



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA CURUÇÁ, Nº 816. BAIRRO: TELÉGRAFO

LOCADOR: ORLANDINA BORGES DE ARAÚJO

CPF: 392.505.712 – 91

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Curuçá, nº 816 Bairro: Telegrafo Sem Fio.

ESTRUTURA: Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: Em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Possui fissuras em algumas paredes devido a infiltração de água.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma e duas folhas e tipo correr de duas folhas, de alumínio e acrílico tipo abrir de uma folha, de alumínio e vidro tipo correr de uma folha, basculante e maxim – ar em vidro canelado 4 mm (incolor), janelas em alumínio e vidro tipo correr de uma e duas folhas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes dos banheiros e cozinha revestidas completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

Piso externo: (parte da piscina) envelhecidos com mofo, com partes quebradas, necessitando de uma reforma total.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Necessita serem revisadas, Fiações internas externas expostas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações, devido peças da cobertura quebradas ou corroídas.

FORRO: O forro do prédio é em Gesso, necessita de reforma devido a infiltrações.

PINTURA: pintura PVA interna e externa precisando de uma nova repaginação.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



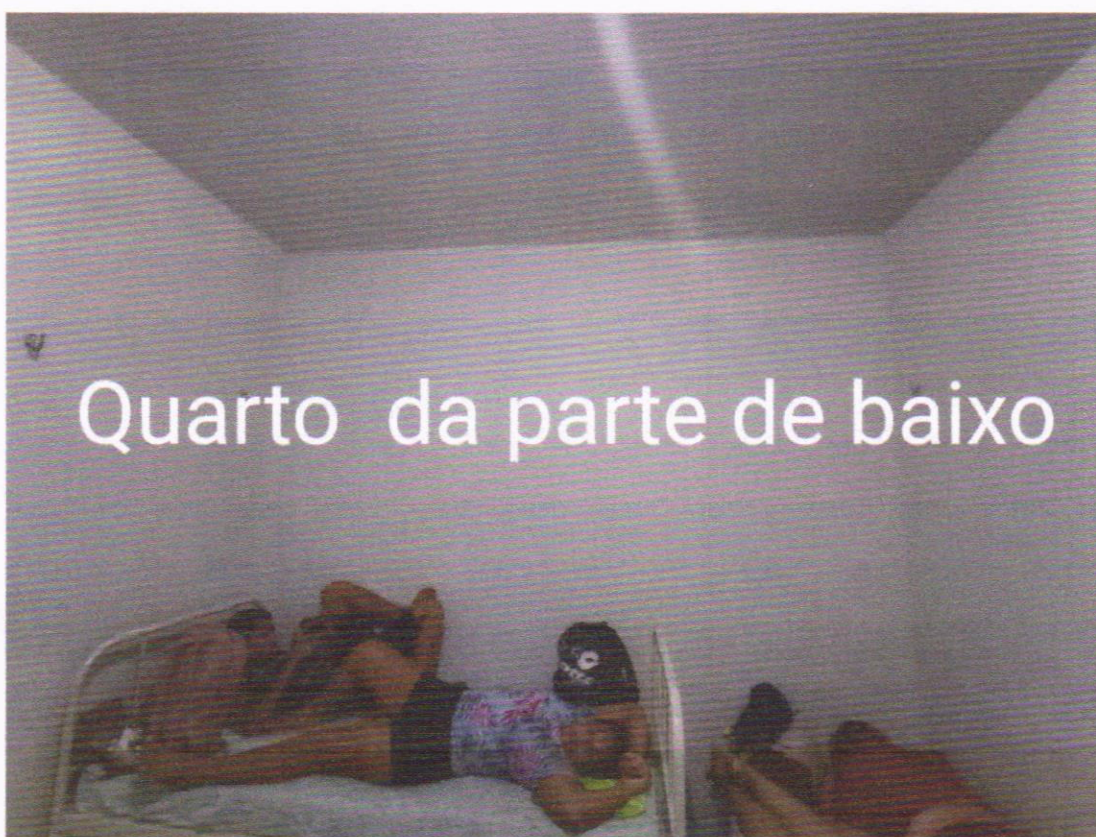
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Administração, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando de alguns reparos urgentes, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021



Antonio F. Santana de C. Júnior
Engenheiro Civil
CREA-PA 1518445489

ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR
Engenheira Civil
CREA-PA 151844548-9