

Secretaria Municipal  
de Administração



**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

**END: TRAV. RAIMUNDO PEDRO DE LIMA, Nº 514.**

**LOCADOR: MARIA LUCIENE VIEIRA DE SOUSA**

**CPF: 017.327.102-28**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Trav. Raimundo Pedro de Lima, nº 514. Bairro: Umarizal.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Manchas em algumas paredes ocasionadas por infiltrações e goteira do forro, parte de algumas paredes precisando de um novo reparo no reboco. Recalque no pilar (central) e de (canto) da casa ocasionando trinca em algumas paredes.

**ESQUADRIAS:** Porta em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma e duas folhas, janelas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de duas folhas, tipo vitrô pivotante em madeira de lei de uma folha e basculante em vidro canelado 4 mm (incolor), necessitando de reparos.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos e em cerâmica popular, piso externo dos fundos em concreto simples e piso da frente em cerâmica precisando de reparo em algumas partes. Piso área gourmet interno e externo em cerâmica. Parede do compartimento central revertido em uma de suas partes com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro. Parede da cozinha revestidos até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm. Paredes dos banheiros revestidas até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm. Parede do muro da frente revestido dos dois lados com cerâmica padrão popular.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** Em conformidade com o uso da edificação

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

**FORRO:** O forro do prédio é madeira de lei, parte do forro do beiral da frente e dos fundos estão precisando de reparos. Entrada do forro pela dispensa, sem tampa.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Pintura interna de alguns ambientes precisando de uma nova repaginação, pintura externa precisando de uma nova repaginação.

### 3. ANEXOS

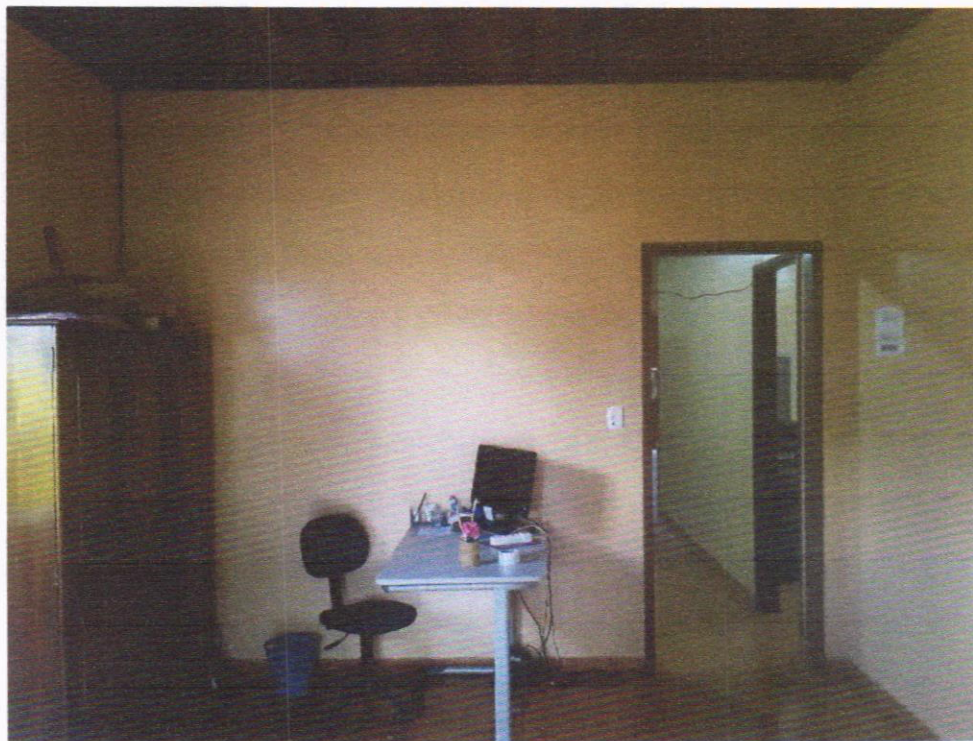
As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





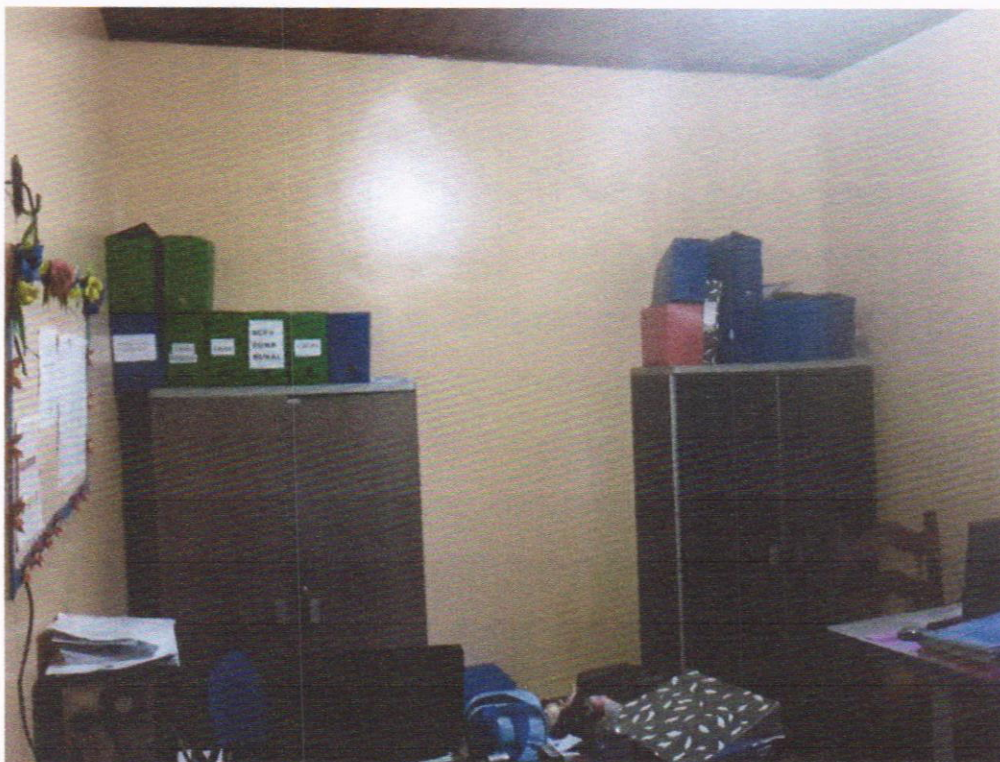
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



