



## **PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

# **PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

### **IMÓVEL URBANO**

**END: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 556. BAIRRO: CENTRO**

**LOCADOR: ANTÔNIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**

**CPF: 091.749.312-53**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Av. Presidente Castelo Branco, nº 556 Bairro: Centro.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Possui trincas e fissuras e mancha ocasionada por infiltração no muro lateral da casa.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz de uma e duas folhas, basculantes em vidro canelado 4 MM, janela de madeira tipo abrir de duas e três folhas.

As esquadrias do prédio em sua maioria estão bem conservadas, apenas com a porta da entrada precisando de uma nova pintura.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes de alguns banheiros revestidas até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, a parede de um banheiro na parte externa revestida completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Precisando de alguns reparos.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Necessita de revisão nas instalações hidráulicas e sanitárias.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Peças da cobertura quebradas.

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira de lei, exceto na área externa parte da (cozinha).

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Parte da parede da cozinha sem o acabamento de pintura.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.







PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**  
#RenovaçãoDesenvolvimento

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS







PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**  
#RenovaçãoDesenvolvimento

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



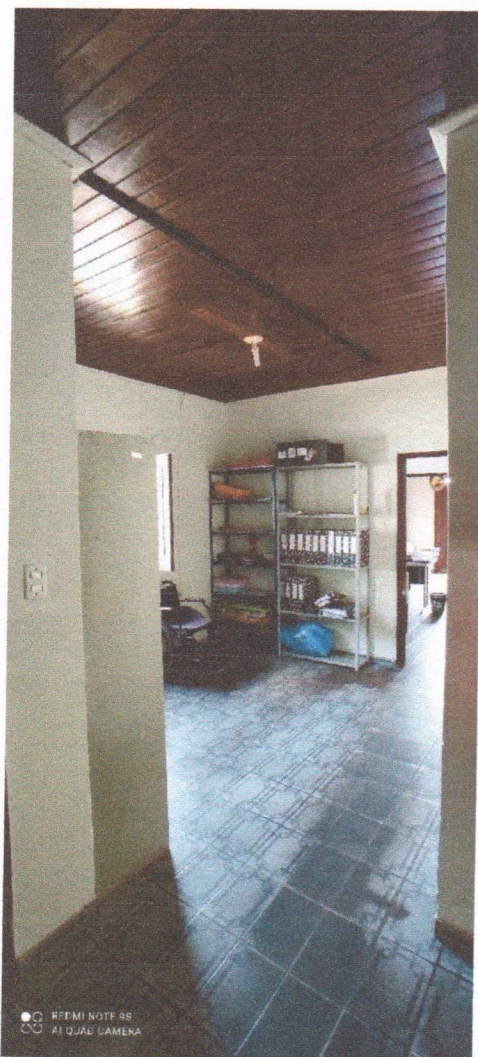


PRÉFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**  
#RenovaçãoDesenvolvimento

