



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PREDIO DA UBS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA PADRE SATURNINO CUNHA, Nº 340

LOCADOR: ROSIENE OLIVEIRA RIBEIRO

CPF: 692.227.622-15

DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE SAÚDE



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel situado a rua padre saturnino cunha, nº 340, bairro: são francisco, destinado a atender a unidade básica de saúde (ubs) Joel Nunes dos Santos, administrado pela Srª Mariana Nunes, contendo 2 pavimentos assim distribuídos: Recepção, Tala de Triagem, Sala de Arquivo, Sala de Ambulatório, Sala de Vacina, 5 Consultórios Médicos, Sala de Fisioterapia, Sala do Sisvan, Copa, Sala de Administração, Sala de Digitação e 11 Banheiros.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel Situado a Rua Padre Saturnino Cunha, Nº 340, Bairro: São Francisco.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares e vigas para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias.

ESQUADRIAS: Portas de entrada em vidro temperado 8mm, portas internas em madeira de lei cor natural (selador para madeira) e algumas pintura esmalte, janelas em alumínio e vidro 6mm, Maxim-ar dos banheiros com vidro cancelado 4mm.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos do prédio em cerâmica popular PEI IV. As paredes dos banheiros revestidas até a altura do forro com cerâmica PEI IV padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm, em bom estado de conservação, cozinha apenas a parede onde fica a pia revestida com cerâmica de PEI IV até altura do forro.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: instalação não balanceada, com quadro de distribuição. O maior problema do prédio em questão é a necessidade de uma revisão no cabeamento

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letter 'B' in a circle.]



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

da rede elétrica, além da necessidade de revisão de um modo geral (cabos, tomadas, interruptores e quadro elétrico).

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

As instalações estão em boas condições.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Não possui patologias.

FORRO: O forro do prédio é em placas de gesso liso, está em boas condições. Não possui patologias.

PINTURA: Algumas saias precisam de pintura interna e a pintura externa precisando de uma nova repaginação.

FACHADA: Fachada em pastilhas cerâmicas 10x10cm e porcelanato polido.

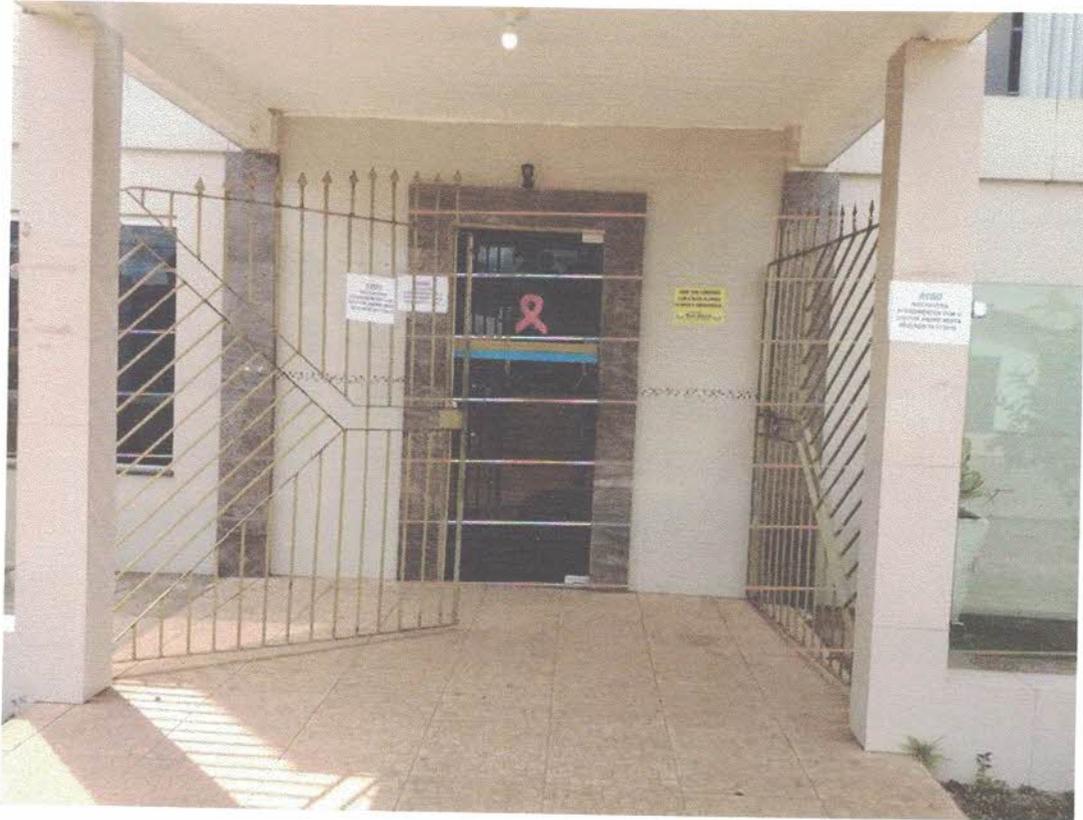
3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





