



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RUA ALFREDO CHAVES, Nº S/N. BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO**

**LOCADOR: KAYO SILAS AZEVEDO DE SOUSA**

**CPF: 768.554.142-49**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Rua Alfredo Chaves, nº s/n Bairro: São Sebastião.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

Em alguns pontos de viga baldrame do bloco secundário, apresenta patologia de deterioração de parte do concreto, trazendo risco para a edificação

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

**ESQUADRIAS:** Portão metálico de correr de um vão e grade com porta de abrir de uma folha. Portas em madeira de lei com pintura em verniz de abrir de uma e duas folhas, portas de compensado de abrir de uma folha precisando ser trocadas. Basculantes em vidro canelado 4 MM, vitrô pivotante em vidro (incolor) com sete folha. Janelas em alumínio e vidro, tipo correr com duas folhas

As esquadrias do prédio em sua maioria necessitam ser trocadas, algumas precisando de reparo nos vidros

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular com algumas partes quebradas precisando ser trocadas, ou em korodur. As paredes em sua maioria, necessitando de um rerparo no reboco. As paredes dos banheiros revestidas até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, a parede de algumas salas também revestidas até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro.

Piso externo (entrada), em korodur.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** Em conformidade com o uso da edificação. Precisando de reparo urgente na rede de distribuição.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, precisando de reparo urgente em alguns pontos do prédio, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas do tipo fibrocimento e cerâmica

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira ou na laje com revestimento em gesso, na entrada do prédio forro em PVC.

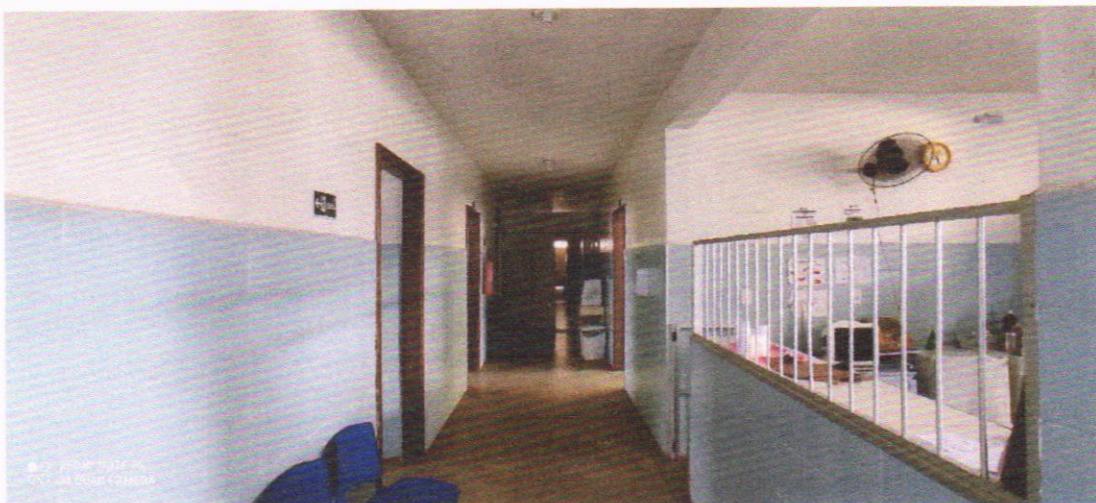
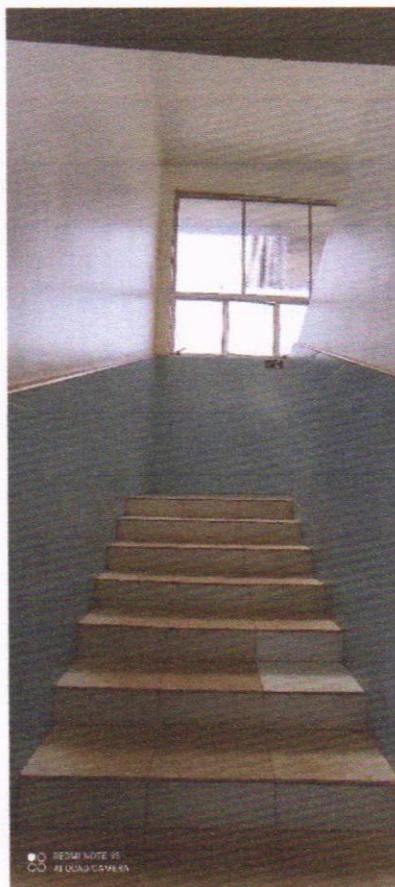
**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Necessitando de uma reforma da pintura na parte externa

