



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: Rua Antonio Saraiva Rabelo, N° 247, BAIRRO: São Sebastião

LOCADOR: Damião de Jesus Pereira

CPF: 281.200.002-34

DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO – IMÓVEL A DISPOSIÇÃO

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado à Rua Antonio Saraiva Rabelo, nº 247, Bairro: São Sebastião.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias..

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura acrílica, Janelas e Basculantes em Madeira de lei com pintura acrílica.

Não possui patologias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso em cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiro revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Parede da cozinha revestida até o forro pvc.

Piso externo (área de serviço e calçadas) em cimentado, precisando de alguns reparos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição.

Não possui patologias.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Não possui patologias.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.

Possui infiltrações devido o afastamento de telhas.

FORRO : Imóvel com forro PVC 100mm , em bom estado de conservação.

PINTURA: Imóvel com pintura interna e externa em bom estado.

Handwritten initials in blue ink, possibly "AD" or "MD", located in the bottom right corner of the page.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

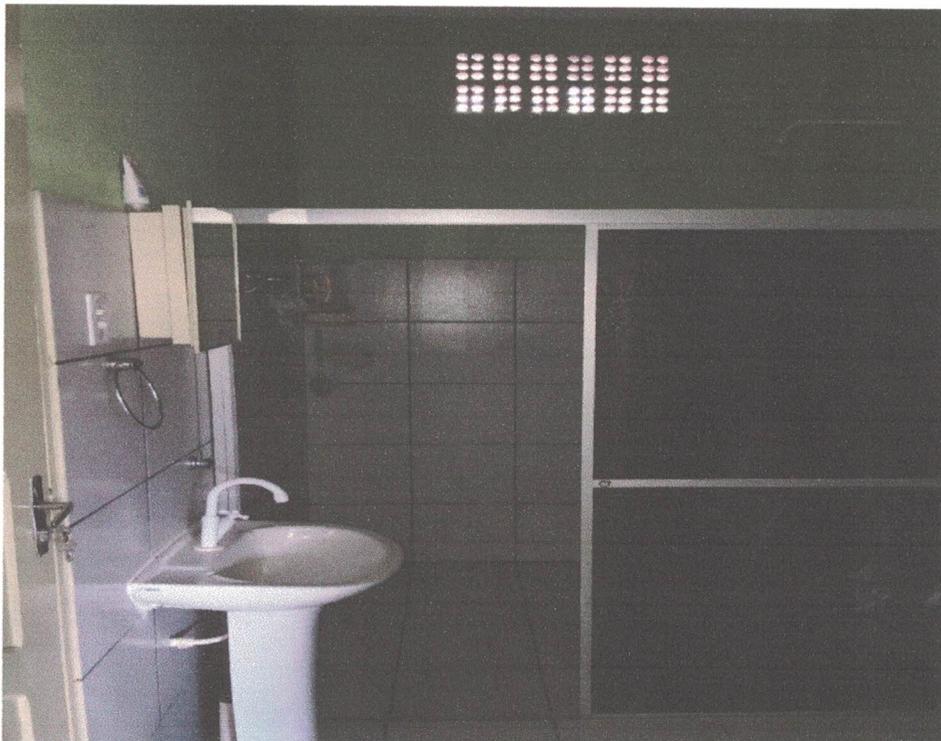


(Handwritten signature)



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFETURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten initials in blue ink, possibly "AB" and "R".



PRÉFETURA DE
MÃE DO RIO

#BonsVizinhosBonsCidadãos

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.







PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten initials in blue ink, possibly "PD".



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

CONCLUSÃO: IMÓVEL EM BOAS CONDIÇÕES DE USO, PARA A FINALIDADE A QUE SE DESTINA, QUE E ATENDER OS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE, PARA QUE POSSAM TER UM LOCAL APROPRIADO PARA SUA MORADIA. ENCONTRAMOS O PRÉDIO EM GERAL, PISOS E REVESTIMENTOS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSANITÁRIAS, PINTURA, EM BOAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO, ISTO É, IMÓVEL APTO PARA A FUNÇÃO A QUE SE DESTINA, TUDO CONFORME RELATÓRIO FOTOGRAFICO EM ANEXO.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 28 de Março de 2018

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA