



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F. SANTA ANA

MÃE DO RIO/PA
2021

Complexo Administrativo, nº 998 –Santo Antônio – 68.675-000
Mãe do Rio, Pará. Brasil



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F SANTA ANA

ENDEREÇO: SANTA ANA DO PIRINPINDEUA

LOCAL: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO – PARÁ

1. APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto para “REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F SANTA ANA”, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Consta neste presente memorial descritivo a apresentação dos elementos constituintes do Projeto Arquitetônico. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

As informações aqui prescritas visam fornecer subsídios capazes de garantir uma execução economicamente viável, dentro dos padrões técnicos adotados pela Prefeitura do Município, de acordo com as normas aplicadas a execução de pavimentação asfáltica. Devendo ser aplicada apenas em relação aos serviços previstos na planilha de quantitativos e custos, peça componente do projeto básico, quando da execução da obra.

2. OBJETO DA PROPOSTA

Este projeto trata do estudo para “REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F. SANTA ANA” no estado do Pará, no Bairro de Santa Ana, na zona rural do município de Mãe do Rio. Que tem por objetivo atender a demanda de alunos do bairro, com intuito de trazer ao prédio espaço e conforto para uma educação saudável. A escola, atualmente, precisa de reformas na cobertura, forro e pavimentação, adequação dos ambientes administrativos, revisões elétricas, hidráulicas e sanitárias, além da colocação do piso tátil.



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

3. DESCRIÇÃO DA OBRA

A Escola E.M.E.I.F. SANTA ANA, atualmente possui uma área útil total de 530,52 m², sendo dividida entre compartimentos, tais como 4 Salas de aula, Banheiro Masculino, Feminino e PNE, Secretária, Cozinha e Despensa. A fim de melhorar os ambientes internos e prover adequações de acordo com as normas de acessibilidade através da instalação do piso tátil. A reforma propõe readequar a área administrativa construindo uma sala para arquivos e um banheiro para os professores, a construção de um depósito, além disso, trocar o piso cerâmico de toda a escola, as esquadrias do tipo balancinho e fazer revisões do forro, madeiramento, elétrica e hidrossanitária.

A técnica construtiva adotada é convencional, possibilitando a construção em região de solo firme, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

As alvenarias são de tijolo furado 9 cm x 19cm x 19cm (espessura 9cm) com vãos e argamassa de assentamento com preparo mecânico. Os tijolos a serem utilizados na edificação serão na espessura constante em projeto, com tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contrafiados, com juntas totalmente preenchidas com no máximo 15 mm.

Os revestimentos da alvenaria interna e externa são de chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro com argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, será aplicado emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, com betoneira, espessura de 20mm, com execução de taliscas aplicado manualmente em faces internas segundo especificado em projeto, reboco com argamassa de 1:6 e aditivo plastificante; Emassamento com massa PVA; Os pavimentos receberão uma camada regularizadora no traço de 1:4 e Revestimento cerâmico para pisos e paredes cerâmica anti-derrapante nas áreas molhadas, como Banheiros e cozinha, áreas de convivência, como refeitório e passarelas, esta última receberá piso tátil direcional na cor amarelo 25x25 cm pré-moldado; As salas de aula e área administrativa receberão lajota cerâmica padrão médio.

A cobertura existente será reformada, o madeiramento será revisado e as peças que não são adequados para uso serão trocadas, as telhas de barro deverão ser retiradas e trocadas por telhas do tipo cerâmica capa-canal. As telhas serão fixadas sobre terças de madeira de boa qualidade em espaçamento e dimensões adequadas aos vãos e as especificações do fabricante

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000
Mãe do Rio, Pará. Brasil



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

das telhas. Antes da colocação das telhas, a estrutura deverá ser submetida à apreciação da fiscalização. Os elementos de madeira das novas coberturas serão compostos por madeira de lei de primeira, com origem certificada, originária de reflorestamento.

As portas serão em madeira compensada de Lei com caixilho, aduela e alizar, medindo 0,80m x 2,10m nas salas onde as portas existentes serão trocadas, verificar projeto arquitetônico, as portas que serão retiradas poderão ser reutilizadas se a for submetido e aceito pela FISCALIZAÇÃO; Deverá ser instalado também portões em grade de ferro c/chapa de ferro 3/16" incluindo ferragens e pintura antiferruginosa de 2,66m x 2,10m, 2,50m x 2,10m e 1,60m x 2,10m. As janelas serão de alumínio de correr com 2 folhas com vidros, batente e acabamento com acetato, medindo 2,00m x 1,00m, 1,50m x 1,00m e 1,56m x 1,00m para salas de aula, Secretaria e Cozinha, respectivamente. As Janelas basculante de alumínio de 2,00m x 0,50m na cozinha e despensa e de 1,50m x 0,5m no depósito. Além disso, a secretaria também receberá um painel fixo para atendimento de 1,80m x 1,25m e tampo de mármore branco e = 2cm de 0,45cm de largura, de acordo com o Projeto Arquitetônico; Grade de ferro ½" incluindo pintura anti-corrosiva no refeitório.

A pintura deverá ser nas alvenarias rebocadas e sobre a pintuga antiga da edificação internamente e externamente ate o nível da cobertura, será com aplicação manual de pintura com tinta Látex Pva em paredes em duas demãos; Pintura sobre madeira com selador sem massa nas portas existentes e esmalte sobre grade de ferro, em superfícies aparelhadas nas grades de ferro das janelas.

A tubulação da rede de esgoto existente deverá ser revisada a fim de garantir o melhor funcionamento da edificação, além disso, haverá novos pontos de rede de esgoto e rede de água fria que será executada em cloreto de polivinilo (PVC). Toda a tubulação deverá ser instalada respeitando as inclinações necessárias para o perfeito funcionamento da rede.

A rede elétrica existente deverá ser trocadas e haverá novos pontos de rede de ar condicionado, incluindo tubulação, caixas e fiações.

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos. Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução de obra e serviços para a construção do objeto deste projeto é de 4 (Quatro) meses.

5. VALOR DO OBJETO

O valor total dos serviços de construção é de 319.576,59 (Trezentos e dezenove mil, quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos).

Mãe do Rio (PA), 01 de Novembro de 2021.

ANA PRISCILA AMIN
Arquiteta e Urbanista
CAU A 266266-3/PA



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84