



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO**

END: RUA JOSÉ FELIX DE OLIVEIRA, 661, BAIRRO UMARIZAL

LOCADOR: RENATO ALENCAR DE CARVALHO

CPF: 401.096.402-25

DESTINAÇÃO: CASA DOS CONSELHOS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

**MÃE DO RIO – PA
2023**

**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br**



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na Rua José Félix de Oliveira

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

Estrutura interna sem aparentes problemas, forro de madeira em estado conservado.

ALVENARIA: Em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Apenas algumas manchas no muro.

ESQUADRIAS: Portas e janelas de madeira, com grades em todas janelas e portas. Janelas de 2 e 4 folhas, e algumas com vazados de vidro.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. A parede dos banheiros revestidas com cerâmica padrão popular. Parede dos ambientes sem revestimento, apenas pintura em tons claros.

Piso do quintal em concreto aparente, com trincas e fissuras (envelhecido). Piso externo com revestimento em cerâmica popular.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em conformidade com o uso da edificação.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ

CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84

SITE: www.maedorio.gov.br

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei, e algumas partes com gesso acartonado.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Somente o muro precisando de uma nova repaginação.

3. ANEXOS

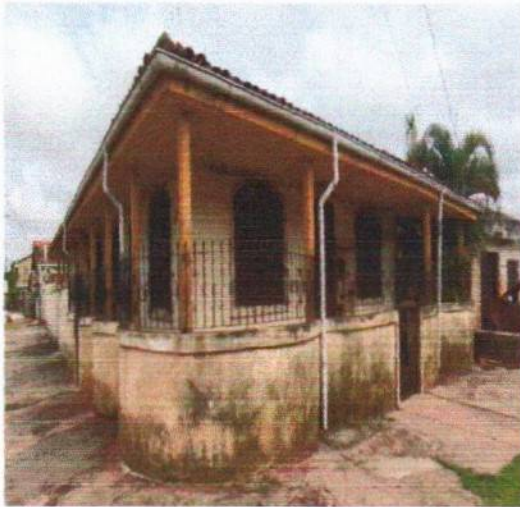
As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel:





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

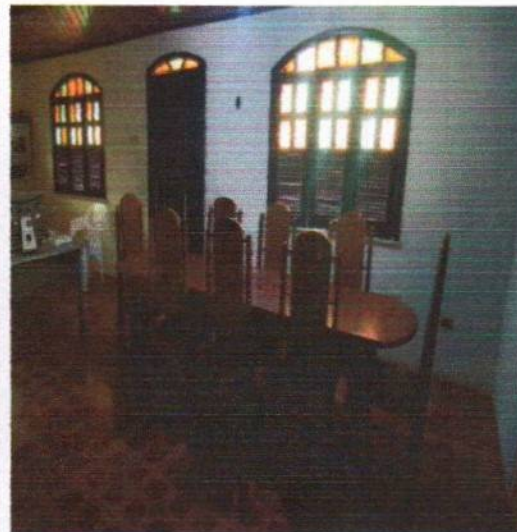
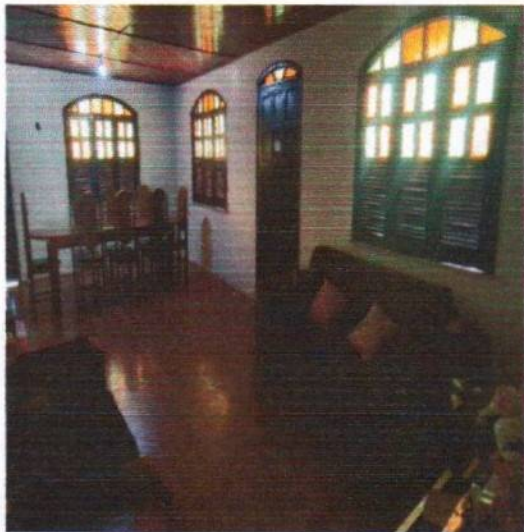
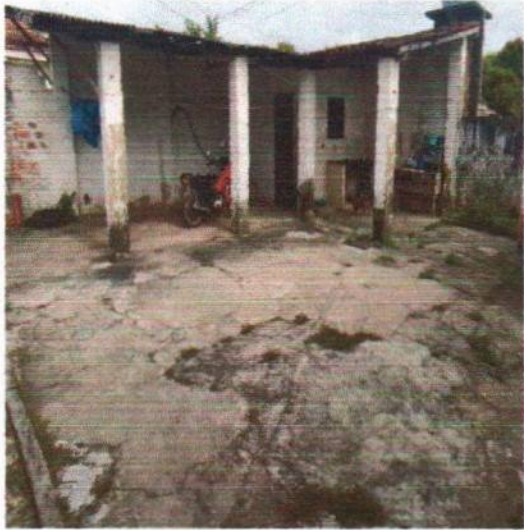


