



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84
SECRETARIA DE GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: PASSAGEM AURORA, Nº 127. BAIRRO: SILAS FREITAS
LOCADOR: FERNANDA CIRINO DOS SANTOS
CPF: 975.515.202-44
DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E
ESTATÍSTICA (IBGE).

MÃE DO RIO/PA
2021

OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE:www.maedorio.gov.br

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na Passagem Aurora, nº 127. Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Parte de algumas paredes quebradas ou com trincas.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, e tipo correr de uma folha. Porta PVC sinfonada. Basculante e vitrô pivotante em vidro canelado 4 mm (incolor), janela em madeira de lei e madeira com vidro tipo abrir de duas folhas.

Porta da sala e do quarto, precisando de uma nova fechadura

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso dos ambientes internos em cerâmica popular. A parede do banheiro revestida até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

Piso externo (garagem) em cerâmica padrão popular.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em conformidade com o uso da edificação. Precisando de lâmpadas em alguns cômodos, e alguns pontos de luz precisando de reparos.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Alguns pontos precisando de reparos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei.

PINTURA: Pintura PVA interna e externa. Precisando de uma nova repaginação em todo prédio.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



/

COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ

CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84

SITE: www.maedorio.gov.br

CNPJ: 05.363.023/0001-84
SECRETARIA DE GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

