



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE – CONVÊNIO 839297 / 2016

MÃE DO RIO / PA

2021



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE ESPECIALIZADA EM SAÚDE

1. APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto para “CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE”, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Consta neste presente memorial descritivo a apresentação dos elementos constituintes do Projeto Arquitetônico. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente documento se refere a “CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE” contém as diretrizes que nortearam seu projeto arquitetônico, bem como apresenta as especificações e procedimentos adequados à sua boa execução.

A “CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE” tem como finalidade construir um espaço para atender as necessidades de saúde da população local, dimensionado de acordo com os mais adequados padrões e conceitos de funcionamento para um equipamento que se destina a esse tipo de uso. Este tem como objetivo estruturar e fortalecer vários bairros que ali se desenvolvem, no âmbito do fortalecimento da oferta de serviços de saúde.

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento planialtimétrico, in loco, e elaboração do programa



PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout.

A confecção do projeto básico, elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação devida do estudo preliminar, que contém os seguintes itens:

Características do terreno, avaliando as dimensões, forma e topografia;

Adequação da edificação aos parâmetros ambientais térmicos, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural;

Adequação ao clima regional, considerando as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativos ao conforto dos usuários;

Características do solo, conhecendo o tipo de solo presente no terreno, possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção de edifícios. Para a escolha correta da fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;

Topografia, fazendo o levantamento topográfico do terreno, observando atentamente suas características, procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental e, assim como, a influência no escoamento das águas superficiais;

Localização da infraestrutura, avaliando a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto.

3. DO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

A Obra será executada em um terreno localizado na Rua Fernando Guilhon esquina com a Av. Presidente Castelo Branco.

No terreno já se encontra sendo executado a primeira etapa da Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Convênio 800115/2013).

4. OBJETO DA PROPOSTA

Este memorial apresenta o estudo para Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde, SICONV: 839297/2016 - Programa Aperfeiçoamento do SUS do Ministério da Saúde, com área de intervenção de 453,44m² (Área Coberta).

Para a perfeita execução deste objeto a obra deverá contar com a administração local, formada por encarregado geral e engenheiro civil que deverão estar presentes no decorrer da obra e sempre que solicitado pela fiscalização em horários determinados que constem na especificação técnica.

Antes da inicialização de qualquer serviço a placa de obra em aço galvanizado já deve estar devidamente posicionada à frente do terreno em local com boa visualização da população.

Para a execução da obra foi previsto um prazo inicial de 8 (oito) meses, sendo assim afim de facilitar o armazenamento nesse período de execução está previsto no canteiro um almoxarifado para armazenamento de materiais da obra e um escritório para administração da obra.

A edificação executada terá uma elevação maior do que o leito natural (verificar detalhes em projetos). Sendo assim para alcançar o desnível pretendido foi previsto escavação, carga e transporte de material de jazida há 1,5Km da obra, assim como regularização e compactação do solo.

A seguir descrito um apanhado geral dos ambientes previstos nesta etapa:

- Área de desembarque de ambulância, que será coberta com marquise em estrutura de concreto armado;



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

- Guarda de macas e cadeira de rodas, área destinada ao armazenamento desse tipo de equipamento;
- Sala de registro, área destinada para administração de registro da unidade de saúde;
- Posto policial ficará ao lado da sala de serviço social, para promover a segurança aos visitantes da unidade de saúde;
- Sala de triagem, se trata do lugar onde amostras para exames serão coletadas;
- Serviço social, sala que se destina ao atendimento e orientação feita por profissional habilitado para os visitantes da unidade de saúde;
- Sala de reidratação, área destinada à aplicação de líquidos para repor nutrientes ao corpo humano;
- Sala de exame indiferenciado, local que se destina a realização de vários tipos de exames;
- DML (Depósito de Materiais de Limpeza), área reservada para o armazenamento de materiais de limpeza;
- Sala de exame diferenciado, ambiente onde serão realizados exames específicos;
- Administração, sala reservada para a ocupação do setor administrativo da unidade de saúde;
- Banheiro masculino e feminino, incluindo banheiro para PCD;
- Sala de emergência, reservada para atendimento de fraturas, parada cardíaca, etc;
- Sala de procedimentos especiais;
- Área de escovação;
- Sala de aplicação de medicamentos;

