



## **PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**

### **PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO**

**END: RODOVIA PA 252, Nº 650. BAIRRO: SEVERINO DE OLIVEIRA**

**LOCADOR: FRANCISCA ELIZANGELA CAVALCANTE ROSA**

**CPF: 670.373.562-04**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO  
AMBIENTE E DA AGRICULTURA.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Rodovia PA 252, nº 650 Bairro: Severino de Oliveira.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.  
Trinca na verga da porta de entrada devido possivelmente a danos na estrutura da mesma

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Trinca na torre da caixa d'água, devido possivelmente a recalque da fundação da estrutura

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz, de uma e quatro folhas, basculantes em vidro canelado 4 MM (incolor) janelas em madeira com pintura em verniz, de uma e duas folhas

As esquadrias do prédio em sua maioria estão bem conservadas, com apenas uma porta precisando de fechadura.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. Pisos externos em (piso cimentado)  
As paredes de alguns banheiros e de algumas partes da área externa, revestidas totalmente, e até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** Necessitando de reparo na parte do forro, possui quadro de distribuição, algumas fiações expostas, cômodos sem lâmpada ou com a lâmpada queimada.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira, PVC e laje.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Precisando de uma nova repaginação nas partes externas da casa devido a manchas ocasionadas pela chuva.