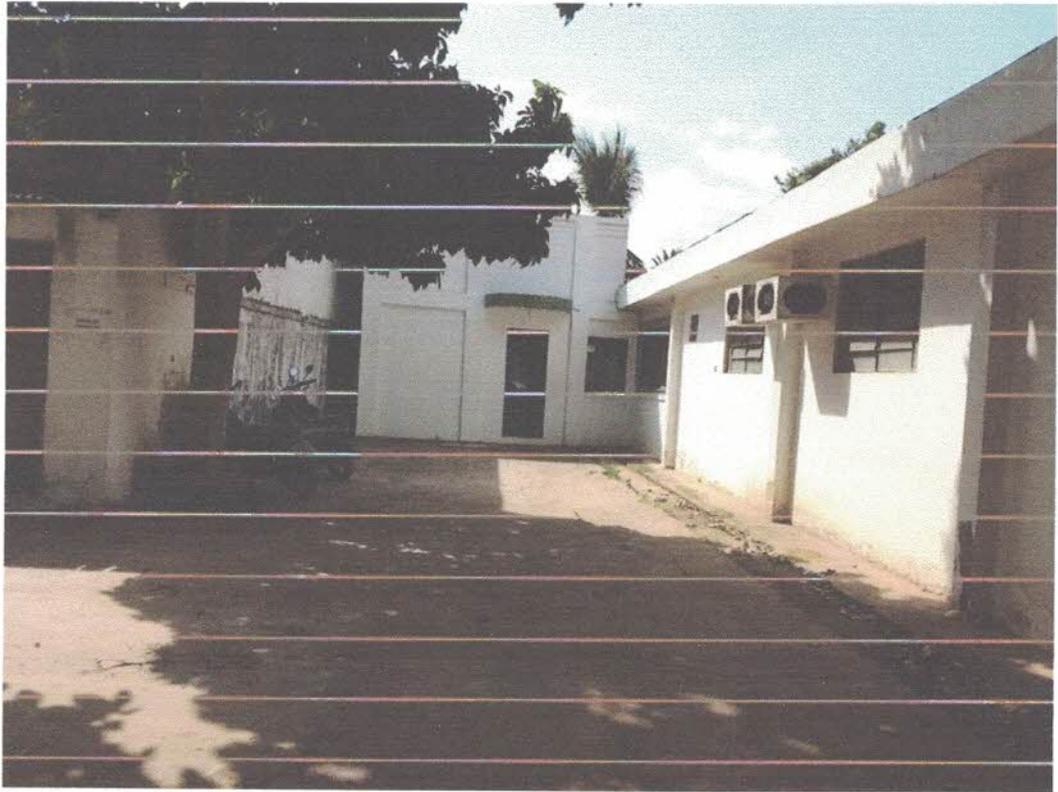
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



