

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA FERNANDO GUILHON, 441 - SÃO FRANCISCO
LOCADOR: FRANCISCO EDVALDO BRAGA DE ANDRADE
CPF: 840.468.052-36
DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.812-15



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL : Imóvel de um Pavimento em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica, piso em lajota cerâmica PEI IV, Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha, forro em PVC, pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento; utilizado para fins de armazenamento e distribuição da merenda escolar de toda a rede municipal de ensino, administrado pelo Sr. Manoel Reis, e que contém 1 depósito de alimentos, 1 sala de armazenamento de alimentos congelados (freezers), 1 sala com 2 nutricionistas, 2 banheiros, 1 área de apoio, 1 garagem para veículo de distribuição da merenda.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Rua Fernando Guilhon, nº 441, Bairro: São Francisco.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui pequena fissura na parede da sala de apoio, conforme relatório fotográfico em anexo.

ESQUADRIAS: portas em madeira de lei com pintura esmalte sintético, Janelas e Basculantes em madeira de lei e vidro canelado 4mm (incolor) , não possuem patologias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso em lajota cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiros revestidos até a altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 2mm. Os pisos e revestimentos encontram se em bom estado de conservação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição, faltando apenas 1 lâmpada para o banheiro social.

Francisco Márcio Crispin
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.
Não possui patologias.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.
Não possui patologias.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

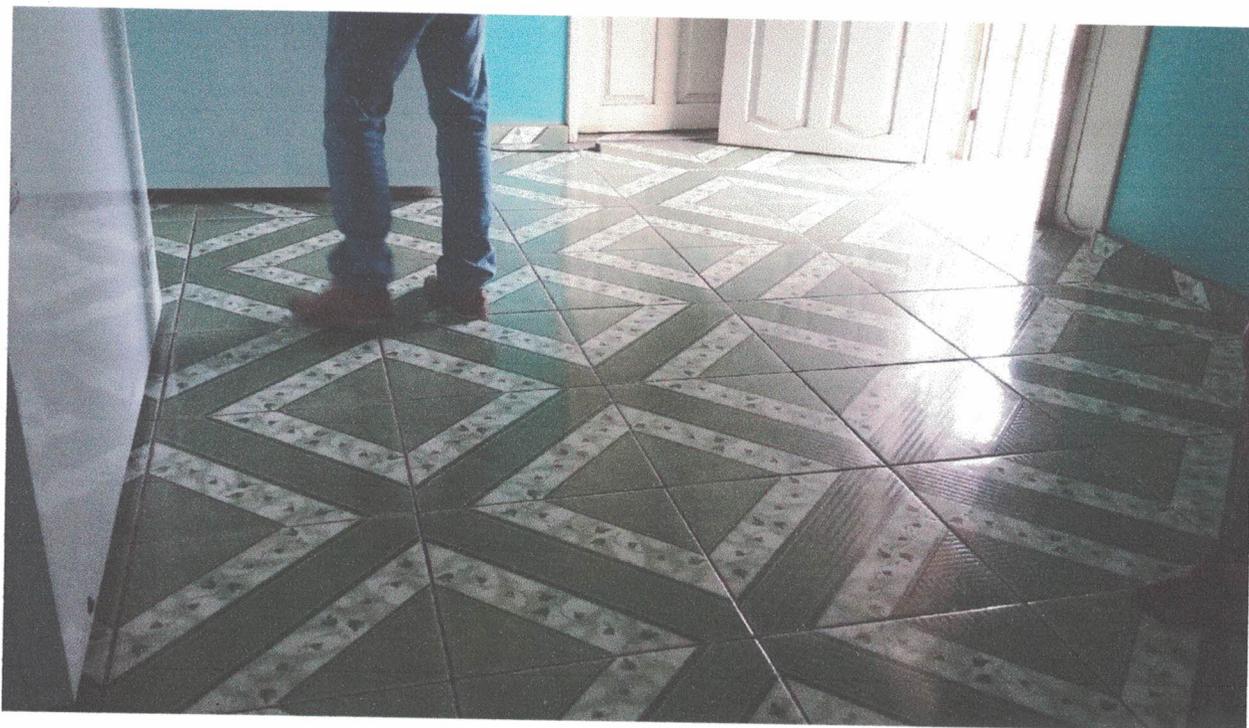



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 804.581.312-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.912-16