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



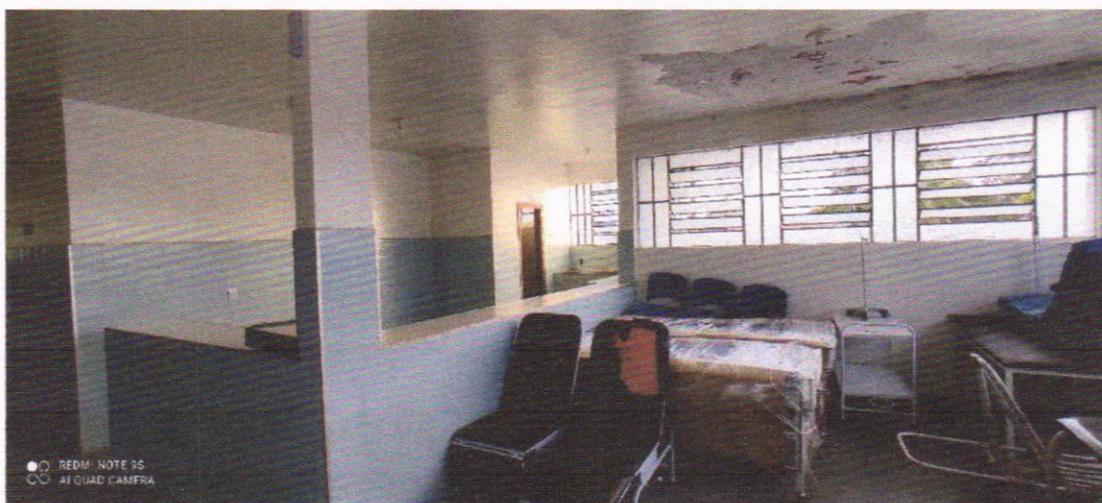
## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



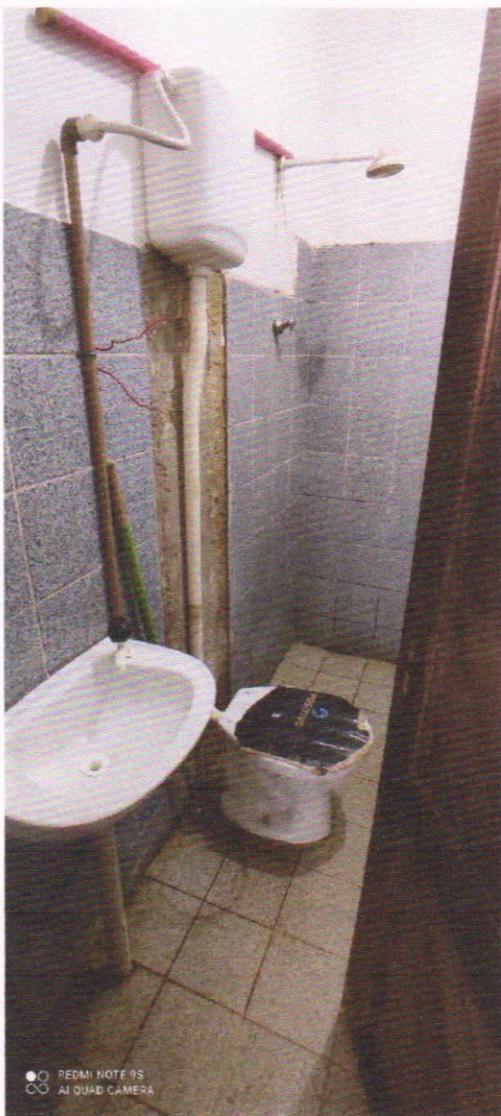
## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