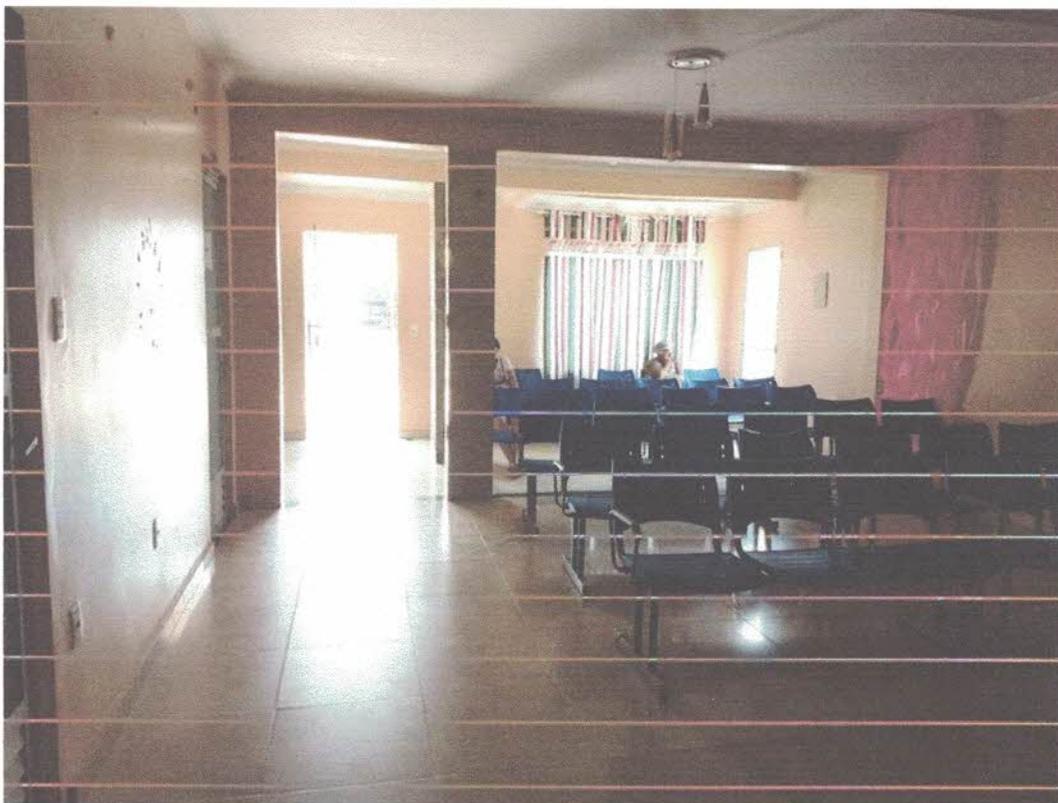
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