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

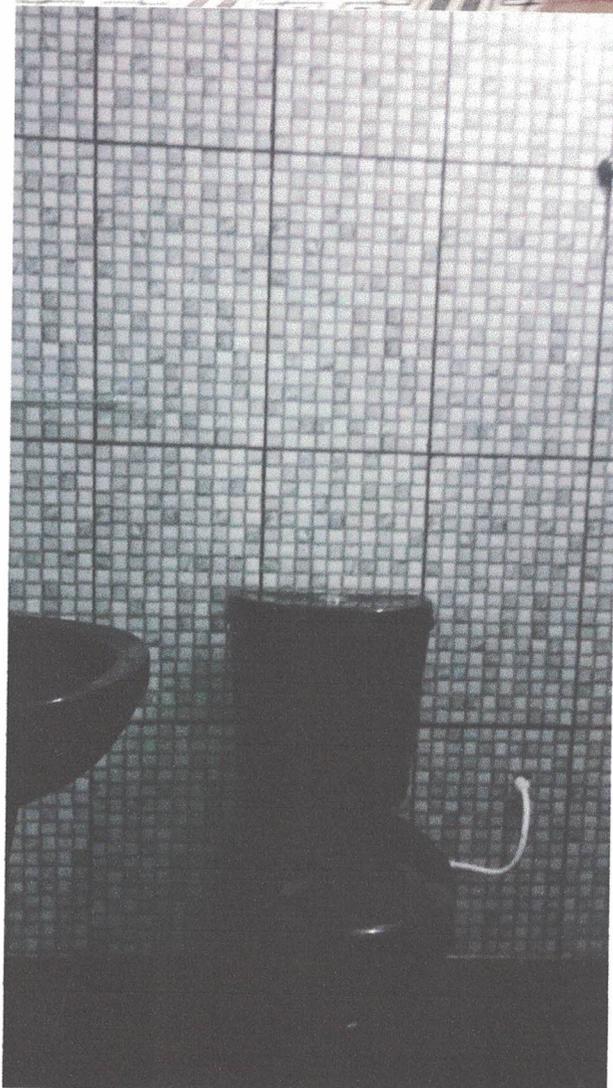
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 84.458.1312-15



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.301.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



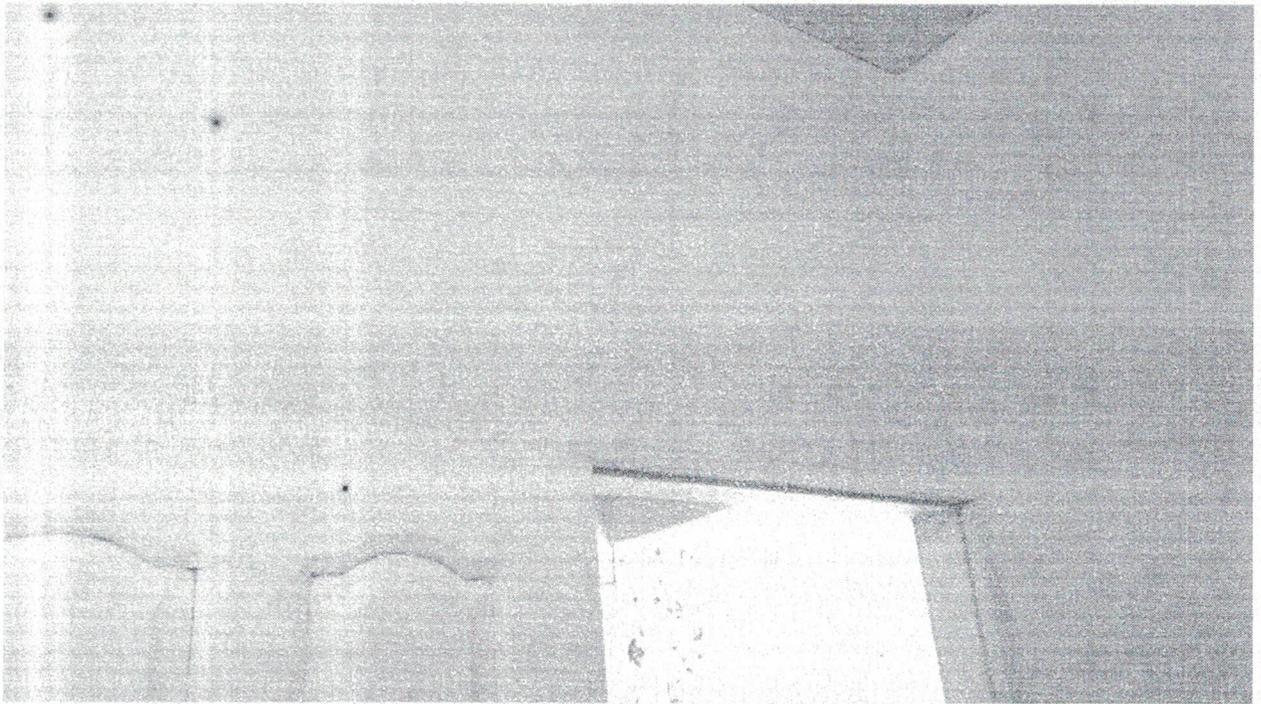
Francisco Marcia Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.801.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



CONCLUSÃO : IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO , APENAS FALTANDO 1 LÂMPADA NO BANHEIRO SOCIAL, BEM COMO EXISTE UMA FISSURA NA PAREDE DA ÁREA DE APOIO, CONFORME FOTOS EM ANEXO.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 28 de Março de 2018


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 448.581.512-15

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA