

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO

OBJETO:

REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO DOUTOR SIILAS FREITAS,
NO MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO / PARÁ.

MÃE DO RIO (PA)
2021

1. Apresentação

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes nos projetos (arquitetônico, elétrico, hidro sanitário, Pavimentação, etc.), com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2. Objeto da Proposta

Este memorial apresenta o estudo para “**Reforma e inclusões de lanchonetes no Ginásio Poliesportivo Dr. Silas Freitas, no município de Mãe do Rio (PA)**”, no estado do Pará, compreendido na Av. Padre Saturnino, S/N, no bairro São Francisco. Deste modo, visa detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o projeto arquitetônico. O empreendimento requalifica a Ginásio Poliesportivo Dr. Silas Freitas, com área num total de 2.079,61m² (área de cobertura).

A importância da reforma é de proporcionar melhorias aos usuários e valorizar o espaço. Assim, o projeto prevê a substituição da estrutura metálica da cobertura, bem como todo telhamento, reforma dos banheiros com adequação para acessibilidade, reforma da área circulação, substituição do piso da quadra, inclusão de 07 (sete) lanchonetes e pintura de todo o prédio.

A expectativa é que aumente o número de usuários e alavanque a economia local e fortaleça o desenvolvimento esportivo do município de Mãe do Rio.

A revitalização do Ginásio Poliesportivo visa o desenvolvimento esportivo no município brasileiro, principalmente por meio de adequação da infraestrutura, de forma que permita a expansão das atividades esportivas e a melhoria da qualidade dos atletas.

3. Considerações Gerais

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento, in loco, e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo preliminar.

4. Descrição

4.1. Pisos:

Nos locais a serem reformados, o piso existente de Korodur será retirado, em seguida deverá ser colocado um aterro de boa qualidade, retirando toda e qualquer camada orgânica do solo, serão feitos em camadas de 0,20m, molhadas e apiloadas. O piso a ser executado na quadra Poliesportiva será Piso Industrial de alta resistência, de $e = 8\text{mm}$, em toda a área da quadra, seguido por uma limpeza mecanizada e polimento a fim de corrigir falhas, vazios e depressões, após isso será pintado com tinta para piso e demarcação de 03 modalidades de esporte. Nos locais onde serão construídas as lanchonetes, deverá ser executado uma camada regularizadora com 3 cm de espessura, utilizando argamassa de cimento e areia na proporção de 1:4, com acabamento sarrafeado.

4.2. Fechamentos:

Nos ambientes Lanchonete, Amoxarifado e Banheiro PNE, a ser executado, as alvenarias são de tijolo furado 9cm x 19cm x 19cm (espessura 9cm) com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Os tijolos utilizados na edificação serão na espessura constante no projeto, com tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contrafiados e encunhados nas vigas e lajes do teto.

Os revestimentos na alvenaria são de chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, com argamassa traço 1:3 na espessura máxima de 5mm com preparo em betoneira. As paredes do Banheiro PNE que receberão revestimento cerâmico será aplicado emboço, em superfícies internas será executado com argamassa de cimento, cal e areia grossa no traço de 1:2:8, preparo em betoneira, com execução de taliscas aplicado manualmente em faces internas e em superfícies externas será utilizado traço de 1:2:6. Revestimentos cerâmicos em paredes internas, serão de placas tipo esmaltada extra de dimensões 20cm x 20cm e nos pisos será de 35cm x 35cm, conforme especificado nos projetos. A pintura nas alvenarias rebocadas e sobre as pinturas antigas, será com aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, com duas demãos. O forro será de PVC liso 100mm, com barroteamento em madeira nos ambientes internos e forro em placas de gesso com acabamento para forro (moldura de gesso) na entrada da edificação. Os brises metálicos horizontais Hunter Douglas miniware #103 com inclinação de 40° graus serão colocados no lugar dos cobogós que serão demolidos nas Laterais e fundos da edificação, visando além da melhoria da ventilação proteger o ambiente interno da edificação das chuvas.

4.3. Arquibancada:

Na arquibancada será lixada a pintura antiga e aplicado uma pintura com tinta látex PVA em paredes com duas demãos, com cores conforme especificado no projeto, além disso, uma pequena área da arquibancada será quebrada para adequar os lugares a cadeirantes.

4.4. Alambrado:

O alambrado será lixado para corrigir possíveis imperfeições e aplicado com uma tinta esmalte de alto brilho.

4.5. Cobertura:

Serão feitas limpezas e impermeabilizações nas calhas, remoção das telhas metálicas do telhados, sendo substituídas as telhas danificadas por telhas novas e a remoção de tesouras metálicas. Além disso, será feito uma marquise metálica de 1,30 m de comprimento ao

redor da edificação para maior proteção da edificação das chuvas e serão revestidas com placas cimentícias, afim de esconder a estrutura do telhado da marquise. Serão utilizadas estruturas metálicas compostas por treliças e terças e caibros metálicos, com tipo de aço a ser adotado na execução – ASTM A325 ; ligações secundárias será adotado – ASTM A307 ; Eletrodos para solda elétrica – AWSE70XX; Barras redondas para correntes – ASTM A36; Chumbadores para fixação das chapas de base – ASTM A36; Perfis de chapas dobradas – ASTM A36; Todos executados conforme Projeto de Cobertura. A estrutura da cobertura metálica será com perfis em “U” e “L”, vergalhões de Ø = 10mm; Contraventamento com vergalhão de aço CA-25 10mm. O telhamento será de telha de aço/alumínio de espessura de 0,5mm e de telha translúcida de vidro. Todos os perfis metálicos deverão ser pintados com pintura de fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) uma demão e esmalte fosco duas demãos.

