



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 027/2025

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	<p>A Prefeitura necessita dispor de serviços técnicos especializados de desenvolvimento de soluções geoespaciais, pois é fundamental para atender as demandas de inteligência territorial voltadas a projetos de planejamento espacial. O uso de tecnologias geoespaciais é essencial para garantir a eficácia na gestão do território, permitindo a análise e visualização de dados geográficos de forma mais precisa e detalhada. A utilização desses serviços se torna imprescindível para resolver o problema sob a perspectiva do interesse público, uma vez que o planejamento espacial é essencial para garantir um desenvolvimento sustentável e ordenado das áreas urbanas e rurais. Através da utilização de ferramentas geoespaciais, é possível identificar áreas de preservação ambiental, zoneamento urbano, analisar impactos ambientais, entre outros aspectos que são imprescindíveis para promover o desenvolvimento de forma sustentável. Além disso, esse serviço irá garantir a qualidade e precisão das informações obtidas, permitindo que as decisões sejam embasadas em dados confiáveis e atualizados. Dessa forma, a prestação de serviços de soluções geoespaciais é de extrema importância para atender as demandas de planejamento espacial e promover o desenvolvimento sustentável do território, visando sempre o interesse público.</p>
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO	
QUAL O TIPO DE OBJETO?	<input type="checkbox"/> Bem. <input checked="" type="checkbox"/> Serviço.
QUAL A NATUREZA?	<input checked="" type="checkbox"/> Continuada. <input type="checkbox"/> Com monopólio. <input checked="" type="checkbox"/> Sem monopólio.



	<input type="checkbox"/> Não continuada.
É REGISTRO DE PREÇO?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não Órgão gerenciador:
QUAL A MODALIDADE DE LICITAÇÃO?	Sugere-se a adoção de contratação direta por inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, III, "c", da Lei n. 14.133/21
QUAL A VIGÊNCIA?	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega). <input type="checkbox"/> 180 dias. <input checked="" type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> Indeterminado. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE	Descrição detalhada Prestação de serviço de desenvolvimento de soluções geoespaciais para atender demandas de inteligência territorial voltadas a projetos de planejamento espacial no município de Mãe do Rio - PA
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE ?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.



LEVANTAMENTO DE MERCADO	
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	<input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores. <input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares. <input checked="" type="checkbox"/> Internet. <input type="checkbox"/> Audiência pública. <input type="checkbox"/> Outro.
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	<p>Ao avaliar as diferentes opções no mercado, é possível identificar as soluções disponíveis, bem como suas características técnicas e econômicas. Esse processo permite uma compreensão aprofundada das vantagens, desvantagens, custos associados e potenciais benefícios de cada alternativa. A justificativa técnica e econômica da escolha da solução a contratar é alicerçada nesse levantamento detalhado. A análise dos documentos anexados a esta seção fortalece a argumentação, oferecendo dados concretos que respaldam a melhor relação custo-benefício. A transparência e embasamento técnico proporcionados pelo levantamento de mercado não apenas respaldam a decisão final, mas também promovem uma gestão mais eficiente, minimizando riscos e maximizando os resultados. Investir tempo e recursos nessa etapa inicial pode resultar em economias significativas e em soluções mais alinhadas com as necessidades e objetivos da administração.</p> <p>A contratação do serviço de desenvolvimento de soluções geoespaciais para atender demandas de inteligência territorial voltadas a projetos de planejamento espacial justifica-se tecnicamente pela complexidade e singularidade das necessidades do município. O projeto requer expertise altamente especializada em geoprocessamento, modelagem espacial e análise de dados geográficos, utilizando tecnologias avançadas como Sistemas de Informação Geográfica (GIS). Essas soluções precisam ser customizadas para o contexto territorial específico do município, integrando dados multiescalares e multidimensionais provenientes de diversas fontes, como</p>



imagens de satélite, registros urbanos e ambientais, o que não é viável com softwares comerciais genéricos. Além disso, a escolha por inexigibilidade de licitação está amparada pelo art. 74, III, da Lei n. 14.133/21, devido à inviabilidade de competição, já que os serviços demandam metodologias exclusivas e adaptadas às necessidades estratégicas locais.

A notória especialização do prestador de serviços é evidenciada pela experiência e estudos comprovados na temática de inteligência territorial e planejamento espacial, pela qualificação técnica avançada e pelo reconhecimento no mercado pela competência técnica e inovação em soluções geoespaciais. A inviabilidade de competição ocorre pela impossibilidade de selecionar objetivamente em razão do serviço ser eminentemente técnico, o fornecedor foi selecionado pela sua expertise necessária para atender às especificidades do projeto, incluindo a integração com bancos de dados municipais já existentes.

Economicamente, a contratação direta é justificada pela eficiência de custos proporcionada pela personalização das soluções geoespaciais, que minimiza despesas futuras com adaptações e manutenções de sistemas genéricos. Além disso, a inteligência territorial proporcionada pelo serviço contratado permitirá uma gestão pública mais eficiente, otimizando a alocação de recursos urbanos e ambientais, o que resultará em impacto positivo no desenvolvimento sustentável e na qualidade de vida da população. Portanto, a contratação direta por inexigibilidade de licitação é a modalidade mais adequada para garantir eficiência técnica, econômica e legal na implementação das soluções geoespaciais necessárias ao planejamento espacial do município.