**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.macedorio.gov.br**



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.macedorio.gov.br

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todas

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br

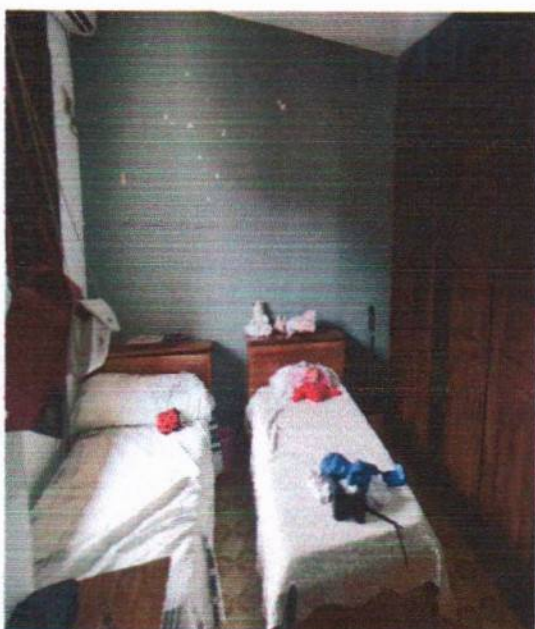
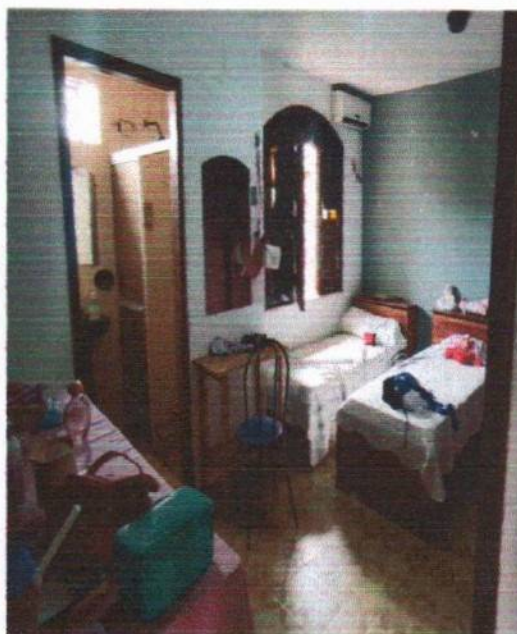
**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**





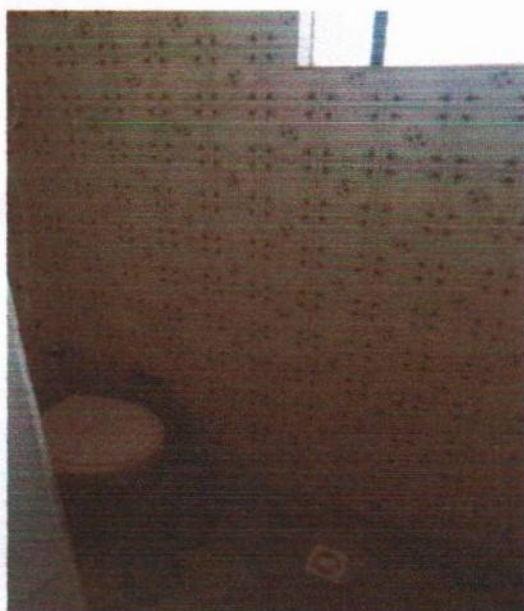
**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

Conclusão: Conclui-se que a casa que irá abrigar a casa dos conselhos da secretaria de educação, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 25 de setembro de 2023

**ANTONIO FRANCISCO
SANTANA DE CARVALHO
JUNIOR:84532955220**

Assinado de forma digital por ANTONIO
FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO
JUNIOR:84532955220
Dados: 2023.09.25 11:38:03 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat:
2023.006.20320

ANTONIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR

**ENGENHEIRO CIVIL
CREA PA – 1518445489**

COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE:www.maedorio.gov.br