4.6. Esquadrias e Louças:

As esquadrias para as portas e caixilhos serão em madeira de lei, seguido as dimensões de 2,10m de altura e 0,8m de largura e 2,10m de altura e 0,7m de largura para as entradas gerais dos ambientes, para as portas dos vasos sanitários e chuveiros dos banheiros e vestiários será de 1,90m de altura e 0,6m de largura e para a porta do banheiro PNE será de 2,10m de altura por 0,9m de largura, com fechaduras de embutir com maçanetas do tipo alavanca, em alumínio e cilindro com chaves, em latão cromado, a porta de entrada será em ferro de correr de 2,00 de largura por 2,10m de altura e nas portas de saída laterais serão duas porta corta-fogo 0,9m de largura por 2,10m de altura e 4cm de espessura. Nas Lanchonetes, conforme especificado no projeto, deverá ser utilizada porta de aço-esteira de enrolar, com ferragens e pintura anticorrosiva.

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos. Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com a orientação do fabricante. A das Lanchonetes deverá ser de mármore sintético com uma cuba, assim como, a barra de aço

inox utilizada para apoio nos banheiros PNE, no Banheiro Feminino, Vestiário Feminino e Masculino serão instalados bancadas em granito cinza polido de 1,50 x 0,55 m, com duas cubas de embutir oval em louça branca 35x50 cm, incluso válvula em metal cromado, sifão flexível em PVC e torneira cromada de mesa.

4.7. Tubulação de Rede de Água Fria e Rede de Esgoto:

Será executado uma revisão de ponto de água nas tubulações existente, no ambiente Lanchonete o abastecimento de água será feito direto do ramal já existente, em tubulação PVC, com diâmetro de 32mm embutido na alvenaria, percorrendo os Banheiros e todas as Lanchonetes, onde são ligados a um tubo de D= 25mm, embutido na alvenaria, para abastecimento do Banheiro PNE a ser construído e das bancadas em mármore com cuba integrada nas Lanchonetes.

Deverá ser feito uma revisão na de rede de esgoto já existente. As tubulações serão executadas em cloreto de polivinilo (PVC). Toda a tubulação deverá ser instalada respeitando as inclinações necessárias para o perfeito funcionamento da rede. Os canos da rede de esgoto das pias são de tipo PVC de D= 40mm até um cano de passagem com D= 50mm para um cano de D=100mm, onde levam os restos para caixas de gordura e caixas de inspeção em concreto pré-moldado de dimensões 60cm x 60cm x 50cm com tampa de concreto e fundo de brita, com cano de saída em PVC de 100mm até a Fossa Séptica, Filtro Anaeróbico e Sumidouro confeccionado em fábrica de pré-moldados.

4.8. Rede Elétrica:

Deverá ser revisado a Rede Elétrica já existentes, incluindo a iluminação da Quadra Poliesportiva. As instalações elétricas deverão ser do tipo aérea, a partir da rede existente da edificação, haverá rede de energia com 7 tomadas cada e 2 pontos de luz, ligados a um quadro de distribuição de energia para 3 disjuntores, termomagnéticos monopolares, sem barramento trifásico e neutro para cada Lanchonete, com rede de instalação completa, os cabos utilizados serão de cobre 1,5mm², 2,5mm², embutidos nas paredes através de eletrodutos flexíveis corrugado em PVC, ligados a um cabo de 10mm² e a caixas de inspeção de 30x30x30 cm que ao Quadro de Medidores, e este ligado a uma malha de aterramento através de um cabo NU 50 mm² ligado a uma Haste de aterramento em aço

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

com 3,00 m de comprimento e DN =5/8”, revestido com baixa camada de cobre, com conector tipo grampo. A Quadra Poliesportiva também receberá nova iluminação, através de um refletor retangular bivolt, luz branca, de 500W.

5. Valor da obra:

O total dos serviços de construção importa o valor de **R\$ 1.455.520,22** (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais e vinte e dois centavos).

6. Prazo de Execução da obra:

O prazo de execução da obra é de 06 (seis) meses.

7. Área da obra:

A área total da obra é de 2.079,61m² (área de cobertura).

8. Peças Técnicas do Projeto:

Memorial Técnico Descritivo;

Especificações Técnicas;

Planilha Orçamentária;

Cronograma Físico-financeiro;

Memorial de Cálculo;

Composição de BDI;

Composição de Encargos Sociais;

Composição de Custo Unitário;

Quadro de Composição do Investimento – QCI;

ART de Projeto e Orçamento

Relatório Fotográfico

Projeto Arquitetônico: Planta de Demolição e Reforma– Prancha 01/07;

Projeto Arquitetônico: Planta Baixa Projeto Reformado – Prancha 02/07;

Projeto Arquitetônico: Planta de Cobertura Reformada – Prancha 03/07;

CNPJ: 05.363.023/0001-84

SECRETARIA DE GOVERNO

COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS

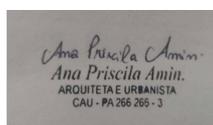
Projeto Arquitetônico: Lanchonetes – Hidrossanitário – Prancha 04/07;

Projeto Arquitetônico: Lanchonetes – Elétrico – Prancha 05/07;

Projeto Arquitetônico: Lanchonetes – Elevação – Prancha 06/07;

Projeto Arquitetônico: Planta de Cortes Reformado – Prancha 07/07;

Mãe do Rio (PA), 20 de Junho de 2021.



ANA PRISCILA AMIN

Arquiteta e Urbanista

CAU – 266266-3 PA