



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA FERNANDO GUILHON, 441, SÃO FRANCISCO
LOCADOR: FRANCISCO EDIVALDO BRAGA DE ANDRADE
CPF: 840.468.052-34
DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO – SEMED – MERENDA ESCOLAR



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL : Imóvel de um Pavimento em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica, piso em lajota cerâmica PEI IV, Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha, forro em PVC, pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento; utilizado para fins de armazenamento e distribuição da merenda escolar de toda a rede municipal de ensino, administrado pelo Sr. Manoel Reis, e que contém 1 depósito de alimentos, 1 sala de armazenamento de alimentos congelados (freezers), 1 sala com 2 nutricionistas, 2 banheiros, 1 área de apoio, 1 garagem para veículo de distribuição da merenda.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Rua Fernando Guilhon, nº 441, Bairro: São Francisco.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui pequena fissura na parede da sala de apoio, conforme relatório fotográfico em anexo.

ESQUADRIAS: portas em madeira de lei com pintura esmalte sintético, Janelas e Basculantes em madeira de lei e vidro canelado 4mm (incolor) , não possuem patologias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso em lajota cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiros revestidos até a altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 2mm. Os pisos e revestimentos encontram se em bom estado de conservação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição, faltando apenas 1 lâmpada para o banheiro social.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.
Não possui patologias.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.
Não possui patologias.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.