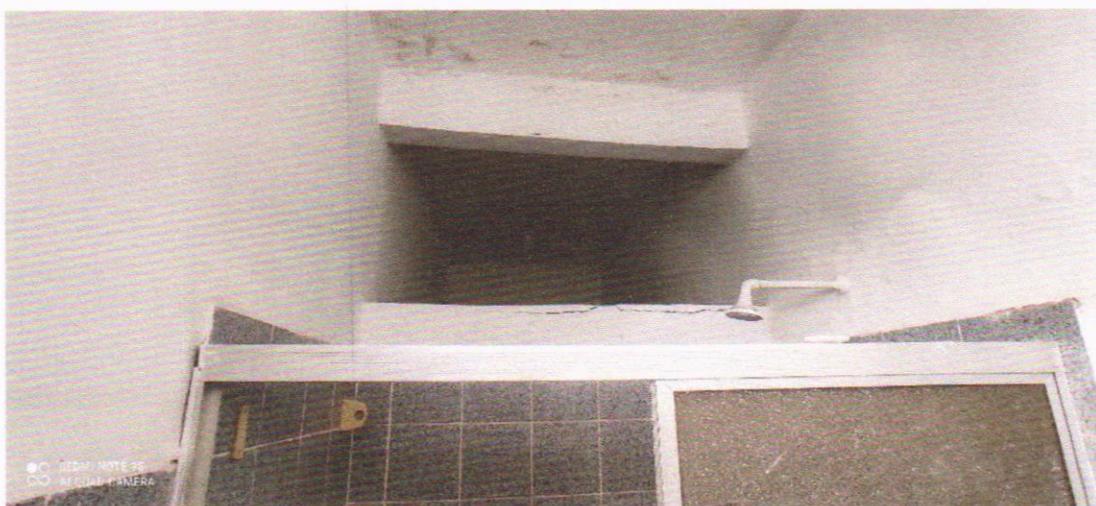
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



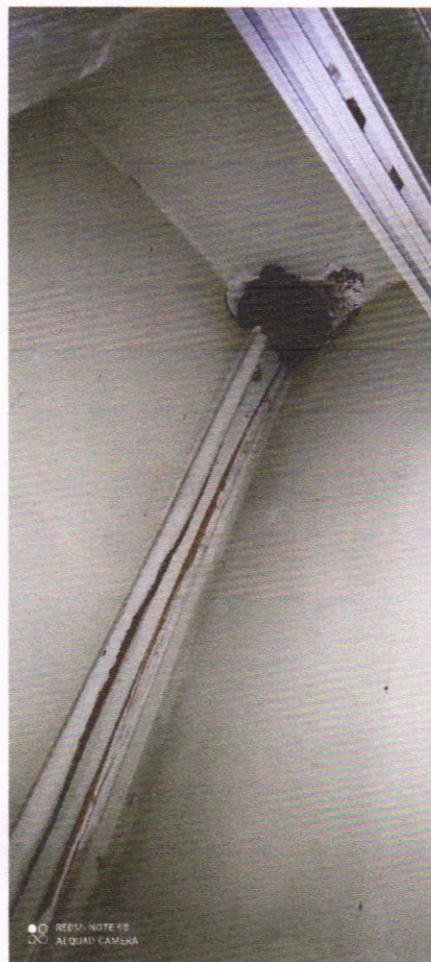
## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