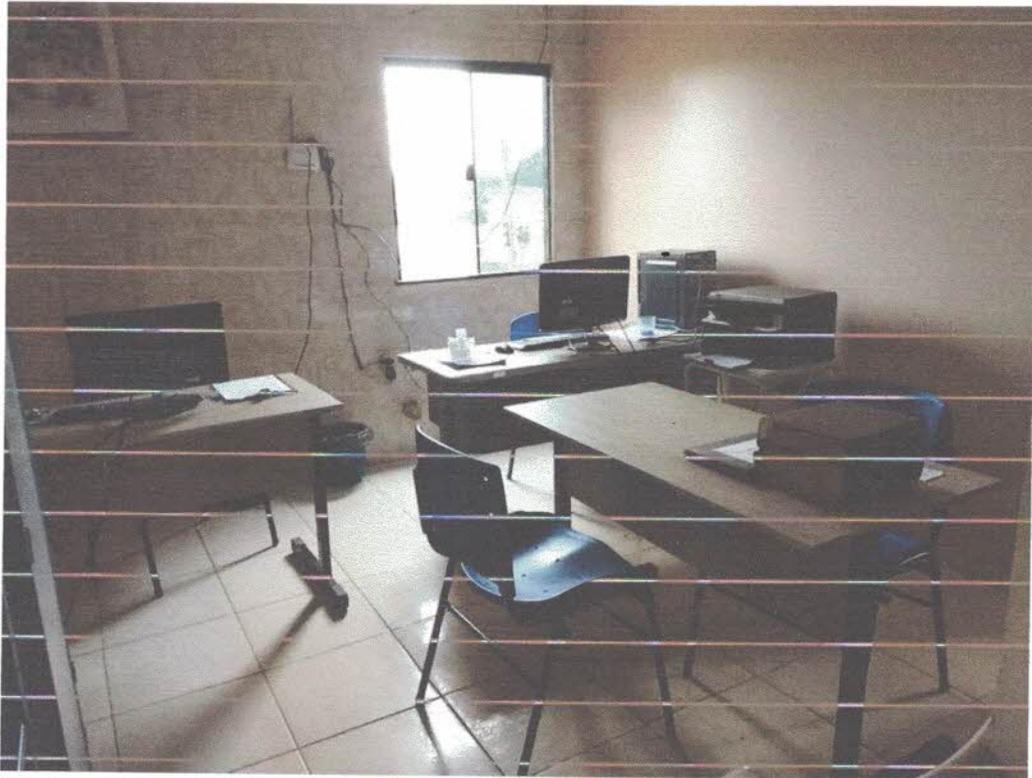


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

7



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

AB

A



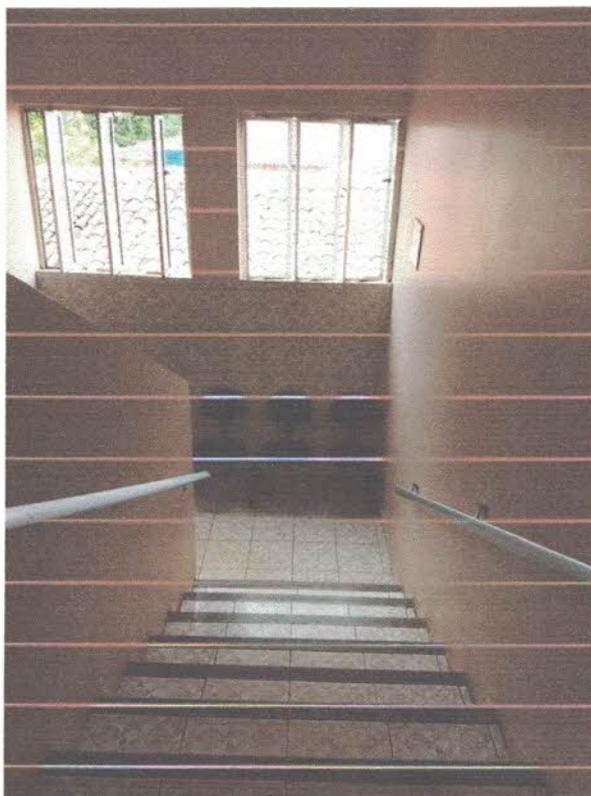
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]



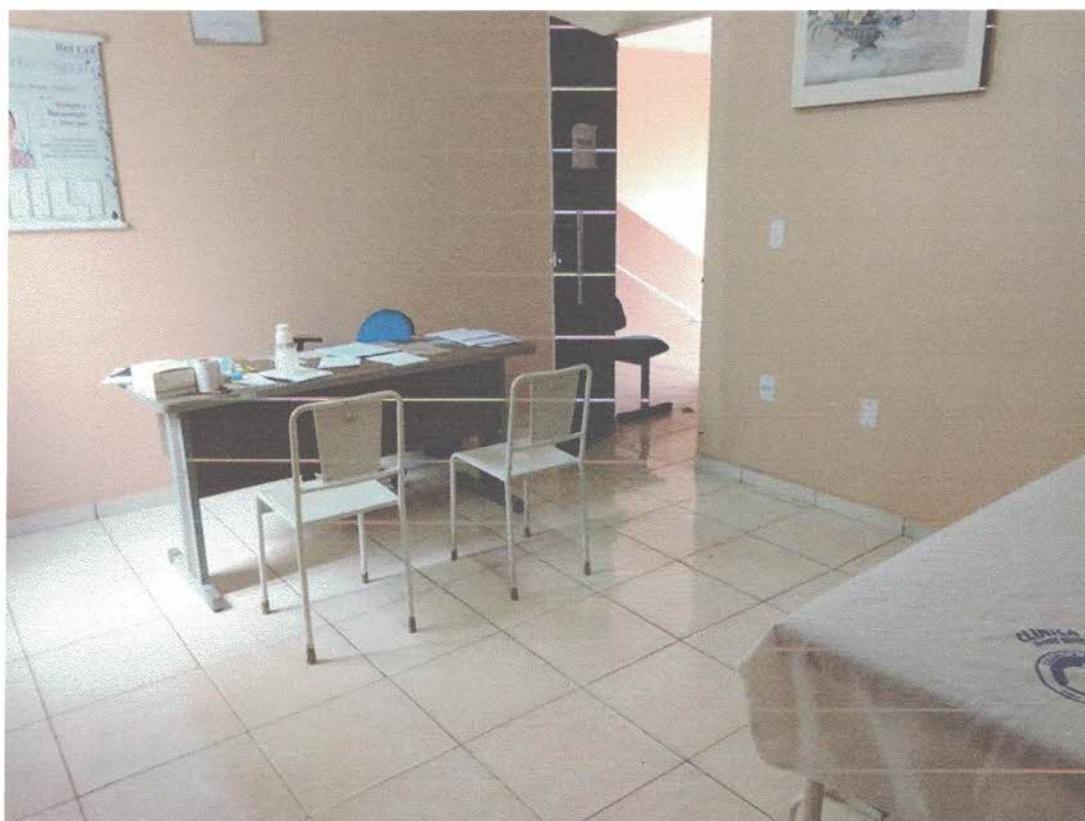
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



(Handwritten signature and initials)



