



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº014/2025

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

**QUAL A  
NECESSIDADE  
A SER ATENDIDA?**

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado/splits, freezer, geladeira e bebedouro são fundamentais para garantir o funcionamento eficiente e contínuo desses equipamentos, que são essenciais para atender às necessidades das diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Mãe do Rio e suas secretarias municipais.

No âmbito da Secretaria de Educação, os aparelhos de climatização proporcionam um ambiente confortável para alunos e professores, favorecendo o processo de ensino-aprendizagem, enquanto freezers e geladeiras asseguram a conservação adequada de alimentos destinados à merenda escolar. Já na Secretaria de Saúde, a manutenção desses equipamentos é indispensável para a preservação de medicamentos, vacinas e outros materiais sensíveis à temperatura, além de garantir ambientes climatizados para atendimento humanizado e seguro à população.

Na Secretaria de Assistência Social, bebedouros e aparelhos de ar-condicionado contribuem para a criação de ambientes acolhedores em unidades de atendimento social, promovendo o bem-estar de usuários e servidores. A Secretaria de Obras também se beneficia da manutenção adequada desses equipamentos, garantindo condições de trabalho ideais para os profissionais e a preservação de insumos sensíveis.

Além disso, a manutenção preventiva evita o desgaste precoce dos equipamentos, reduzindo custos com reparos emergenciais e



	<p>prolongando sua vida útil. Já a manutenção corretiva assegura a rápida solução de problemas quando falhas ou avarias forem identificadas, minimizando prejuízos operacionais e garantindo que os serviços prestados à população não sejam interrompidos.</p> <p>Portanto, o serviço visa assegurar a eficiência e a continuidade do funcionamento desses equipamentos, promovendo conforto, segurança e qualidade no atendimento oferecido pelas secretarias municipais, ao mesmo tempo em que se preserva o patrimônio público e se otimiza os recursos financeiros.</p>	
<b>DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO</b>		
<b>QUAL O TIPO DE OBJETO?</b>	<input type="checkbox"/> Bem. <input checked="" type="checkbox"/> Serviço.	
<b>QUAL A NATUREZA?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Continuada.	<input type="checkbox"/> Com monopólio. <input checked="" type="checkbox"/> Sem monopólio.
	<input type="checkbox"/> Não continuada.	
<b>É REGISTRO DE PREÇO ?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <b>Órgão gerenciador:</b> Secretaria Municipal de Administração. <b>Órgão Participante:</b> Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Educação, Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Obras.	
<b>QUAL A MODALIDADE DESSE PROCESSO?</b>	<b>Especificar:</b> Deve ser utilizado a Modalidade <b>Pregão Eletrônico</b> nos termos do Art. 28, inciso I e Art. 29 da Lei nº 14.133 de 2021;	
<b>QUAL A</b>	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega).	



<b>VIGÊNCIA?</b>	<input type="checkbox"/> 180 dias. <input checked="" type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> Indeterminado. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.	
<b>PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.	
<b>HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
<b>PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE</b>	<b>Item</b>	<b>Descrição detalhada</b>
	1	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.
	2	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.
	3	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.
	4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.
	5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.
	6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.
	7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000
	8	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 24000 A 60000
	9	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000
	10	MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000.



	11	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>
	12	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>
	13	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>
	14	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 A 60000.</b>
	15	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>
	16	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>
	17	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>
	18	<b>SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO.</b>
	19	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO 220v.</b>
	20	<b>SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 7000 A 12000 BTUS.</b>
	21	<b>SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 18000 A 3000.</b>
	22	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA SPLIT 6000 A 12000.</b>
	23	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA 12000 A 18000BTUS.</b>
	24	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDENSADORA SPLIT 18000 A 3000 BTUS.</b>
	25	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000 BTUS.</b>
	26	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS.</b>
	27	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000 BTUS.</b>
	28	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO</b>



		<b>EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 BTUS.</b>
	29	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 9000 BTUS</b>
	30	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS</b>
	31	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS</b>
	32	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 30000 BTUS</b>
	33	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO INDUSTRIAL.</b>
	34	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO.</b>
	35	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER.</b>
	36	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRA.</b>
	37	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER.</b>
	38	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA BEBEDOURO.</b>
	39	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA GELADEIRA.</b>
	40	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO.</b>
	41	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE FREEZER.</b>
	42	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA.</b>
	43	<b>SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREEZER.</b>
	44	<b>SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER.</b>
<b>HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
<b>HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
<b>LEVANTAMENTO DE MERCADO</b>		