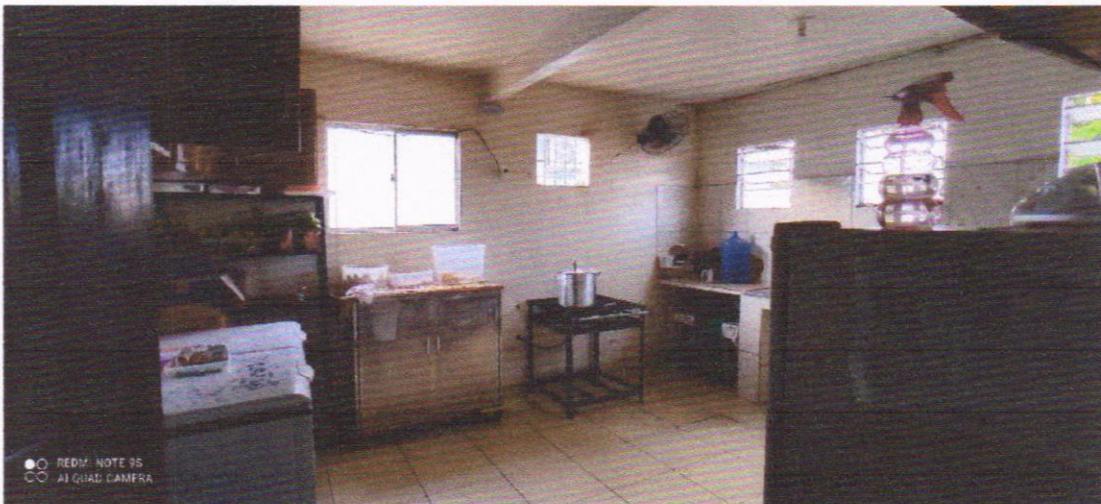
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



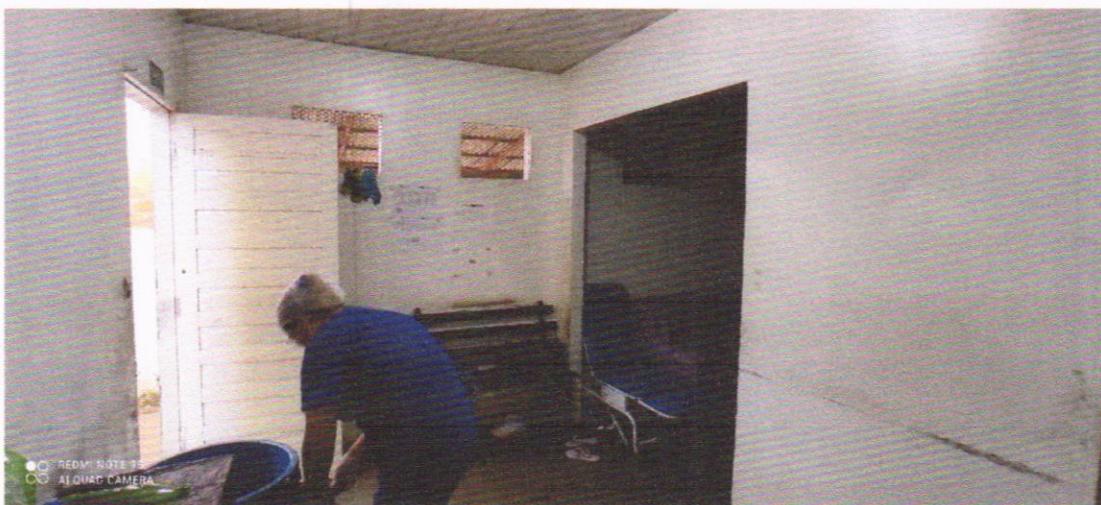
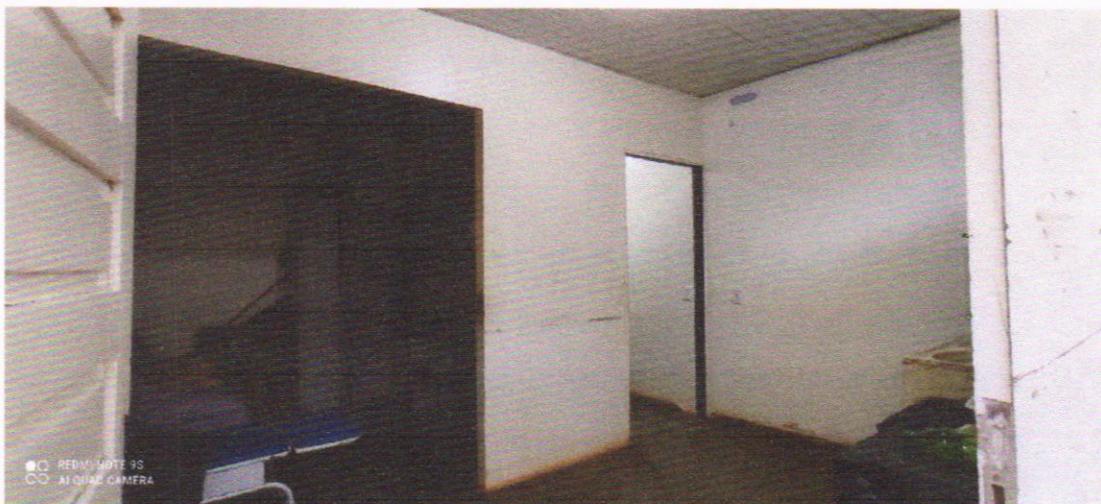
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