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





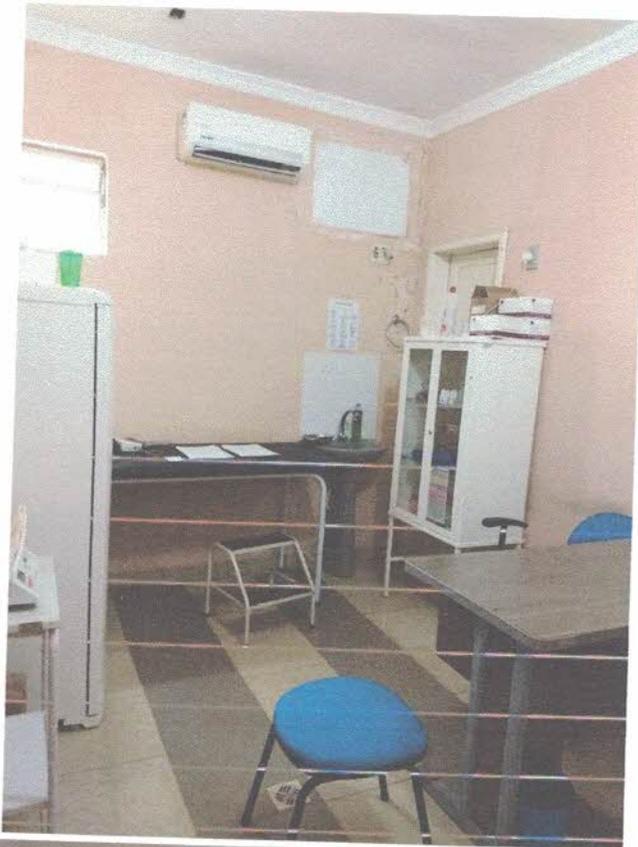
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

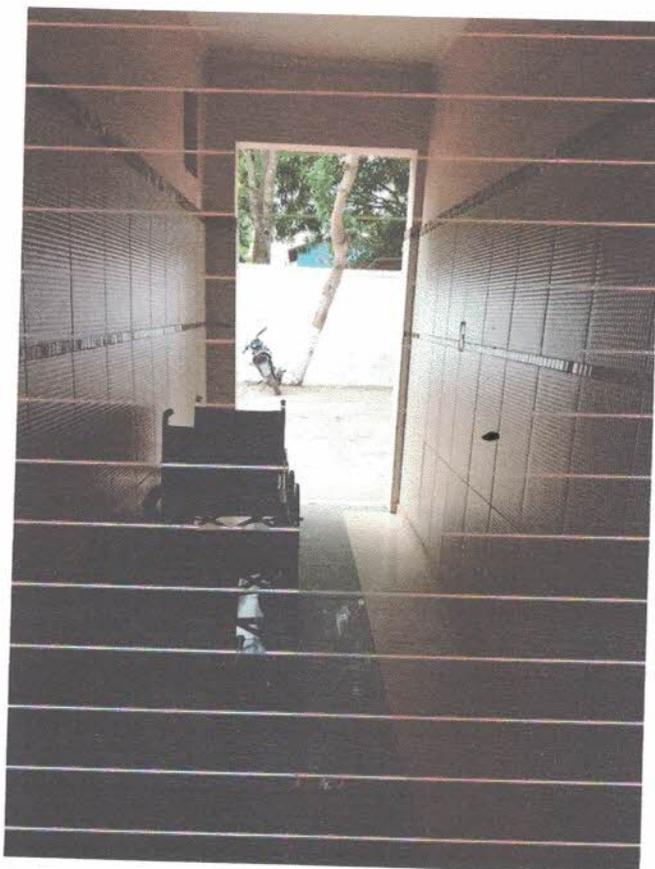
(Handwritten initials)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



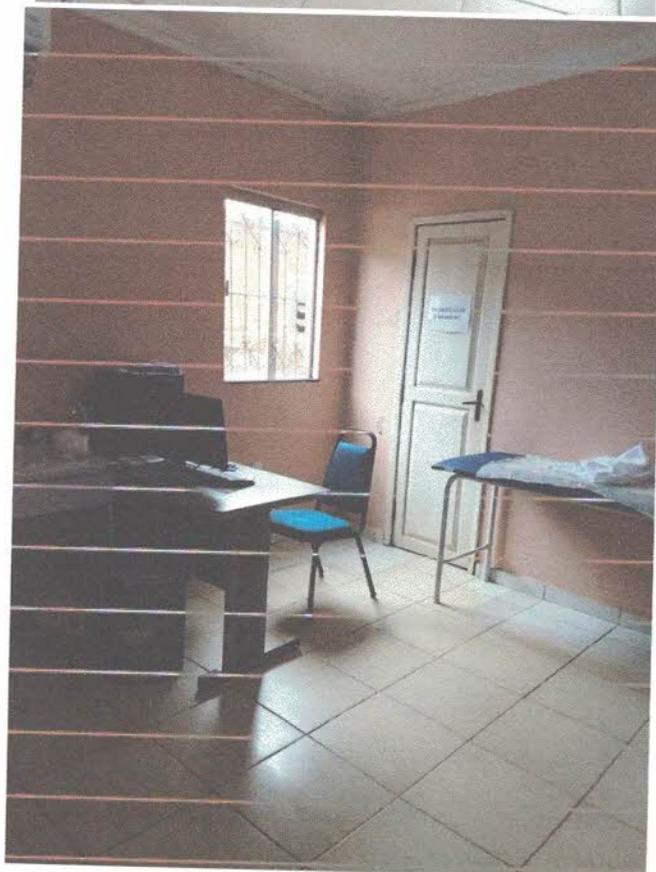
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



