



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

END: RUA PADRE MARINO CONTTI, Nº320, BAIRRO: BOM JESUS  
LOCADOR: MARIA VALDECIR PONTES DO NASCIMENTO  
CPF: 208.013.942-87  
DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE SAÚDE



PRÉFEITURA DE  
**MAEDORIO**  
Município do Desenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL :** Imóvel situado na Rua Raimundo Pedro de Lima, nº 347, em um Pavimento de alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica tipo Capa Canal, piso em Lajota Cerâmica em todos os ambientes da casa ,, possui revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha , a casa não possui forro em PVC em alguns ambientes como a cozinha , pintura PVA interior e exterior precisando de nova pintura, instalações elétricas e hidráulicas precisando de reparos; , e que contém 1 garagem / Pátio externo, 1 Sala de estar, 3 Quartos, sendo 1 suite, 1 Copa/Cozinha, 1 Banheiro social e 1 depósito, 1 Quintal amplo, com o sistema de caixa d' água e poço.

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano situado à Rua Raimundo Pedro de Lima , nº 347 , Bairro: Centro.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.  
Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Não possui patologias..

**ESQUADRIAS:** Portas e Janelas em madeira mista com pintura acrílica, Não possui patologias.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso em cerâmica popular PEI III, paredes dos Banheiro revestidos até 3/4 da altura da parede, com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Parede da cozinha revestida apenas com 3/4 da altura da parede ,com revestimento cerâmico, inclusive sob a pia da cozinha.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Instalações elétricas em funcionamento, sem patologias.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica. Vale ressaltar que a estrutura da Caixa d' água está em estado bom de conservação.

**COBERTURA:** Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Capa Canal.

**FORRO :** Imóvel possui forro em alguns ambientes . não possui forro na cozinha e na garagem.

**PINTURA:** Imóvel com pintura interna e externa precisando de nova repaginação.

### 3. ANEXOS

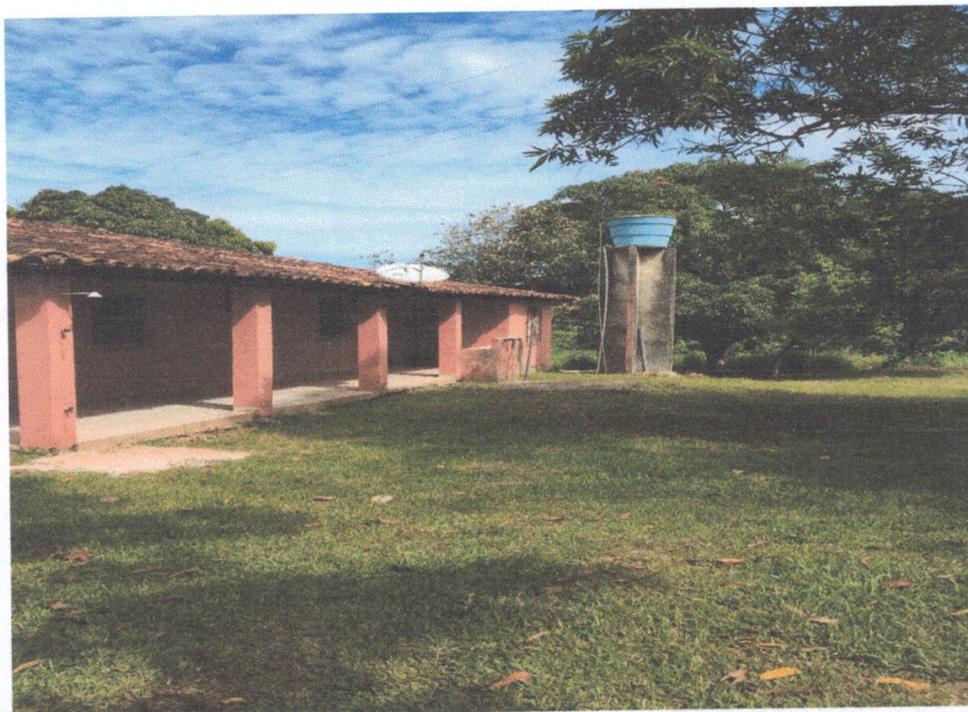
Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