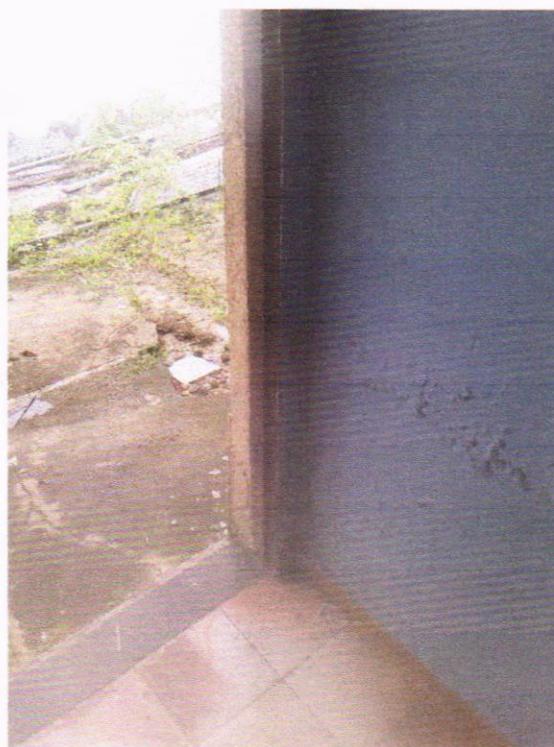


OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE:www.maedorio.gov.br

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

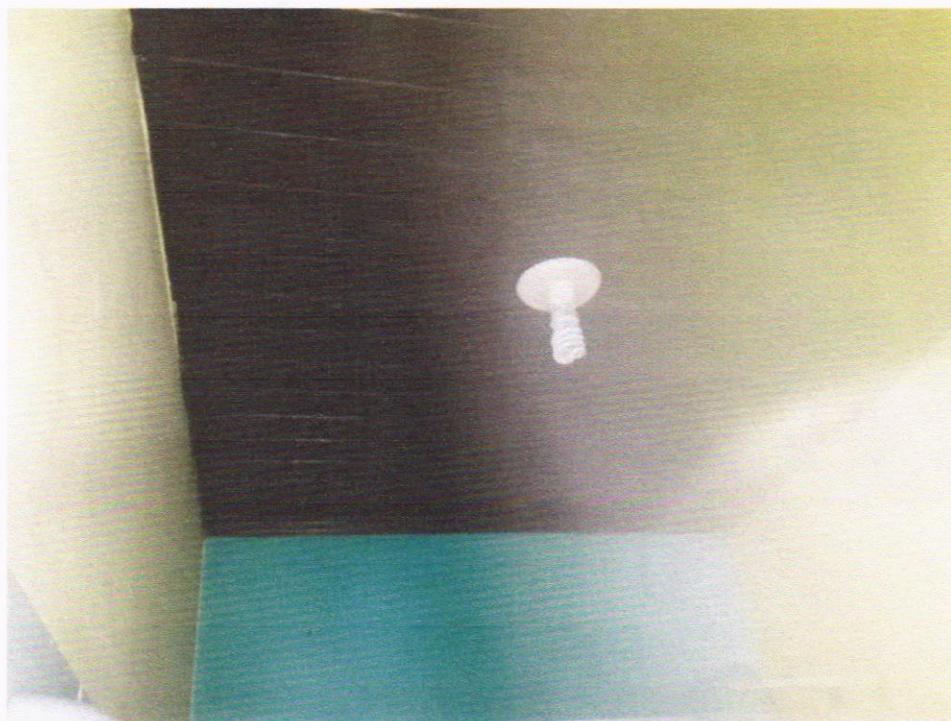
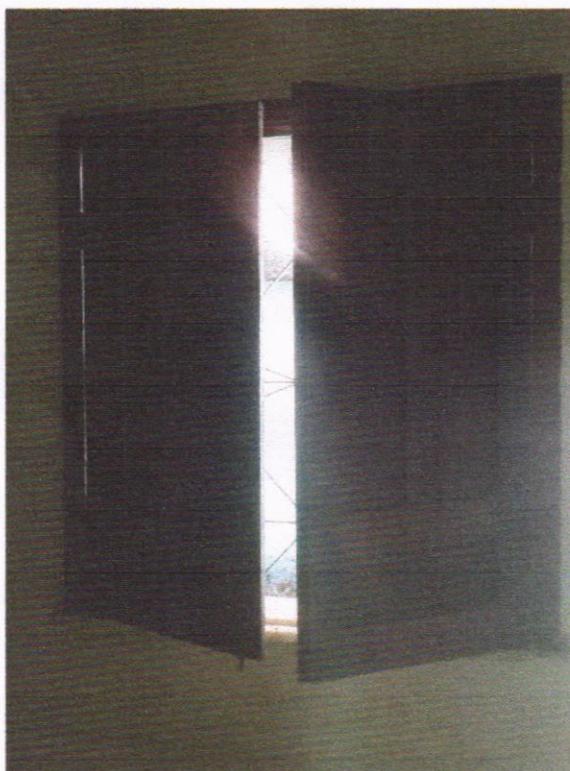


OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ

CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84

SITE: www.maedorio.gov.br

CNPJ: 05.363.023/0001-84
SECRETARIA DE GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

