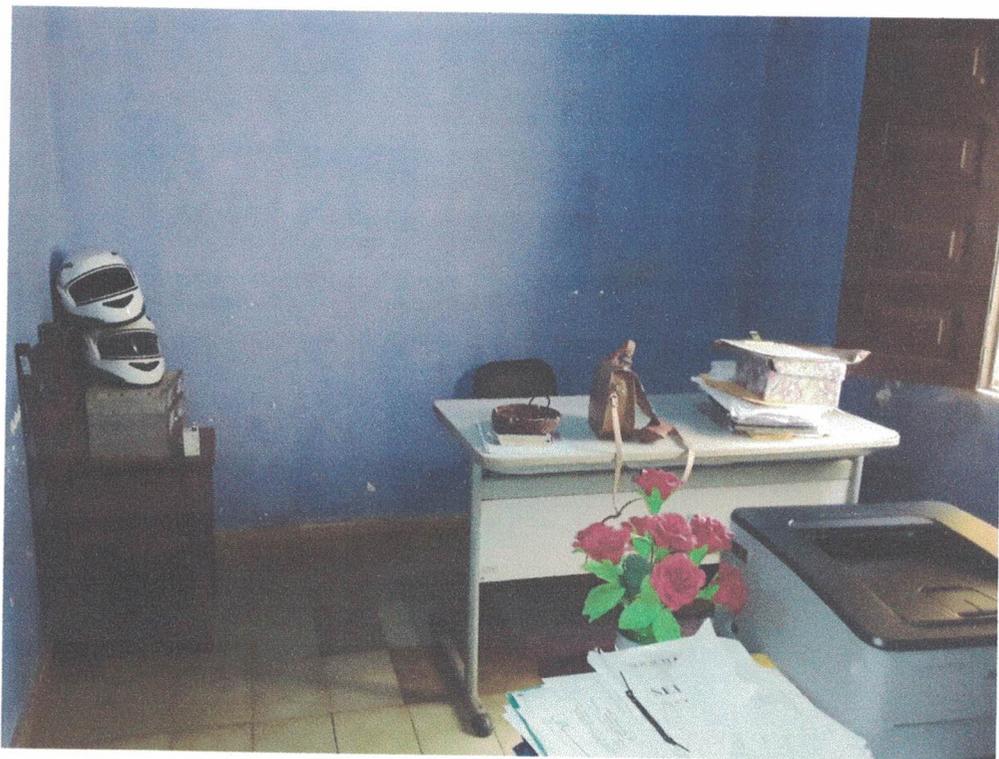
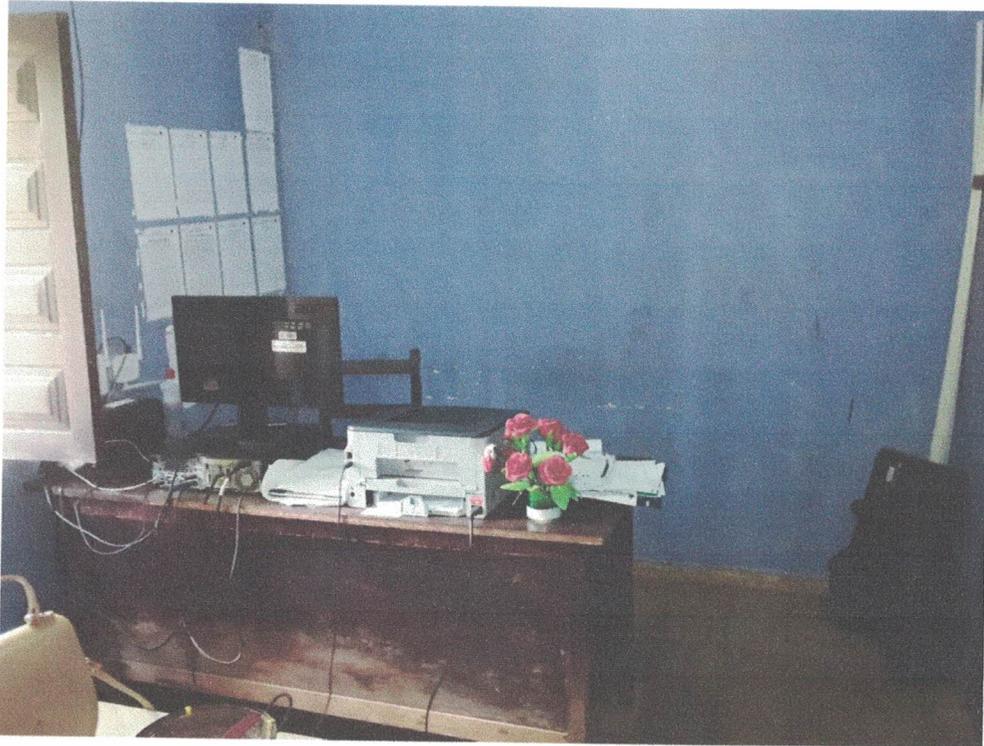
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