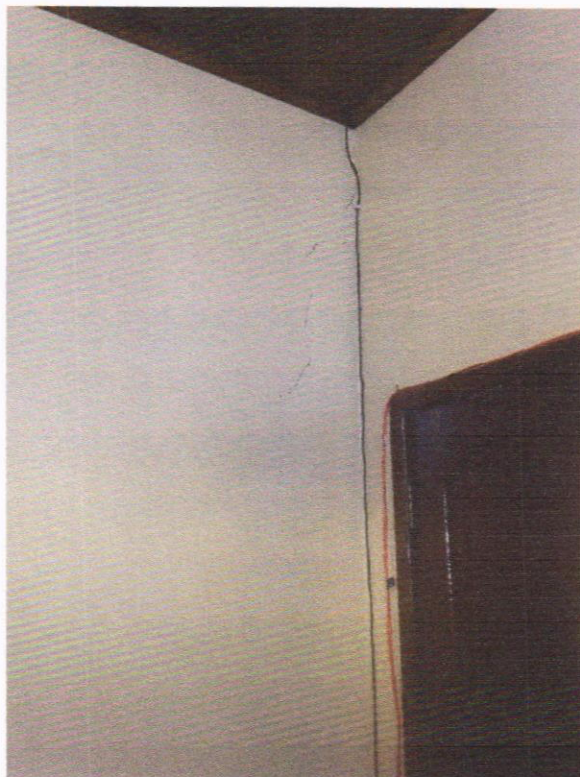
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





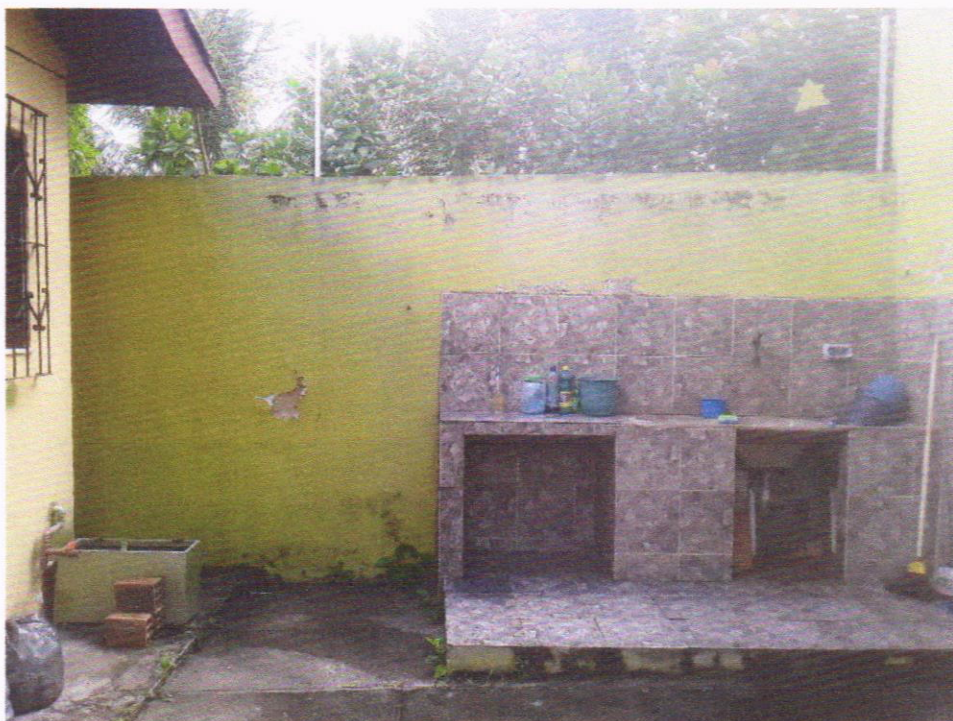
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.**  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Assistência encontra – se em condições aceitáveis de uso, precisando apenas estarem atentos à parte estrutural da casa, com a avaliação do engenheiro, se o dano causado na estrutura pelo recalque diferencial de fundação, não venha causar ruína na casa. Para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021



ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR  
Engenheira Civil  
CREA-PA 151844548-9