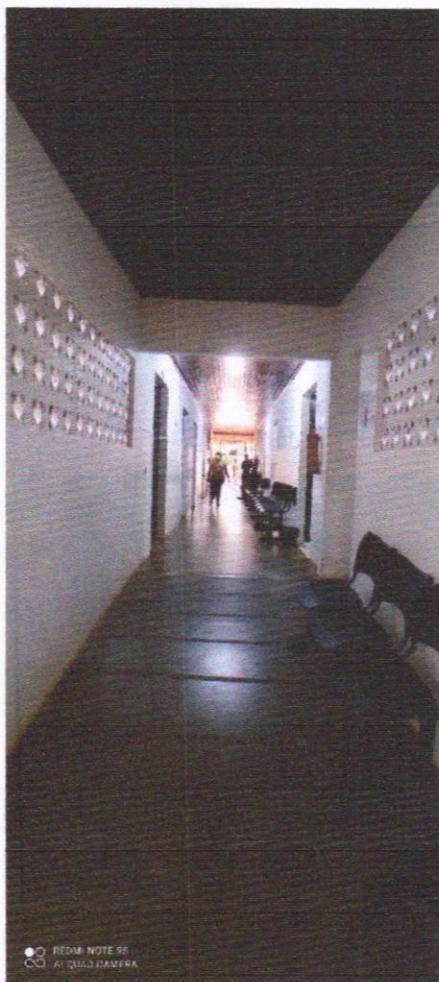
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



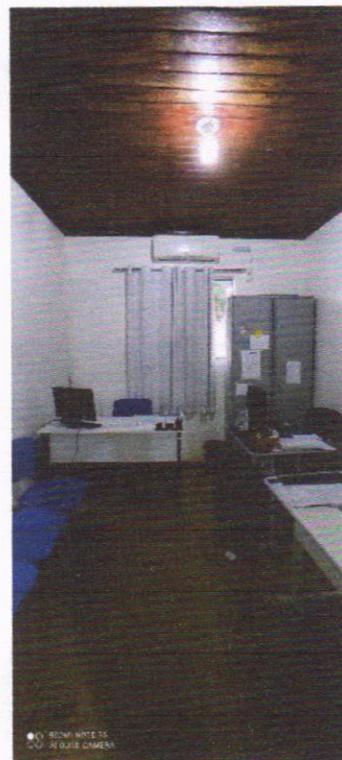
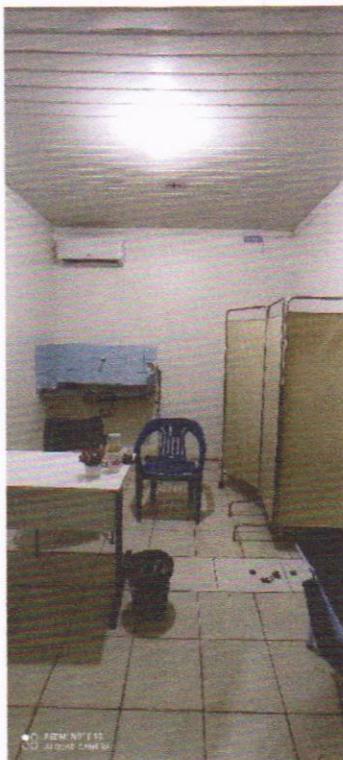
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