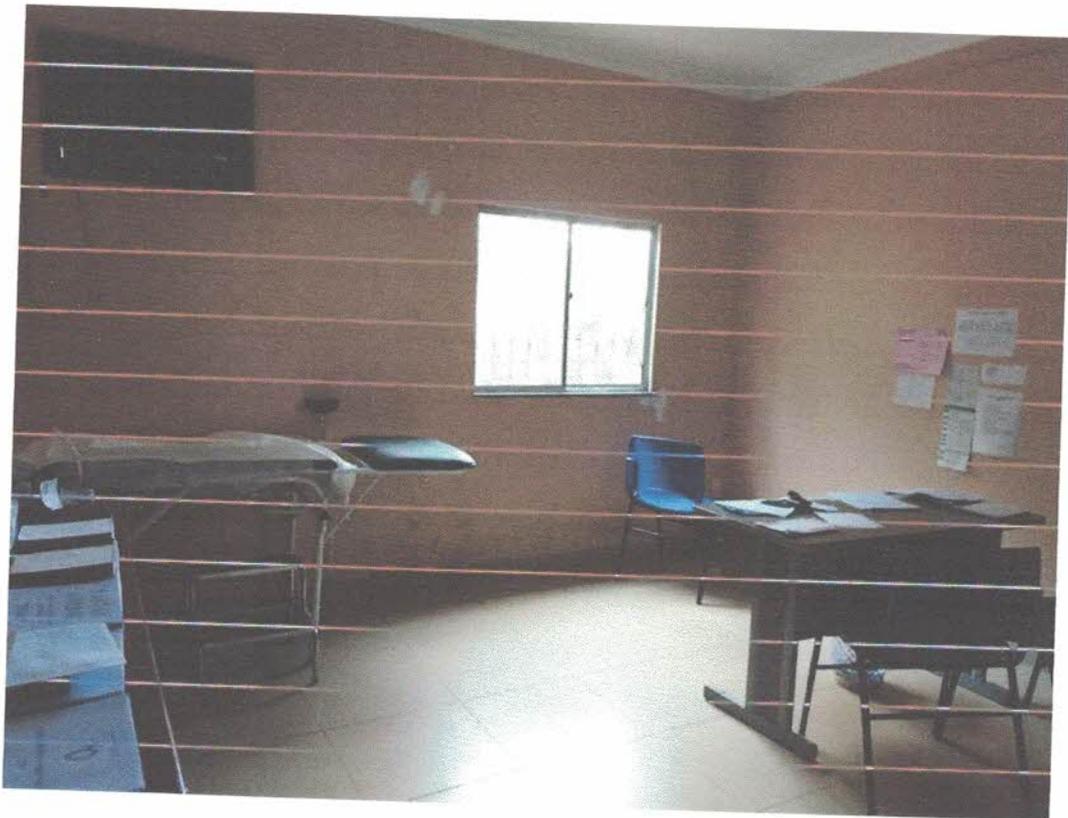
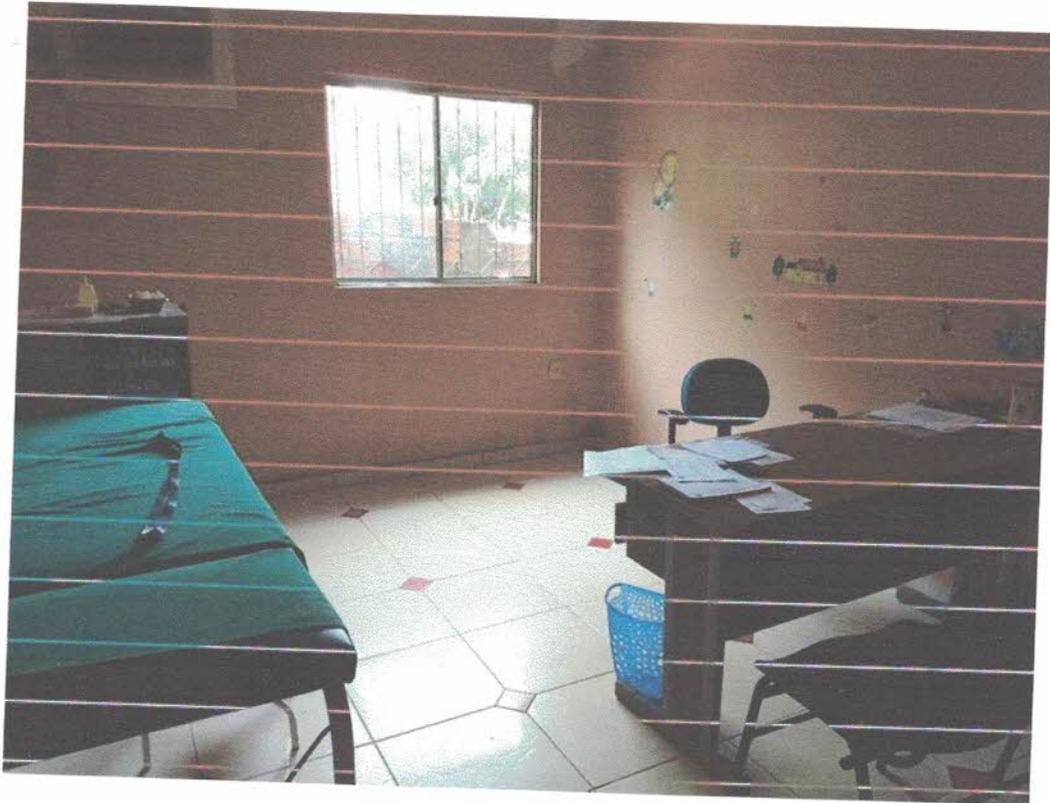
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signature in blue ink.



