



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 328. BAIRRO: SÃO FRANCISCO

LOCADOR: RAIMUNDA BARROSO FURTADO

CPF: 167.094.032-20

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na Rua Voluntários da Pátria, nº 328 Bairro: São Francisco.

ESTRUTURA: De dois pavimentos com fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma e duas folhas. Vitrô pivotante em madeira e vidro, janelas em madeira de lei tipo abrir duas folhas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos e externo do segundo pavimento em cerâmica popular. Piso de todos os ambientes internos do primeiro pavimento em cerâmica popular, piso do ambiente externo em piso cimentado.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Precisando de alguns reparos em algumas partes, fiações externas expostas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei, esta em boa conservação.

PINTURA: Pintura PVA interna e externa. Precisando de uma nova repaginação devido a infiltração em alguns cômodos.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021



ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR
Engenheira Civil
CREA-PA 151844548-9