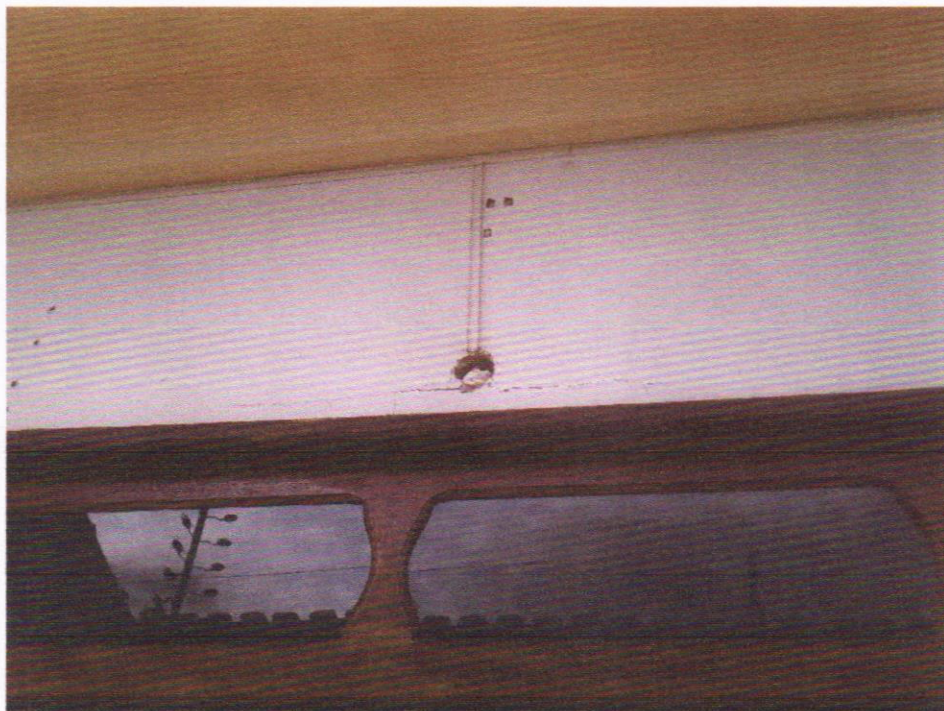
### 3. ANEXOS

As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS

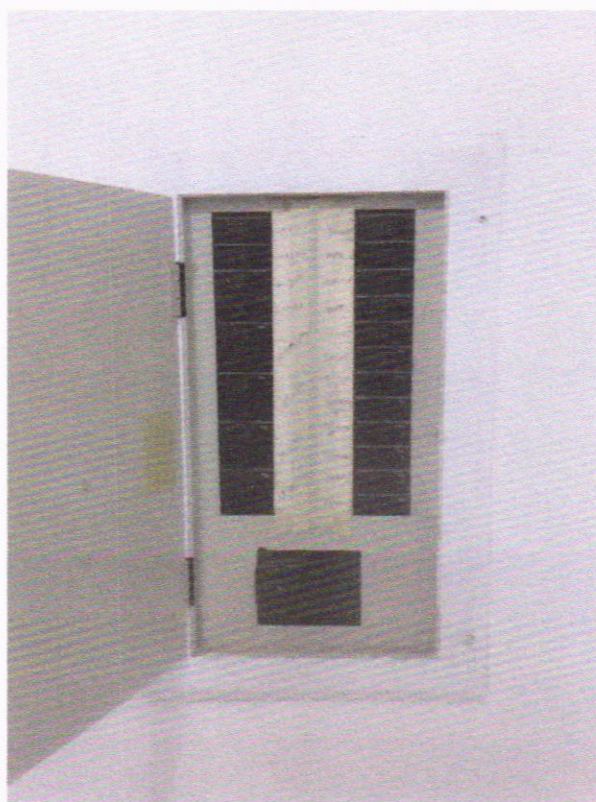


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



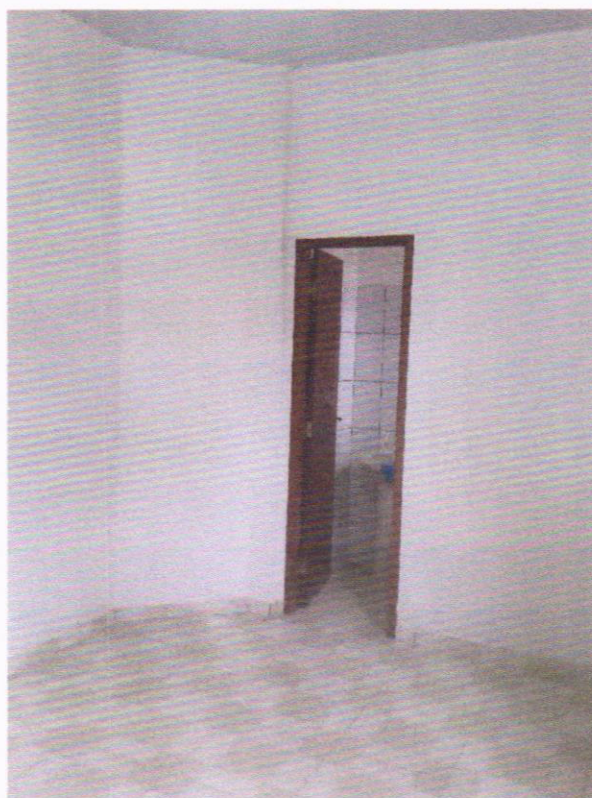


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



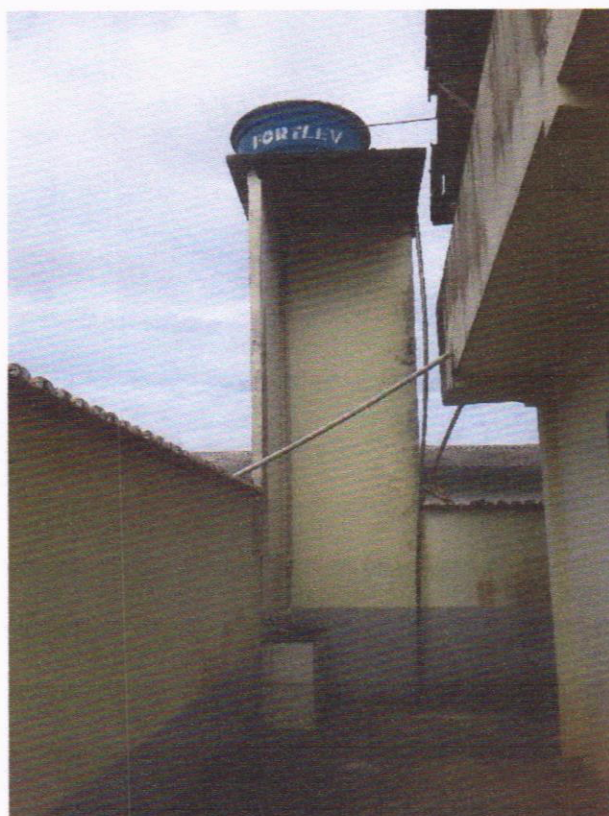


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Agricultura, encontra-se em condições aceitáveis de uso, precisando apenas de alguns reparos na afiação elétrica e precisando de lâmpadas em alguns cômodos, para que o prédio fique totalmente em condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021



Antonio F. Santana de C. Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1518445489

---

ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 151844548-9