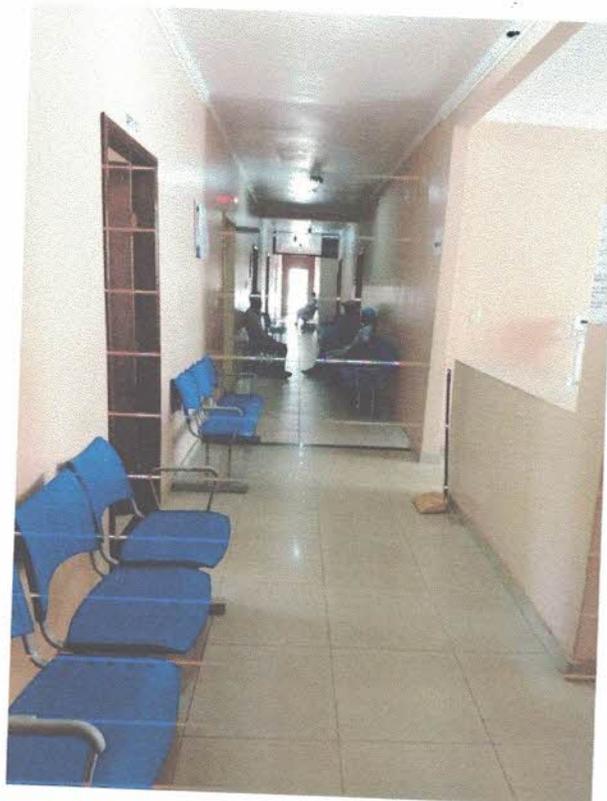
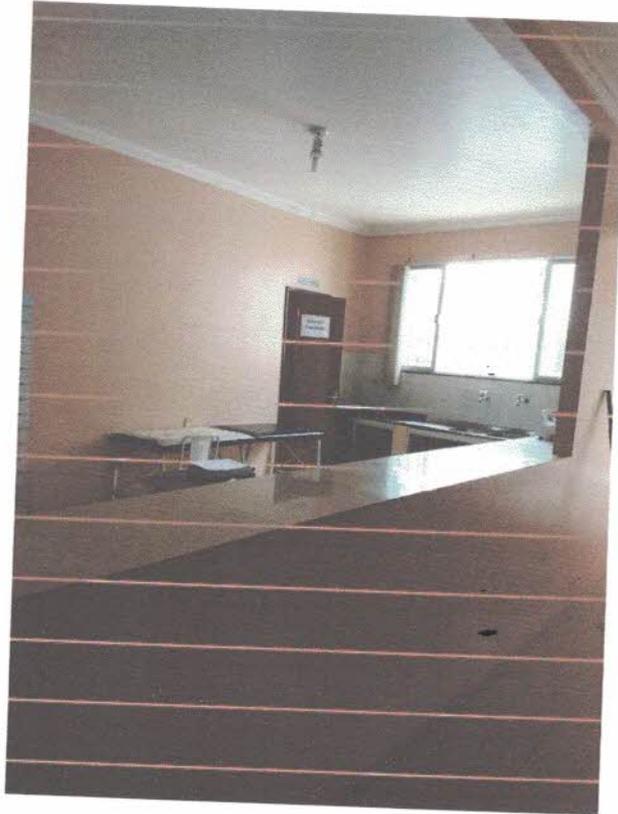
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



