



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

**END: COMUNIDADE PONTE NOVA ZONA RURAL.**

**LOCADOR: ELISABETE SOARES DA COSTA**

**CPF: 486.802.732-87**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel situado na Vila Ponte Nova – Zona Rural.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces, com parede dos fundos sem reboco na parte exterior.

**ESQUADRIAS:** Porta em madeira de lei tipo abrir de uma folha, janelas em madeira de lei tipo abrir de uma folha.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso dos ambientes internos em cimento queimado, piso do banheiro em cerâmica popular. Piso do ambiente externo (varanda) em cimento queimado, necessitando de um novo acabamento. Parte da parede da pia da cozinha com revestimento cerâmico.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Precisando de reparos em algumas afiações.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

**FORRO:** O prédio não possui forro.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa em boas condições. Necessita de pintura na parte externa da parede dos fundos.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

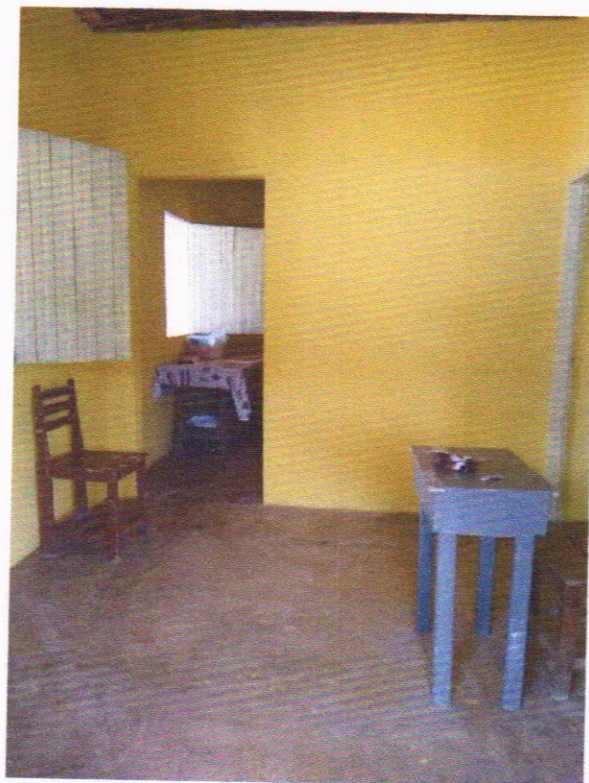
### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.

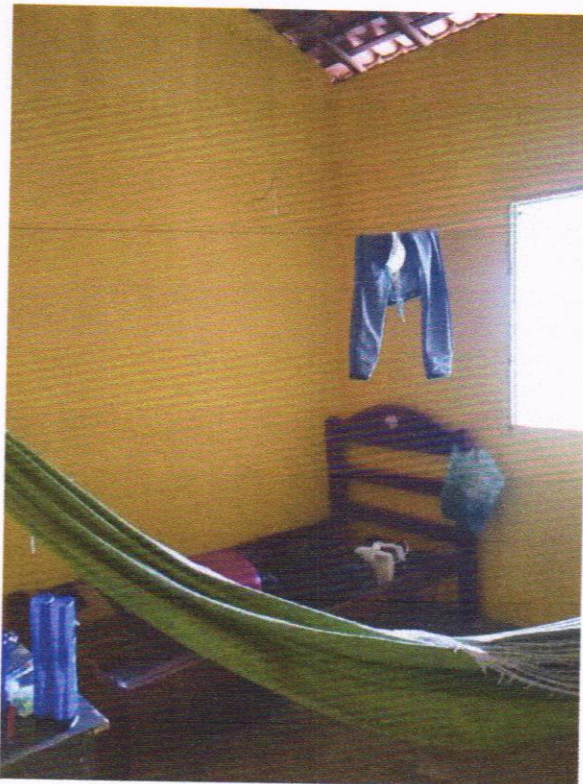




## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

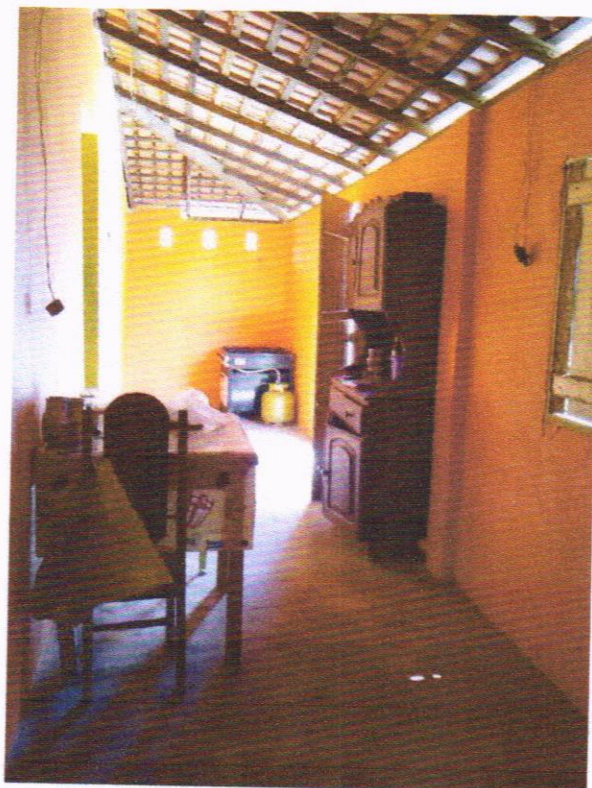


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



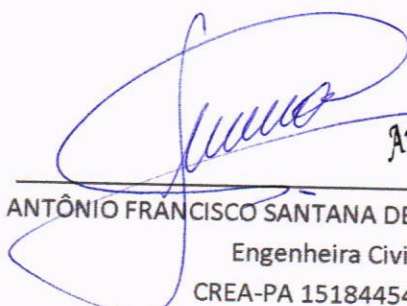
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Administração, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021

  
Antonio E. Santana de C. Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1518445489  
ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR  
Engenheira Civil  
CREA-PA 151844548-9