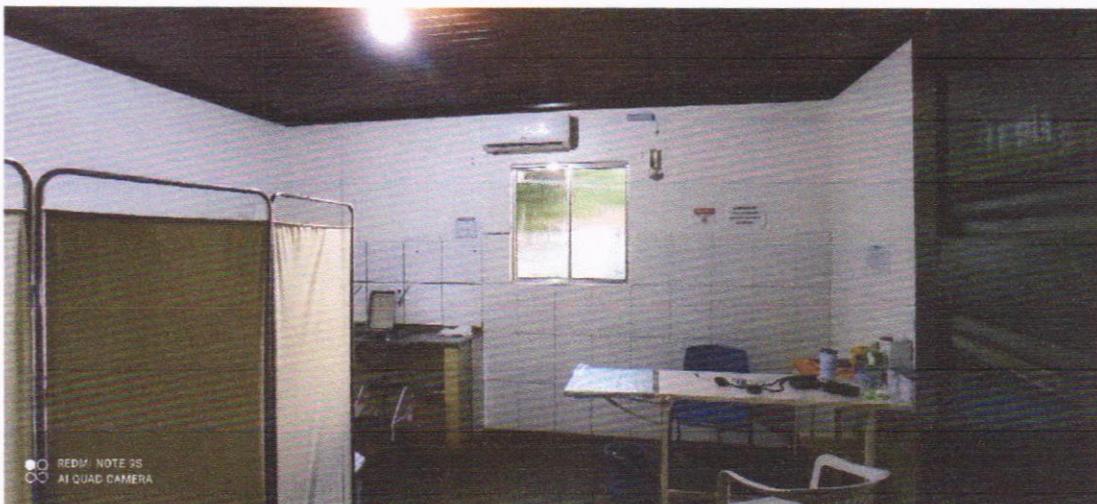
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



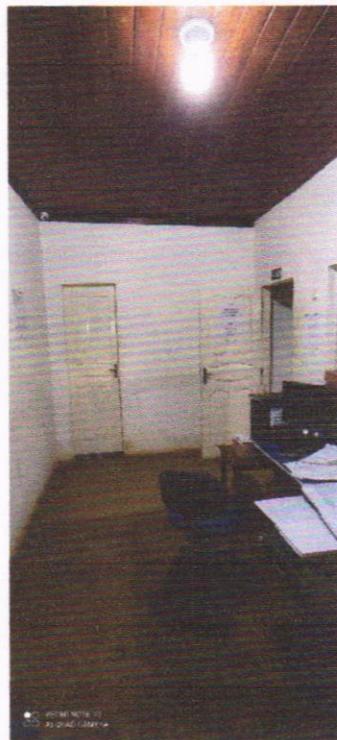
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



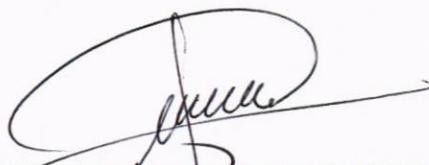
### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos nas esquadrias, para que o prédio fique em totalmente em condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 13 de Dezembro de 2021.



ANTÔNIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JUNIOR  
Engenheira Civil  
CREA-PA 151844548-9

Antônio F. Santana de C. Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1518445489