



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**

Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA M.E.I.F. SANTA MARIA

**MÃE DO RIO/PA
2022**

**Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000
Mãe do Rio, Pará. Brasil**



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**

Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA M.E.I.F. SANTA MARIA

ENDEREÇO: ESTRADA DO ACARA KM 02, S/N, RODOVIA PA 252. BAIRRO:

NOSSA SRA. DE NAZARE

LOCAL: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO – PARÁ

1. APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto para “REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA M.E.I.F SANTA MARIA”, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Consta neste presente memorial descritivo a apresentação dos elementos constituintes do Projeto Arquitetônico. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

As informações aqui prescritas visam fornecer subsídios capazes de garantir uma execução economicamente viável, dentro dos padrões técnicos adotados pela Prefeitura do Município, de acordo com as normas aplicadas a execução de pavimentação asfáltica. Devendo ser aplicada apenas em relação aos serviços previstos na planilha de quantitativos e custos, peça componente do projeto básico, quando da execução da obra.

1. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

Para a elaboração do projeto e definição do Partido Arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

- Programa arquitetônico – Elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais cotidianas básicas;
- Áreas e proporções dos ambientes internos – Os ambientes internos foram pensados sob o ponto de vista do usuário, trazendo funcionalidade para a atividade que será exercida;



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

- Layout – O dimensionamento dos ambientes internos foi realizado levando-se em consideração os equipamentos e mobiliários adequados ao bom funcionamento dos ambientes;
- Esquadrias – Foram dimensionadas levando em consideração os requisitos mínimos de iluminação e ventilação natural determinante para cada ambiente.
- Tipologia das coberturas – Foi adotada cobertura de madeira com telhas de barro tipo Plan.
- Funcionalidade dos materiais de acabamentos – os materiais foram especificados levando em consideração os seus requisitos de uso e aplicação: intensidade e característica do uso, conforto antropodinâmico, exposição a agentes e intempéries;
- Especificações das louças e metais – para a especificação destes foi considerada a tradição, a facilidade de instalação/uso e a existência dos mesmos em ampla variedade no comércio e em várias regiões do país. Foram observadas as características físicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.

2. ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal Nº 5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”.

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis.

Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê:

- Rampa de acesso, que deve adequar-se a topografia do terreno;
- Piso tátil direcional e de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual;

**Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000
Mãe do Rio, Pará. Brasil**



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**

Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

- Sanitários (feminino e masculino) para portadores de necessidade especiais;

Obs.: Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

3. OBJETO DA PROPOSTA

O projeto trata-se da “**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA M.E.I.F. SANTA MARIA**”, localizado no estado do Pará, na Rodovia PA 252, s/n, bairro Nossa Senhora de Nazaré, na Zona Urbana do Município de Mãe do Rio. Que tem por objetivo atender a demanda de alunos na localidade, com intuito de trazer ao prédio espaço e conforto para uma educação saudável. A escola, atualmente, precisa de mais salas de aulas para atender a crescente demanda do município, além de espaços que visem a acessibilidade, como banheiros PNE, colocação do piso tátil, além de reformas na cobertura, salas de aula, espaço administrativo, cozinha e banheiros, revisões elétricas, hidráulicas e sanitárias.

4. DESCRIÇÃO DA OBRA

A Escola M.E.I.F. Santa Maria, atualmente possui uma área útil de 1163,82 m², sendo dividida entre compartimentos, tais como 09 salas de aula, secretaria, diretoria, arquivo, 02 sala de estudos, banheiros feminino e masculino, cozinha e hall/refeitório. A fim de melhorar os ambientes internos e prover adequações de acordo com a acessibilidade, a reforma propõe readequar os banheiros masculinos, femininos e PNE, os ambientes administrativos, ampliação de 04 novas salas de aula com 04 banheiros.

Os pisos de korodu existentes serão reformados, utilizando limpeza com máquina + enceramento, pisos de cerâmica serão trocados, bem como revestimentos cerâmicos.

4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá possuir dimensões de 6 m², seguindo o modelo da Prefeitura Municipal, e deverá ser instalada em um único local visível, definido pelo fiscal da obra, e lá permanecerá por todo o período de execução da obra, do início até a conclusão e encerramento do convênio.

Deverá ser providenciado pela CONTRATADA a estrutura necessária para abrigar materiais, documentos, projetos e alojamento dos funcionários com sanitários e



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

local para aquecimento de marmitas. Haverá ainda na obra, disponível para uso todo equipamento de segurança dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

O executante procederá a locação da obra de acordo com plantas e memoriais e quaisquer outras indicações constantes do projeto. Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e/ou os elementos de projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, à fiscalização da prefeitura, a qual competirá deliberar a respeito.