<p><b>ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores.      <input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Internet.      <input type="checkbox"/> Audiência pública. <input checked="" type="checkbox"/> Outro.</p>
<p><b>JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO</b></p>	<p>A escolha da melhor solução para a contratação de uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, splits, freezers, geladeiras e bebedouros é justificada por aspectos técnicos e econômicos fundamentais. Do ponto de vista técnico, esses equipamentos são indispensáveis para o pleno funcionamento das secretarias municipais, garantindo condições adequadas para o desempenho das atividades administrativas e operacionais, além de proporcionar conforto térmico e segurança no armazenamento de alimentos, medicamentos e outros insumos sensíveis.</p> <p>A manutenção preventiva reduz a ocorrência de falhas operacionais, assegurando a continuidade dos serviços públicos e evitando prejuízos relacionados à interrupção das atividades. Além disso, o acompanhamento técnico especializado contribui para prolongar a vida útil dos aparelhos, reduzindo o desgaste acelerado e os custos relacionados à substituição de equipamentos.</p> <p>Do ponto de vista econômico, a manutenção preventiva e corretiva é uma medida eficaz para otimizar os recursos públicos, pois reduz os gastos com reparos emergenciais, que tendem a ser mais onerosos.</p> <p>A contratação de uma empresa especializada, por meio de um processo licitatório que assegure ampla concorrência, garante a escolha de uma solução técnica eficiente e economicamente vantajosa para o município. Ao investir na manutenção periódica e</p>



	<p>corretiva, a administração pública minimiza perdas financeiras causadas por falhas inesperadas, assegura o uso racional dos equipamentos e promove a continuidade dos serviços essenciais prestados à população.</p> <p>Assim, a solução escolhida é estratégica para garantir a eficiência operacional, a segurança patrimonial e a otimização dos recursos públicos.</p>
<b>HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</b>	
<b>O QUE SERÁ CONTRATADO?</b>	Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado/splits, freezer, geladeira e bebedouro, objetivando atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Mãe do Rio – PA e suas Secretarias Municipais.
<b>PREVISÃO DE DISPONIBILIDADE DOS SERVIÇOS</b>	A entrega dos serviços deverá ocorrer em conformidade com as necessidades da PREFEITURA MUNICIPAL e SECRETARIAS vinculadas, prazo este que não poderá exceder o máximo de 3 (Três) dias contados a partir da data de recebimento da ORDEM DE SERVIÇOS.
<b>QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Não há. <input type="checkbox"/> 90 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.
<b>HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>HÁ NECESSIDADE DE</b>	<input type="checkbox"/> Sim.



MANUTENÇÃO?  Não.

### ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

COMO SE OBTVEU O  
QUANTITATIVO  
ESTIMADO?

Análise de contratações anteriores.

Análise de contratações similares.

Outro.

**Especificar:** O quantitativo se deu por meio de contratação anterior e pelo levantamento das demandas e necessidades de cada secretaria.

DESCRIÇÃO DO  
QUANTITATIVO?

Os quantitativos previstos para a presente aquisição foram fundamentados pelo levantamento realizado junto ao corpo técnico da secretaria levando em consideração as contratações anteriores e as demandas de cada setor.

ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição detalhada	Quant
1	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.	724
2	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.	780
3	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.	620
4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.	429
5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.	615
6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.	310
7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000	170





8	<b>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 24000 A 60000</b>	<b>40</b>
9	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000</b>	<b>60</b>
10	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000.</b>	<b>184</b>
11	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>	<b>264</b>
12	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>	<b>315</b>
13	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>	<b>290</b>
14	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 A 60000.</b>	<b>15</b>
15	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>	<b>117</b>
16	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>	<b>125</b>
17	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>	<b>50</b>
18	<b>SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO.</b>	<b>614</b>
19	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO 220v.</b>	<b>75</b>
20	<b>SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 7000 A 12000 BTUS.</b>	<b>57</b>
21	<b>SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 18000 A 3000.</b>	<b>37</b>
22	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA SPLIT 6000 A 12000.</b>	<b>46</b>
23	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA 12000 A 18000BTUS.</b>	<b>48</b>
24	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDENSADORA SPLIT 18000 A 3000 BTUS.</b>	<b>32</b>
25	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000 BTUS.</b>	<b>21</b>