Dessa forma, a contratação desse serviço se mostra a alternativa mais eficiente e economicamente viável para garantir a legalidade, transparência e efetividade da gestão pública



	municipal.
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
O QUE SERÁ CONTRATADO?	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE DESENVOLVIMENTO DE SOLUÇÕES GEOESPACIAIS PARA ATENDER DEMANDAS DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL VOLTADAS A PROJETOS DE PLANEJAMENTO ESPACIAL NO MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO – PA.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	<input checked="" type="checkbox"/> Não há. <input type="checkbox"/> 90 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO	
COMO SE OBTVEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	<input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações similares. <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: O quantitativo se deu por meio de levantamento das demandas e necessidades da Prefeitura.
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	Os quantitativos previstos para a presente contratação foram fundamentados pelo levantamento realizado junto ao corpo técnico levando em consideração as demandas da Prefeitura, sendo necessário dispor dos serviços durante o exercício.



DESCRIÇÃO	
ESPECIFICAÇÃO	Prestação de serviço de desenvolvimento de soluções geoespaciais para atender demandas de inteligência territorial voltadas a projetos de planejamento espacial no município de Mãe do Rio – PA por 12 (doze) meses.
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	
MEIOS USADOS NA PESQUISA	<input type="checkbox"/> Painel de preços. <input type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Simas. <input type="checkbox"/> Fornecedores. <input type="checkbox"/> Internet. <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: Notas Fiscais emitida pelo Fornecedor, com fundamento no art. 23, §4º, da Lei n. 14.133/21.
ESTIMATIVA DE PREÇO	Segue em anexo relatório de cotação com estimativa de preço detalhada, com o valor mensal de R\$: 3.996,71 (três mil, novecentos e noventa e seis reais e setenta e um centavos).
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO	
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não. Por quê? <input checked="" type="checkbox"/> Objeto indivisível. <input type="checkbox"/> Perda de escala. <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável. <input type="checkbox"/> Economicamente inviável. <input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade.
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES	
	<input type="checkbox"/> Sim.



HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?		
<input checked="" type="checkbox"/> Não.		
RESULTADOS PRETENDIDOS		
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo <input type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho <input type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo	<input checked="" type="checkbox"/> Redução de Custos <input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos <input checked="" type="checkbox"/> Ganho de Eficiência <input checked="" type="checkbox"/> Realização de Política Pública
	<p>Especificar: A contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços técnicos de desenvolvimento de soluções geoespaciais para atender demandas de inteligência territorial voltadas a projetos de planejamento espacial traz diversos benefícios em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis. Em primeiro lugar, ao contratar uma empresa especializada, é possível garantir um serviço de qualidade e precisão, o que minimiza custos de retrabalho e erros que poderiam gerar desperdício de recursos. Além disso, ao contar com profissionais capacitados e experientes, é possível otimizar o tempo e garantir a entrega dos resultados de forma mais eficiente. Em termos de desenvolvimento sustentável, a utilização de soluções geoespaciais contribui para uma gestão mais eficiente e sustentável do território, permitindo identificar áreas de preservação, planejar o uso do solo de forma mais sustentável e monitorar possíveis impactos ambientais. Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada nesse tipo de serviço é fundamental para garantir a economicidade, melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, além de promover o desenvolvimento sustentável em projetos de planejamento espacial.</p>	
PROVIDÊNCIAS PENDENTES		
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	



IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE
IMPACTO
AMBIENTAL NA
CONTRATAÇÃO?

Sim.

Não.

CONCLUSÃO

A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE
TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?

Sim.

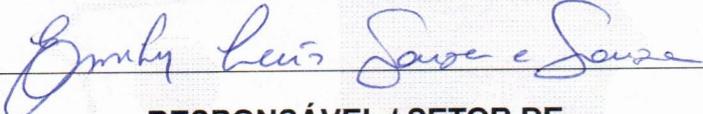
A análise abrangente levou em consideração não apenas a capacidade técnica exigida, mas também a eficiência operacional e a compatibilidade com o orçamento disponível. A avaliação técnica destacou a adequação das habilidades e competências necessárias, evidenciando a capacidade de atender aos requisitos específicos demandados. Além disso, a viabilidade operacional foi confirmada, com a identificação de processos e recursos que se alinham de maneira eficaz à execução do projeto, garantindo sua fluidez e sucesso. Quanto à viabilidade orçamentária, a análise metódica revelou uma alocação de recursos que se mostra condizente com as expectativas financeiras estipuladas, assegurando um uso prudente e eficiente dos fundos disponíveis. Destacamos que a contratação proposta não apenas atende, mas também se ajusta precisamente à necessidade identificada, apresentando-se como uma solução integral e coerente com os objetivos traçados. Com base nesta análise abrangente e criteriosa, **recomendamos a efetivação da contratação**, pois a mesma se mostra viável tecnicamente, operacionalmente



e financeiramente, além de estar
perfeitamente alinhada à demanda
identificada.

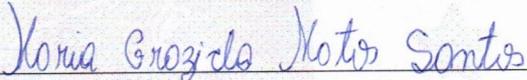
Não.

Mãe do Rio-PA, 27 de Fevereiro de 2025.



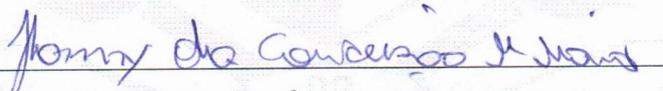
**RESPONSÁVEL / SETOR DE
PLANEJAMENTO**

Emily Lais Souza e Souza
Portaria N°112/2025.



**RESPONSÁVEL / SETOR DE
PLANEJAMENTO**

Maria Graziela Matos Santos
Portaria N°112/2025.



**RESPONSÁVEL / SETOR DE
PLANEJAMENTO**

Jhonny da Conceição Monteiro Maia
Portaria N°112/2025.