4.2. PAVIMENTAÇÃO

O piso atual em cerâmica será demolido e construído um novo piso em cerâmica. O piso existente de korodur será reformado, utilizando limpeza com máquina e enceramento de piso de alta resistência. As passarelas existentes também receberá piso cimentado de 2cm de espessura.

Na ampliação das salas será executado uma camada impermeabilizadora de 10cm, seguido de uma camada regularizadora e piso cimentado liso 2cm de espessura. Nos banheiros será piso cerâmico.

Nas passarelas ao redor da construção será executado piso cimentado 2 cm de espessura e piso tátil direcional na cor amarelo de 25x25cm pré-moldado.

Os rodapés serão de alta resistência, incluindo polimento e rodapé cerâmico com altura de 8cm.

No espaço em frente a escola será executado estacionamento em blocret sextavado de 8cm, incluindo colchão de areia e revestimento.

4.3. ESTRUTURA E REVESTIMENTO

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

A infraestrutura e estrutura, serão de sapatas, vigas e pilares em concreto armado, com escavação manual, fôrmas em chapa de madeira branca compensada resinada de e = 15mm, lastro de concreto magro com seixo de 10 cm de espessura, armação de aço CA – 60 e CA – 50, concreto usinado bombeado de 25 MPA, incluindo



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

lançamento e adensamento, e impermeabilização com massa asfáltica para concreto com 2 demãos nas vigas baldrame.

As alvenarias são de tijolo de barro a cutelo. Os tijolos a serem utilizados na edificação serão na espessura constante em projeto, com tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contrafiados, com juntas totalmente preenchidas com no máximo 15 mm.

Os revestimentos da alvenaria interna e externa são de chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com argamassa traço 1:3, será aplicado emboço, em argamassa traço 1:6: aditivo plastificante, espessura de 20mm, com execução de taliscas aplicado manualmente em faces internas segundo especificado em projeto, reboco com argamassa de 1:6 e aditivo plastificante, emassamento de parede para recebimento de pintura acrílica, nas área molhadas internas será utilizado revestimento interno retangular de 33,5x60cm até altura de forro.

O forro será em PVC liso para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação e acabamento para forro com moldura de gesso.

A pintura deverá ser nas alvenarias rebocadas externamente ate o nível da cobertura, será com aplicação manual de pintura com tinta Látex acrílica na cor areia – padrão SEDUC em paredes em duas demãos.

4.4. ESQUADRIAS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS

As portas serão em madeira compensada de Lei com caixilho, aduela e alizar, medindo 0,80m x 2,10m nas entradas das Salas de Aula e Ambientes Administrativos, 0,70 x 2,10 m no Wc administrativo, e 0,90 x 2,10m na entradas dos banheiros PNE. As janelas serão de alumínio de correr com vidros e ferragens, medindo 2,00m x 1,10 e 2,10m x 1,10m, para salas de aula. Além disso, haverá janela basculante de alumínio 0,40m x 0,40m nos banheiros novos.

As portas e janelas e das salas de aula existentes e as ampliadas receberão grades de ferro.

Todas as esquadrias terão peitoril em granito ou mármore, L = 15cm, comprimento de até 3,00m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo e soleira em granito, largura 15cm e espessura de 2,0 cm.

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

manchas, depressões, granulações e fendilhamentos. Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

4.5. COBERTURA

A cobertura existente será reformada, o madeiramento será revisado e as peças que não são adequados para uso serão trocadas, as telhas de barro deverão ser retiradas e revisadas, as peças que não serão utilizadas serão trocadas por telhas do tipo cerâmica plam. As telhas serão fixadas sobre terças de madeira de boa qualidade em espaçamento e dimensões adequadas aos vãos e as especificações do fabricante das telhas. Antes da colocação das telhas, a estrutura deverá ser submetida à apreciação da fiscalização. Os elementos de madeira das novas coberturas serão compostos por madeira de lei de primeira, com origem certificada, originária de reflorestamento.

2. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução de obra e serviços para a construção do objeto deste projeto é de 240 (Duzentos e quarenta) dias.

3. VALOR DO OBJETO

O valor total dos serviços da construção é de 1.387.281,08 (Um milhão, trezentos e oitenta e sete mil, duzentos e oitenta e um reais e oito centavos).

Mãe do Rio (PA), 10 de agosto de 2022.

PAULO KELVI COSTA RAMOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A2661136-5