	26	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS.</b>	<b>26</b>
	27	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000 BTUS.</b>	<b>17</b>
	28	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 BTUS.</b>	<b>20</b>
	29	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 9000 BTUS</b>	<b>20</b>
	30	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS</b>	<b>20</b>
	31	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS</b>	<b>20</b>
	32	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 30000 BTUS</b>	<b>20</b>
	33	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO INDUSTRIAL.</b>	<b>42</b>
	34	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO.</b>	<b>104</b>
	35	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER.</b>	<b>149</b>
	36	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRA.</b>	<b>130</b>
	37	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER.</b>	<b>62</b>
	38	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA BEBEDOURO.</b>	<b>103</b>
	39	<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA GELADEIRA.</b>	<b>62</b>
	40	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO.</b>	<b>47</b>
	41	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE</b>	<b>52</b>



	<b>COMPRESSOR DE FREEZER.</b>	
42	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA.</b>	<b>59</b>
43	<b>SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREZEER.</b>	<b>47</b>
44	<b>SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER.</b>	<b>57</b>

### ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

**MEIOS  
USADOS NA  
PESQUISA**

Painel de  
preços.

Contratações similares.

Simas.

Fornecedores.

Internet.

Outro.

**Especificar:** Portal do Banco de Preços  
([www.bancodeprecos.com.br](http://www.bancodeprecos.com.br)).

**ESTIMATIVA  
DE PREÇO**

Item	Descrição detalhada	Quant	Valor Unit
1	<b>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>	<b>724</b>	<b>R\$223,67</b>
2	<b>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>	<b>780</b>	<b>R\$301,67</b>
3	<b>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>	<b>620</b>	<b>R\$408,67</b>
4	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>	<b>429</b>	<b>R\$196,67</b>
5	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>	<b>615</b>	<b>R\$258,61</b>
6	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>	<b>310</b>	<b>R\$293,23</b>
7	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000</b>	<b>170</b>	<b>R\$360,26</b>



8	<b>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 24000 A 60000</b>	40	R\$477,10
9	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000</b>	60	R\$612,50
10	<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000.</b>	184	R\$296,31
11	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>	264	R\$450,00
12	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>	315	R\$477,08
13	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>	290	R\$701,67
14	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 A 60000.</b>	15	R\$783,33
15	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</b>	117	R\$216,67
16	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</b>	125	R\$273,14
17	<b>SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</b>	50	R\$358,35
18	<b>SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO.</b>	614	R\$300,00
19	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO 220v.</b>	75	R\$1.656,75
20	<b>SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 7000 A 12000 BTUS.</b>	57	R\$409,56
21	<b>SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 18000 A 3000.</b>	37	R\$503,24
22	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA SPLIT 6000 A 12000.</b>	46	R\$670,99
23	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA 12000 A 18000BTUS.</b>	48	R\$709,00
24	<b>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDENSADORA SPLIT 18000 A 3000 BTUS.</b>	32	R\$915,00



	25	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000 BTUS.	21	R\$512,76
	26	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS.	26	R\$640,00
	27	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000 BTUS.	17	R\$765,11
	28	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 BTUS.	20	R\$602,72
	29	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 9000 BTUS	20	R\$609,67
	30	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS	20	R\$668,57
	31	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS	20	R\$683,33
	32	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 30000 BTUS	20	R\$757,50
	33	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO INDUSTRIAL.	42	R\$383,38
	34	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO.	104	R\$813,50
	35	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER.	149	R\$995,00
	36	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRA.	130	R\$733,33
	37	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER.	62	R\$331,19



38	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA BEBEDOURO.	103	R\$288,32
39	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA GELADEIRA.	62	R\$308,20
40	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO.	47	R\$1.090,63
41	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE FREEZER.	52	R\$1.140,00
42	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA.	59	R\$1.115,25
43	SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREEZER.	47	R\$995,50
44	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER.	57	R\$279,63

Segue em anexo relatório de cotação com estimativa de preço detalhada, com valor global de R\$ 2.922.479,99 (dois milhões novecentos vinte e dois mil quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos).

#### JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

<b>A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?</b>	<input type="checkbox"/> Sim.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	<b>Por quê?</b>	<input type="checkbox"/> Objeto indivisível. <input checked="" type="checkbox"/> Perda de escala. <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável. <input checked="" type="checkbox"/> Economicamente inviável. <b>Especificar:</b> A divisão em itens aumentaria os custos unitários, reduziria o volume negociado e



geraria complexidade administrativa. Assim, a compra em lote único assegura melhores condições comerciais e otimiza a gestão dos recursos públicos.

### CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

**HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?**

Sim.

Não. **Especificar:** Há necessidade de compra de equipamentos e materiais.

**HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?**

Sim.

Não.

### RESULTADOS PRETENDIDOS

**QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?**

Manutenção do Funcionamento Administrativo

Redução dos Riscos do Trabalho

Serviço/Bem de Consumo

Outro.

Redução de Custos

Aproveitamento de Recursos Humanos

Ganho de Eficiência

Realização de Política Pública

**Especificar:** A contratação proporciona benefícios como eficiência no funcionamento dos equipamentos, redução no consumo de energia, continuidade dos serviços públicos essenciais, preservação de insumos



sensíveis como alimentos e medicamentos, redução de custos a longo prazo com reparos e substituições, maior conforto para servidores e população, além de garantir segurança, conformidade técnica e preservação do patrimônio público.

#### PROVIDÊNCIAS PENDENTES

**HÁ PROVIDÊNCIAS  
PENDENTES PARA O  
SUCESSO DA  
CONTRATAÇÃO?**

Sim.

Não.

#### IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

**HÁ PREVISÃO DE  
IMPACTO AMBIENTAL  
NA CONTRATAÇÃO?**

Sim.

Não.

#### ANÁLISE DE RISCO

Essa contratação envolve riscos técnicos, jurídicos e financeiros que devem ser analisados para garantir um serviço de qualidade e evitar prejuízos. Entre os principais riscos técnicos estão a falta de qualificação e experiência da empresa, o que pode resultar em serviços mal executados, falhas recorrentes e retrabalho, além do não cumprimento de normas como ABNT, NR-10 e NR-35, comprometendo a segurança dos funcionários e do ambiente. No aspecto jurídico, há o risco de a empresa não estar regularizada, gerando possíveis passivos fiscais e trabalhistas para o contratante, especialmente se houver uso de mão de obra informal. Já no âmbito financeiro, a contratação de uma empresa com dificuldades econômicas pode comprometer a continuidade dos serviços e levar a atrasos ou interrupções inesperadas.

Além disso, atrasos nas manutenções corretivas podem impactar as operações do contratante, tornando essencial a definição de prazos claros no contrato,





penalidades para descumprimentos e garantias sobre os serviços prestados.

Para minimizar esses riscos, é fundamental verificar a experiência da empresa, sua regularidade fiscal e trabalhista, sua saúde financeira e a conformidade com normas técnicas, garantindo assim um serviço eficiente e seguro.

### CONCLUSÃO

**A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE  
TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E  
AMBIENTAL?**

Sim.

Em conclusão, a contratação de uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, splits, freezers, geladeiras e bebedouros é uma medida estratégica e essencial para garantir a eficiência e a continuidade dos serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio. Ao investir nessa manutenção, a administração pública assegura o bom funcionamento dos equipamentos, evitando falhas que possam comprometer o atendimento à população e prolongando a vida útil dos bens públicos. Além disso, essa contratação contribui para a redução de custos operacionais, melhora o conforto e bem-estar dos servidores e usuários dos serviços municipais e, principalmente, garante a segurança e conformidade dos equipamentos essenciais para o armazenamento de alimentos, medicamentos e vacinas. Dessa forma, a contratação não só atende às necessidades imediatas, mas também representa uma ação planejada e responsável para



	<p>otimizar recursos e melhorar a qualidade dos serviços públicos.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
--	---

Mãe do Rio, 19 de fevereiro de 2025.

*Emily Lais Souza e Souza*

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Emily Lais Souza e Souza

Portaria N°112/2025.

*Maria Graziela Matos Santos*

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Maria Graziela Matos Santos

Portaria N°112/2025.

*Jhonny da Conceição M. Maia*

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Jhonny da Conceição Monteiro Maia

Portaria N°112/2025.