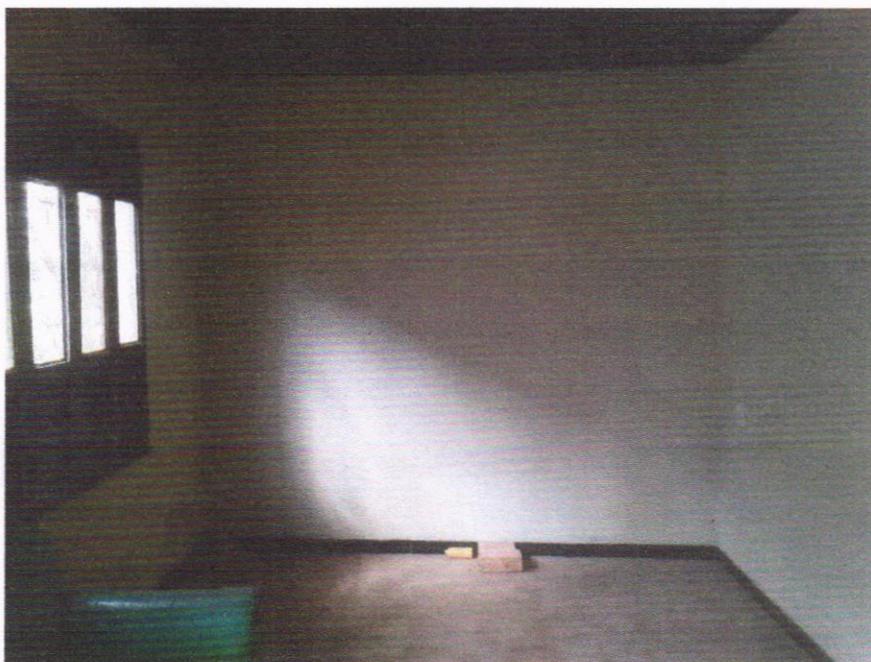


OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE:www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84
SECRETARIA DE GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS



OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE:www.maedorio.gov.br

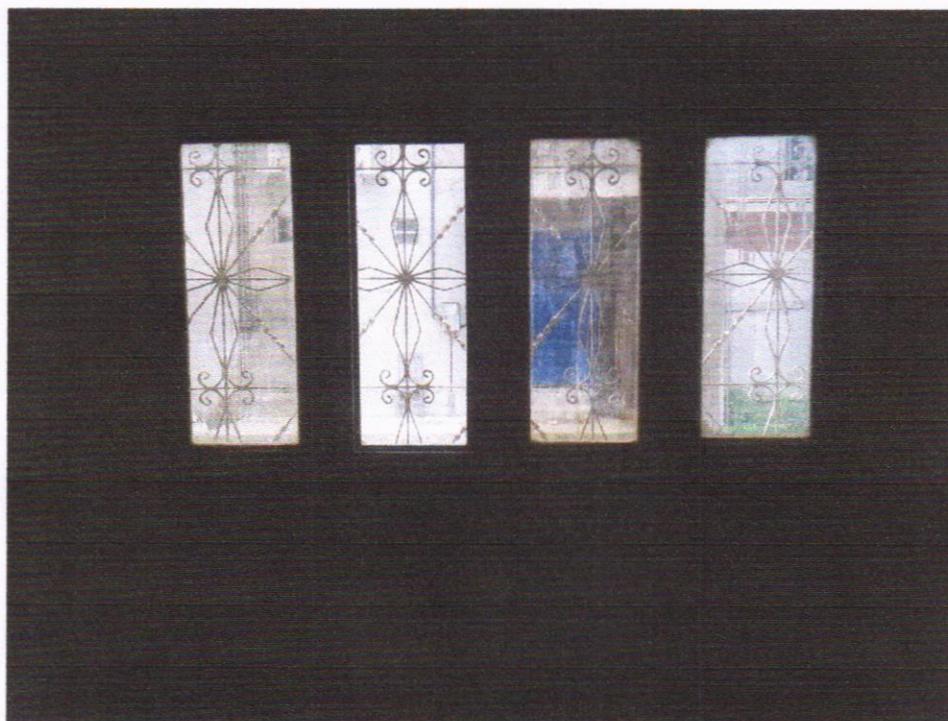


**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS



OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ

CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84

SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS



OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ

CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84

SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS



OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ

CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84

SITE: www.maedorio.gov.br

CNPJ: 05.363.023/0001-84
SECRETARIA DE GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

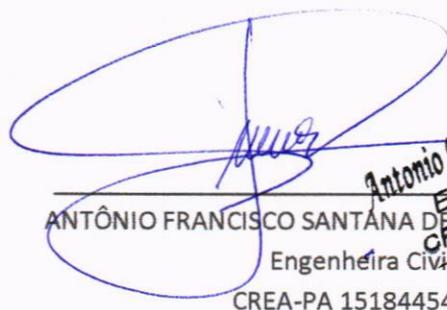
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abrigará o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), encontra-se em condições aceitáveis de uso, precisando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021


ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE
Engenheira Civil
CREA-PA 151844548-9

Antonio F. Santana de C. Júnior
Engenheiro Civil
CREA-PA 151844548-9

OMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ

CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84

SITE:www.maedorio.gov.br