



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

END: RUA SÃO JOSÉ, Nº 439

LOCADOR: ANTONIO MARIA MOREIRA DA SILVA

CPF: **198.353.882-53**

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**Francisco Márcio Crispim**  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



## 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

## 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano, composto por 2 (dois) pavimentos, situado a Rua São José, nº 439, Bairro: Nossa Senhora de Nazaré, esquina com a PA 252.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, pilares, viga e laje em concreto armado.

Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Algumas paredes apresentam manchas referentes a infiltrações.

**ESQUADRIAS:** portas em madeira de lei com pintura em verniz, janelas e basculantes em Vidro temperado 8mm.

Não possui patologias.

**REVESTIMENTOS:** piso em cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiros revestidos até altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm.

Não possui patologias.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** instalação balanceada, com quadro de destruição.

Não possui patologias.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Não possui patologias.

**COBERTURA:** Estrutura de madeira para Cobertura em telhas onduline.

Não possui patologias.

## 3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF - 844.581.512-15



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DORIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



**Francisco Márcio Crispim**  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.361.512-45



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DORIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



*Francisco Marcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.981.512-15



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DO RIO**

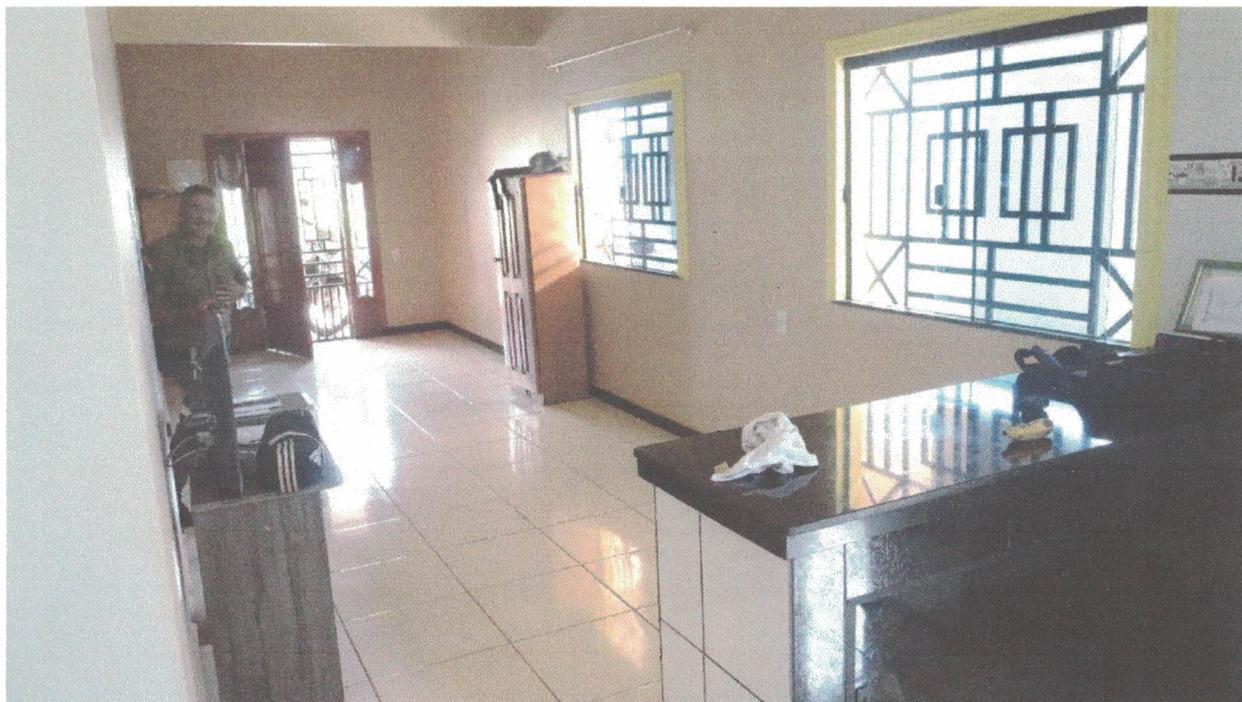
#RenovaçõesDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE  
**MAE DORIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE  
**MAE DORIO**  
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02 de Maio de 2018

*Francisco Márcio Crispim*  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15

---

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim  
Crea: 21221D PA



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.