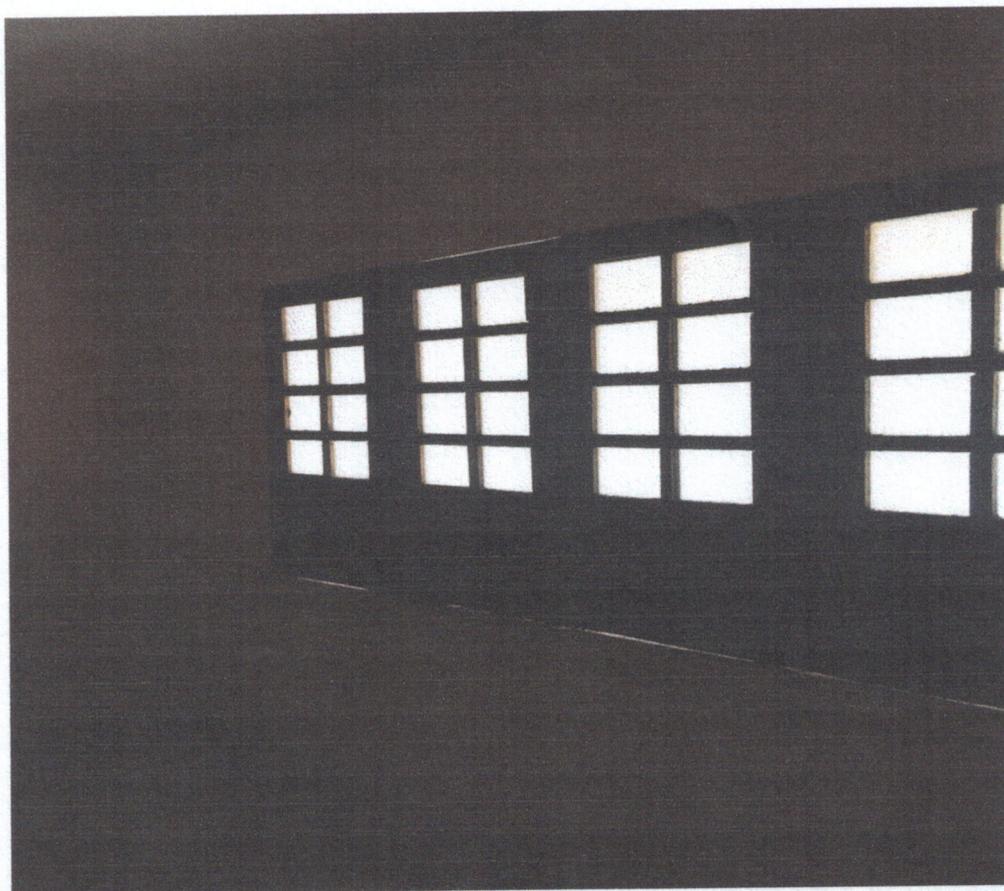
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**CONCLUSÃO:** IMÓVEL EM BOAS CONDIÇÕES DE USO, PARA A FINALIDADE A QUE SE DESTINA, QUE E ATENDER OS AGENTES DA FUNASA, PARA QUE POSSAM TER UM LOCAL APROPRIADO PARA SUA MORADIA. ENCONTRAMOS O PRÉDIO EM CONDIÇÕES SATISFATÓRIAS DE USO EM GERAL, PRECISANDO DE FORRO EM PVC, EM APENAS DOIS AMBIENTES, COZINHA E GARAGEM/PÁTO EXTERNO.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 02 de Junho de 2017



Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim  
Crea: 21221D PA  
SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.