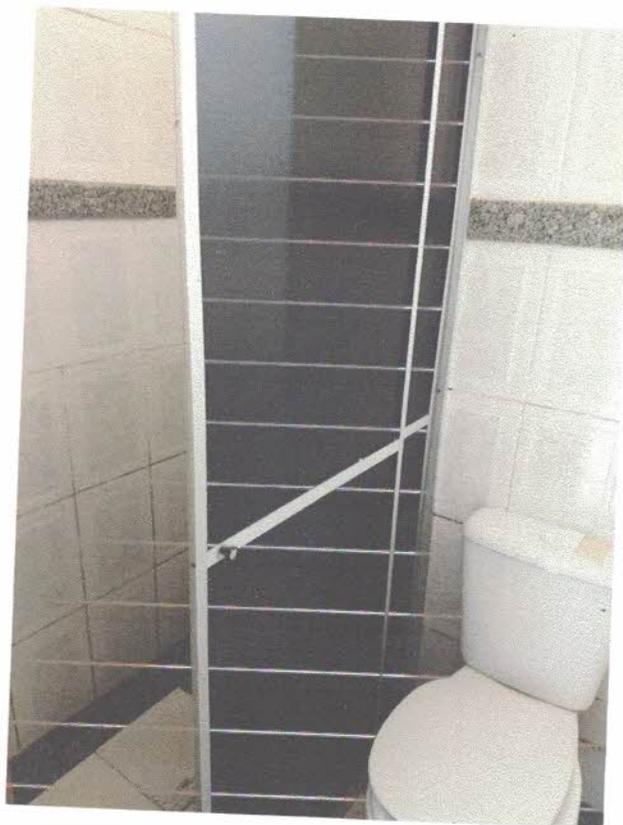
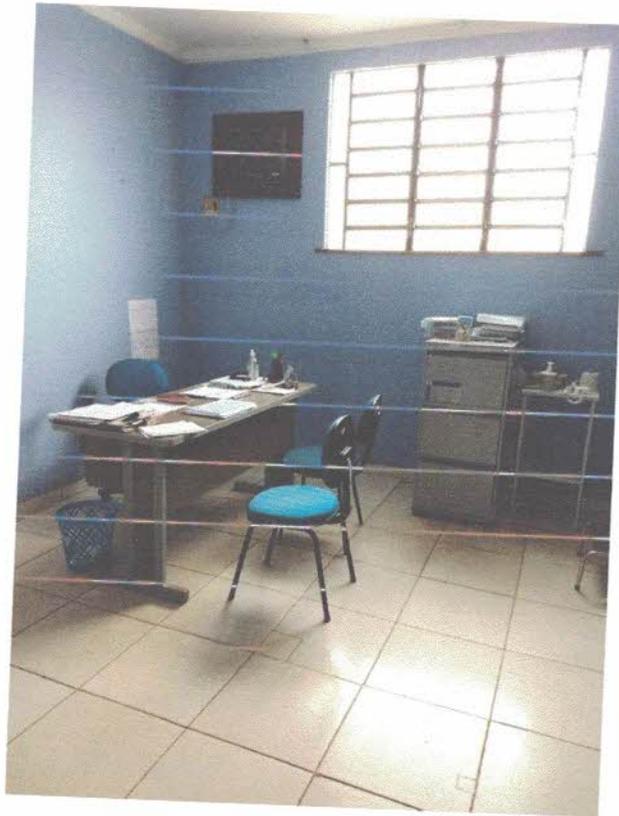
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Mãe do Rio (PA), 15 de Janeiro de 2019.

ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

Erika Silva Guedes
ENGENHEIRA CIVIL
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA
CPF 909.303.982-20