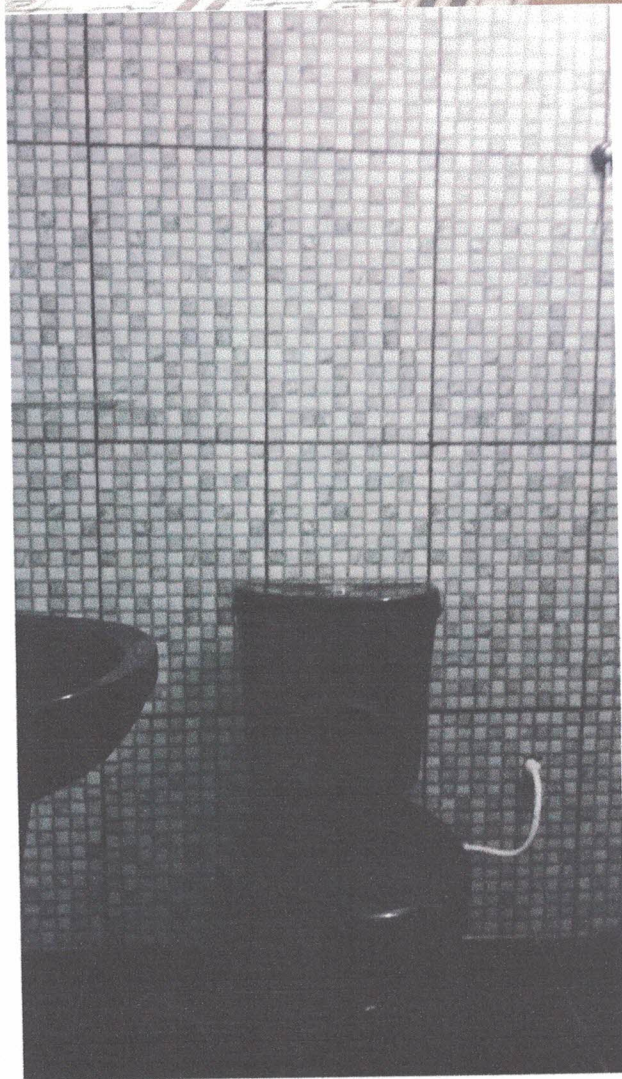


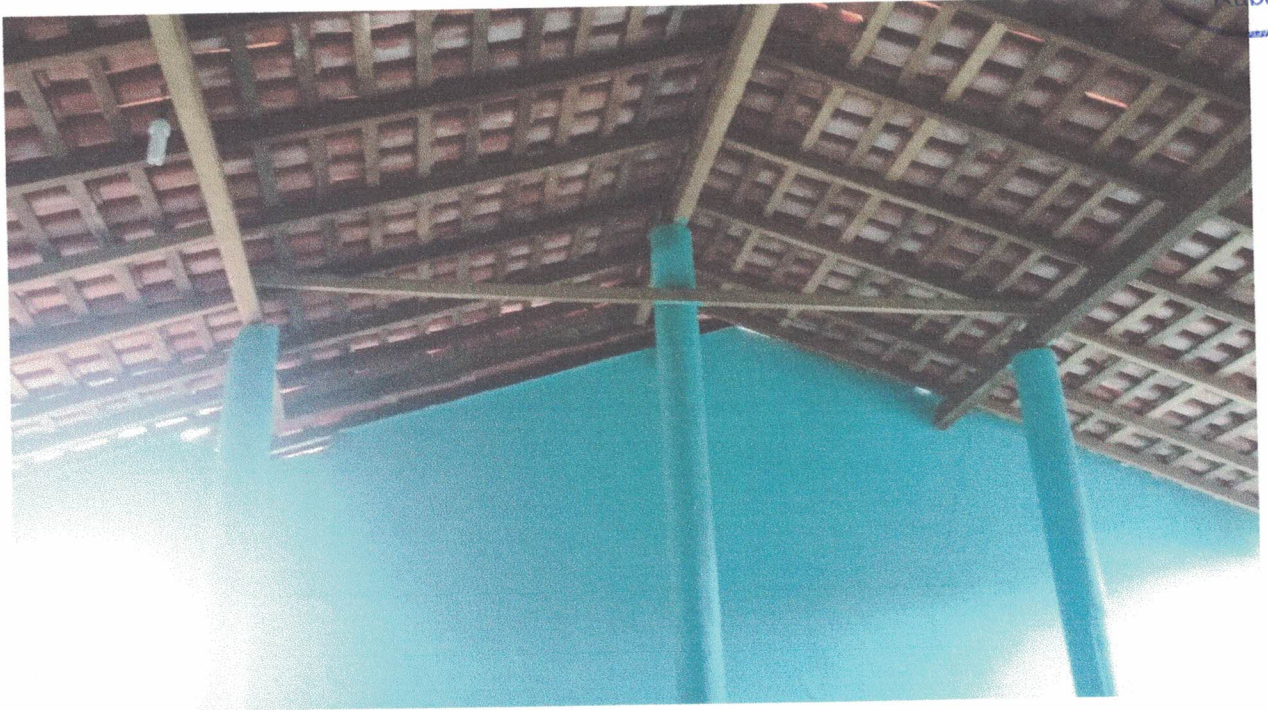
PRÉFECTURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





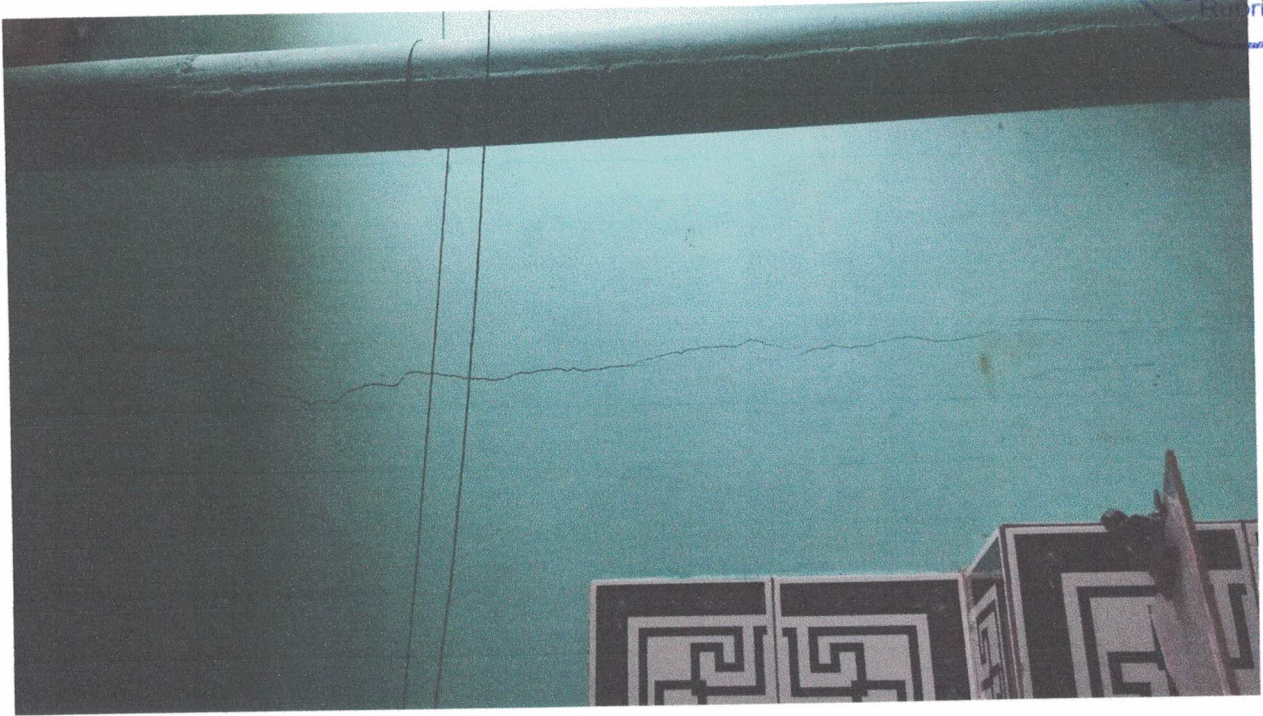


PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



CONCLUSÃO : IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO , APENAS FALTANDO 1 LÂMPADA NO BANHEIRO SOCIAL, BEM COMO EXISTE UMA FISSURA NA PAREDE DA ÁREA DE APOIO, CONFORME FOTOS EM ANEXO.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Mãe do Rio, 07 de Abril de 2017

Eng. Civil: Márcio Crispim
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.581.512-15
Fone: (91) 8194-0845

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#hieroiçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.