

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

**END: RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, S/N – BAIRRO SÃO FRANCISCO**

**LOCADOR: RAIMUNDA BARROSO FURTADO**

**CPF: 167.094.032-20**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO –  
SEMED – ESCOLA PE MARINO CONTTI**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel de dois pavimentos, destinado a atender a Escola Municipal de Ensino Infantil Padre Marino Contti, 1º Pavimento: 01 sala de professores, banheiro dos professores, sala de aula do pré 1, pré 2, 2º e 3º ano, 1 depósito de merenda e materiais, 01 banheiro de alunos, 01 cozinha, 01 biblioteca/sala de leitura, 01 quintal/área externa de lazer, área projeto mais educação(escovação de dentes), além da escada de acesso ao 2º pavimento; 2º Pavimento: 1 sala de aula do 3º e 4º ano, 1 sala de aula do 1º ao 5º ano, 01 sala para a secretaria, 02 banheiros ( 1 da sala de secretaria e 1 banheiro dos alunos, 01 sala de aula do 4º e 5º ano, 1 corredor (área externa) e 1 depósito.

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel Situado a Rua Voluntários da Pátria, S/N, Bairro: São Francisco.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata corrida, vigas de fundações em concreto armado, com pilares e vigas de cobertura em concreto armado FCK = 15mpa, Laje em concreto armado.  
Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui pequenas fissuras em algumas paredes, sem comprometer as estruturas prediais.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz, janelas em madeira de lei com pintura em verniz algumas com pintura em esmalte sintético, basculantes de ferro com vidro canelado 4 MM (incolor) e também janelas em ferro e vidro canelado 4 MM (incolor).

As esquadrias do prédio em sua maioria necessitam de reparos, principalmente na questão de trincos das janelas, em diversos ambientes as janelas não possuem trincos, as portas necessitam de uma revisão completa nas fechaduras, que em alguns locais não funcionam. Entre a sala de aula do 1º pavimento e a cozinha, precisa colocar

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1 porta de correr para que divida a sala de aula da cozinha, que hoje encontra-se um vão aberto de 0,80x2,10m, ocasionando a falta de concentração do alunos devido a possíveis barulhos na hora da aula.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** No primeiro pavimento do prédio o Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular PEI IV, encontra-se bastante desgastados, o que não ocorre no 2º pavimento em que os pisos cerâmicos estão em boas condições. As calçadas externas e o piso da área da saúde bucal são em piso cimentado e estão em condições aceitáveis de uso. Paredes dos banheiros e cozinha revestidas até 1/2 parede em alguns e outros até a altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm, em bom estado de conservação.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** O Prédio nos seus dois pavimentos distribuídos em salas, cozinha e banheiros, necessitam de uma revisão elétrica em todos os ambientes, pois encontramos salas escuras, faltando lâmpadas, luminárias, na sala dos professores, por exemplo, não funcionam os computadores, não possui ar condicionado, os corredores externos necessitam de iluminação.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas precisando de reparos, no banheiro da secretária precisa de uma revisão na descarga que se encontra lenta quando acionada, alguns banheiros de alunos estão dando mau cheiro, devido o retorno de gases pelas tubulações, muitas vezes ocasionada pela falta de uma caixa sifonada ou pela má execução da rede de esgoto secundário (água servida), ocasionado esse mau cheiro nos banheiros, vale ressaltar que o prédio possui um micro sistema de abastecimento de água com uma caixa d' água externa em boas condições.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira para cobertura em telhas de fibrocimento na cobertura do prédio principal e telha de barro capa canal na área externa onde funciona a saúde bucal. Não havendo assim grandes patologias nas coberturas do prédio, apenas alguns focos de infiltrações no segundo pavimento como existem a necessidade de pintura do prédio todo, solicitamos que seja feita uma revisão completa na cobertura para retirada desses focos de infiltração.

**FORRO:** O forro do prédio em madeira de lei, está em boas condições. Não possui patologias.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS

**PINTURA:** pintura acrílica interna e externa Algumas salas precisam de pintura interna, além da pintura anticorrosiva das grades de guarda corpo, pois as mesmas encontram-se enferrujando.