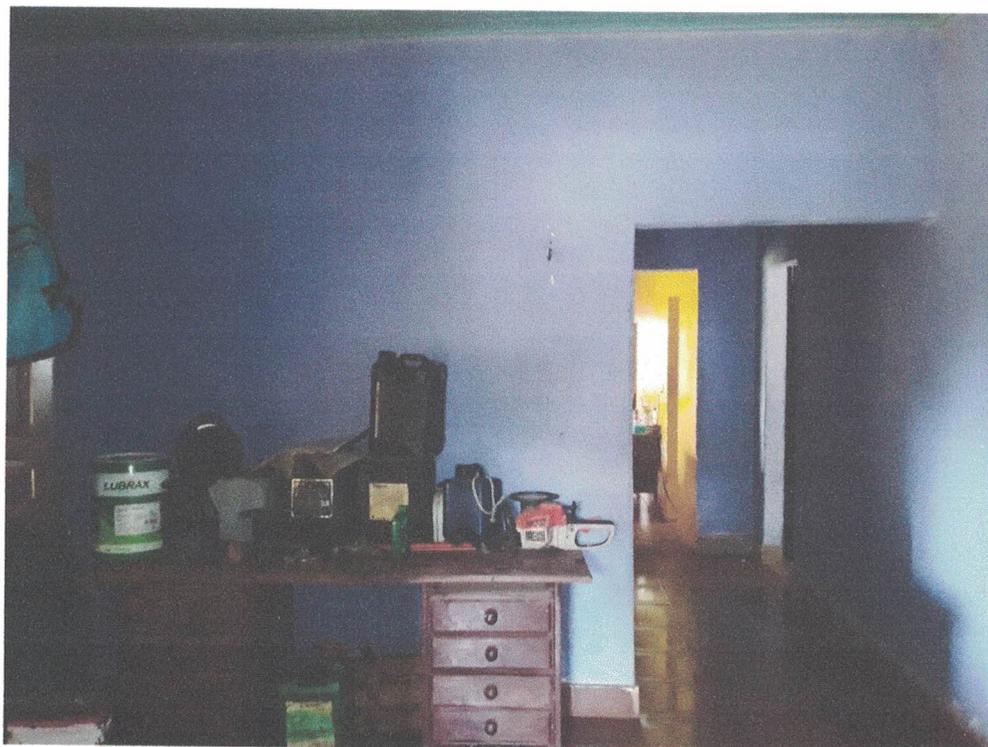
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



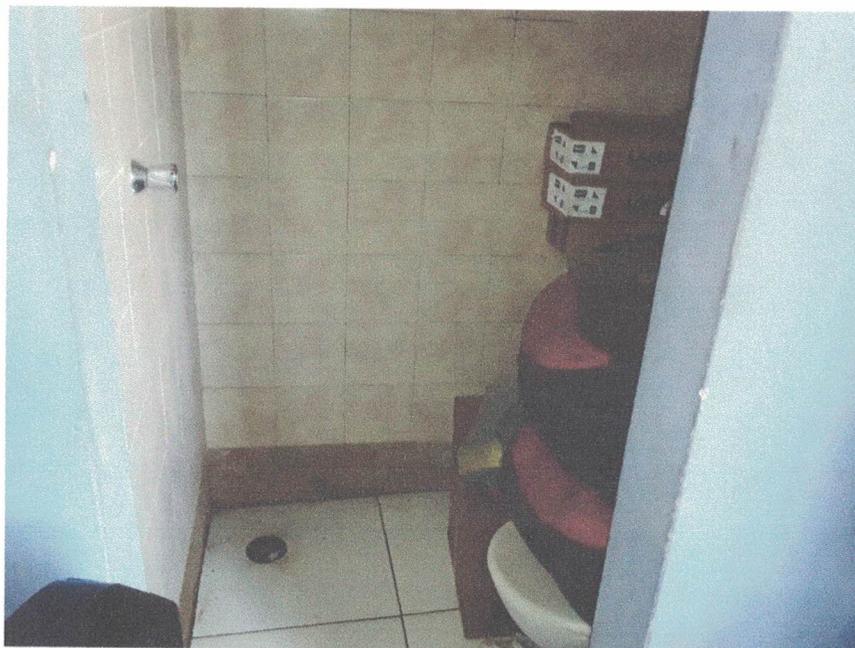
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



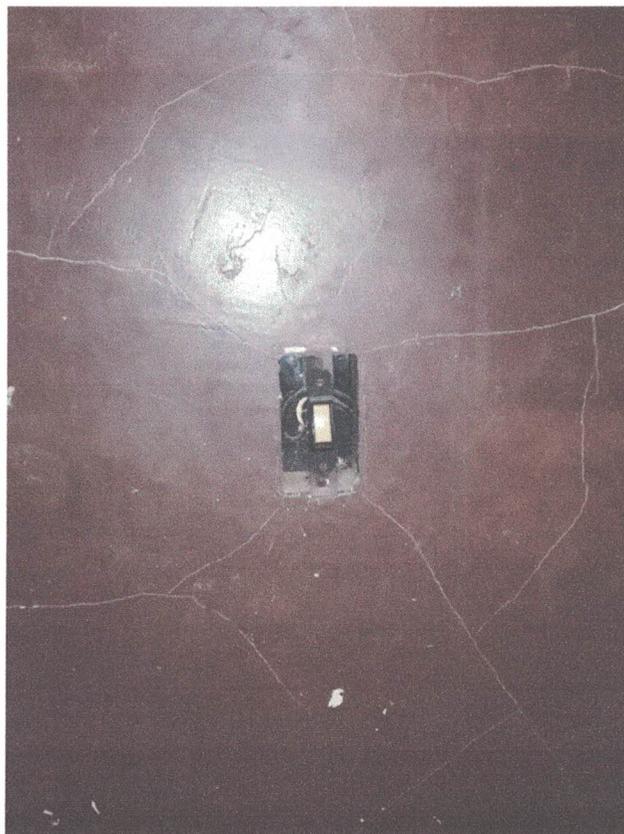
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Agricultura, encontra-se em condições de risco de uso, necessitando de reparo emergente na estrutura, para que o prédio fique em total condição de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 06 de Janeiro de 2020



RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPT 008 162.232-54

RENAN SOARES MIRANDA
Engenheiro Civil
CREA: 1516600720