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

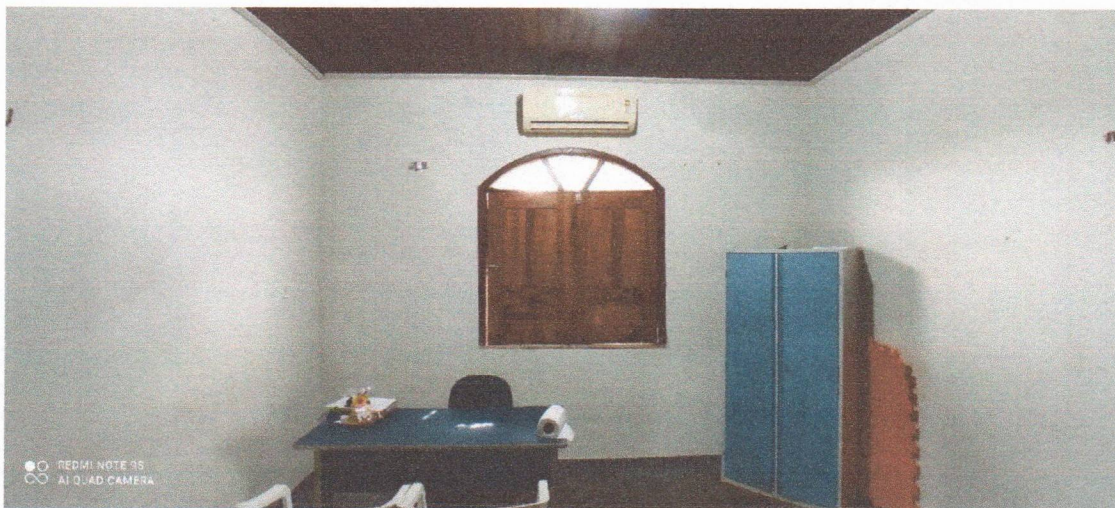


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



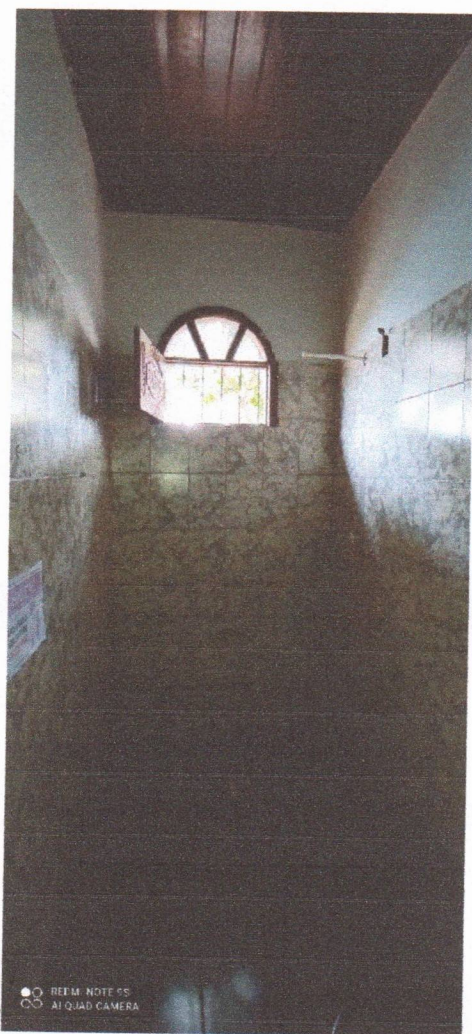


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



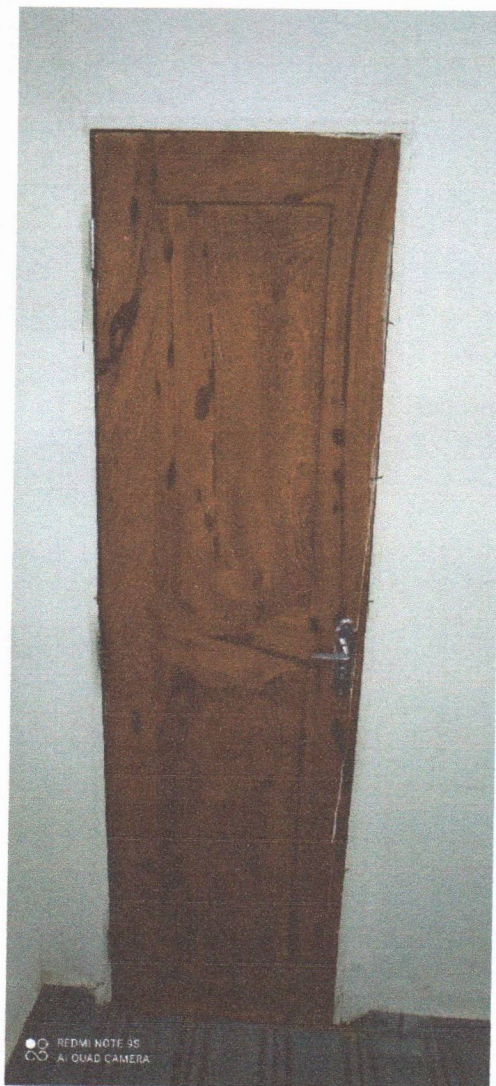


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