**CONCLUSÃO:** Conclui-se que o prédio onde abriga a Escola Municipal de Ensino Infantil Padre Marino Contti, encontra-se em condições razoáveis de uso, necessitando com certa urgência, de reforma principalmente nas questões aqui descritas, para que o prédio fique em totalmente em condições de uso durante o ano letivo que se começa, tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

### 3. ANEXOS

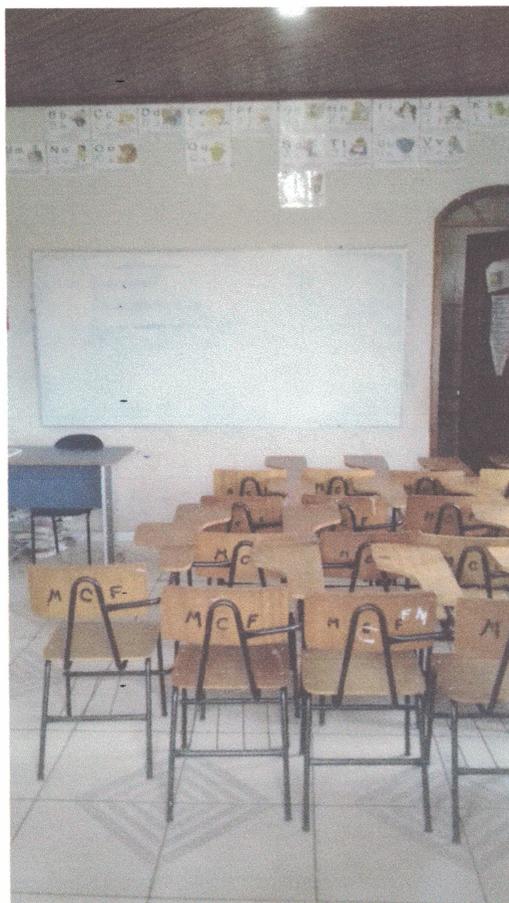
Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



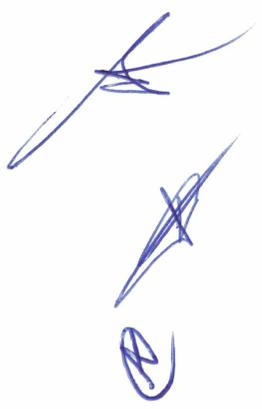
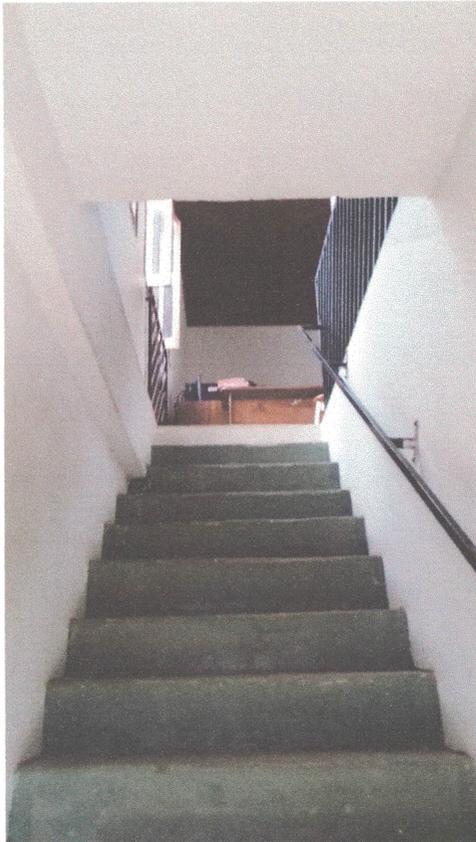
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

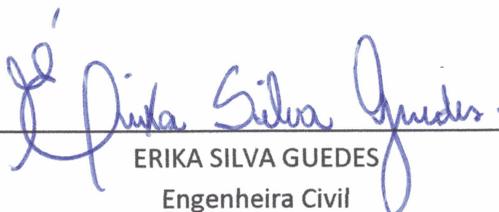


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

**Erika Silva Guedes**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA  
CPF 909.303.982-20