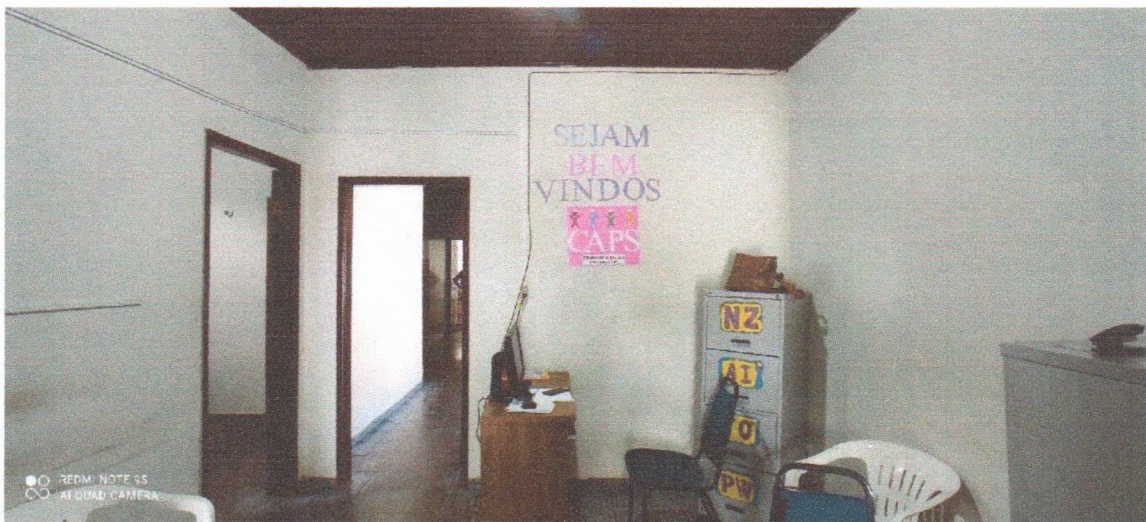


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



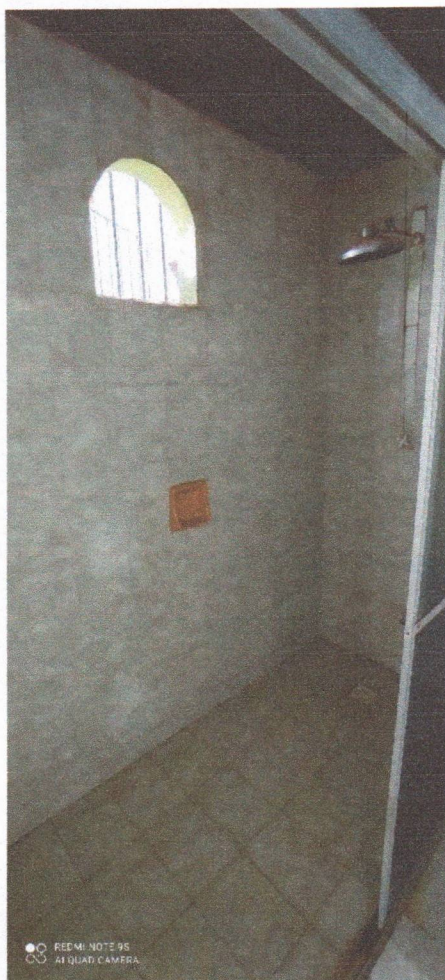


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



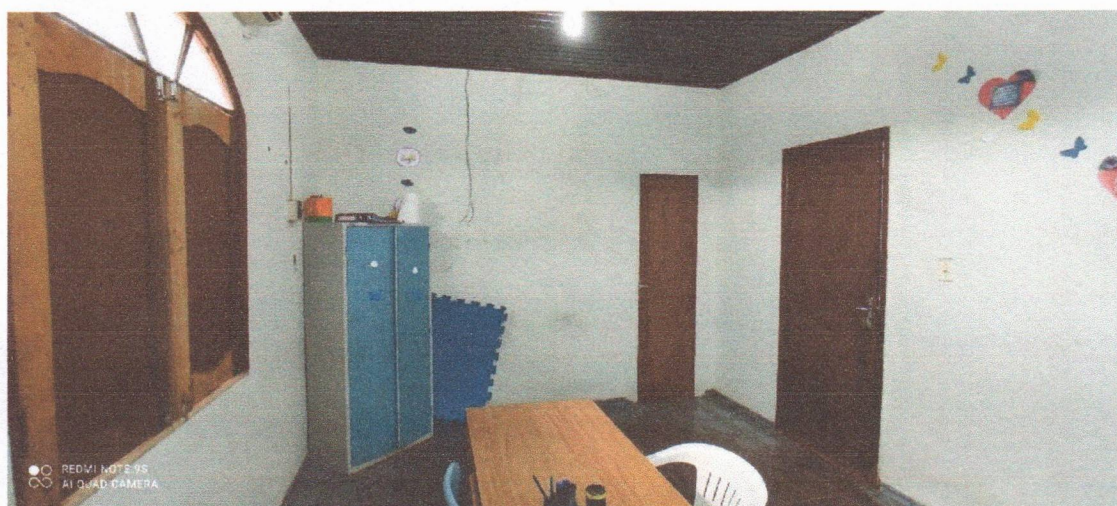
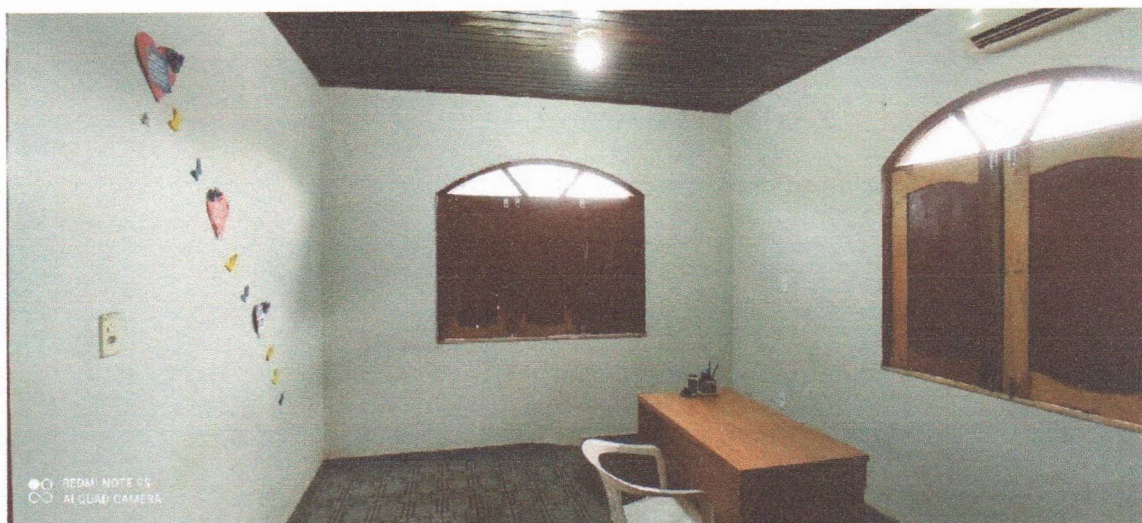


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos na parte elétrica, para que o prédio fique em total condição de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2023

*Paulo Kelvi Costa Ramos*  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU-PA N° A266136-5



---

**PAULO KELVI COSTA RAMOS**  
**ARQUITETO E URBANISTA**  
CAU-PA A 266136-5