A construção dessa segunda etapa será em estruturas de concreto e alvenaria convencional, possuindo laje pré-moldada, telhamento será com telha ondulada de fibrocimento, E=6mm, a edificação total de área coberta será 453,44m² (Área coberta) divididas em ambientes para atividades de urgência e emergência de baixa e média complexidade com ambientes conforme RDC 50.



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

Dentre os ambientes da edificação, consta uma área externa com piso em concreto armado com tela nas rampas de entrada e saída de ambulância, com o acesso coberto com laje, as laterais das rampas em concreto não armado para pedestres terão guarda corpo e corrimão em aço pintado, assim como uma recepção para até 57 lugares, com banheiros para usuários inclusive Pessoas com Deficiência (PCD), a recepção também possui uma área de registro com balcão de atendimento, um posto policial, sala de triagem para classificação de riscos e sala de serviço social para prestar atendimento social a pacientes e acompanhantes.

Para atendimento e procedimentos de urgência e enfermagem o projeto prevê sala de reidratação, sala de emergência para reanimações estabilização, sala de procedimentos especiais para procedimentos de emergência e urgência de alta complexidade, área de escovação para degermação dos braços antes de procedimentos invasivos ou de qualquer natureza, sala de aplicação de medicamentos e procedimentos de enfermagem, sala de exames indiferenciados para procedimentos e atendimentos de urgência e sala de exames diferenciados para exames específicos.

O projeto também prevê um depósito de materiais de limpeza em ponto estratégico próximo a uma saída imediata pelos fundos sem contato direto com o restante dos ambientes. A edificação também possuirá uma sala de administração destinada ao desenvolvimento das atividades administrativas do estabelecimento de saúde.

O acabamento interno de todos os ambientes da unidade será: pisos em Korodur, paredes receberão pintura com tinta látex acrílica, exceto DML e banheiros onde as paredes serão revestidas por cerâmica, paredes externas receberão pintura acrílica, forro de PVC somente na área de circulação, recepção e banheiros, os demais ambientes e o teto receberão pintura acrílica.

As portas, corredores e acessos de todas as áreas e ambientes foram dimensionadas para o acesso de macas e cadeiras de rodas. Os materiais previstos foram: portas de acessos externo a edificação e janelas em alumínio e vidro temperado, portas



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

internas dos ambientes em madeira com acabamento laminado, portas dos banheiros em alumínio com venezianas, cabines dos boxes em granito.

Os lavatórios serão em louça branca e as bancadas de pia serão em aço inox, exceto a bancada dos banheiros que serão em mármore com cuba em louça branca.

As instalações elétricas foram projetadas para atender os equipamentos de suporte à vida com iluminação de emergência e geral da edificação de forma a evitarem interferências eletromagnéticas nos equipamentos e instalações.

Climatização se fará conforme ABNT/NBR 7256 – Tratamento de ar em estabelecimentos assistenciais de saúde (EAS) - Requisitos para projeto e execução das instalações e RDC 50/2002.

O Hospital apresenta acessos diferenciados, que promovem conforto aos usuários (pacientes em geral, acompanhantes, visitantes e colaboradores) e reduzem os conflitos de circulação, nesta etapa será executado os acessos de emergência de pacientes e funcionários.

Detalhadamente mais específicos de execução constam em Planta Baixa, Projetos Complementares e Especificação Técnica.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO:

CONSTRUÇÃO:

O prazo de execução de obras e serviços de construção do objeto deste projeto básico é de 8 (oito) meses.

6. PEÇAS TÉCNICAS DO PROJETO:

- Memorial Descritivo;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária não desonerada;
- Cronograma Físico – Financeiro não desonerado;
- Memórias de Cálculo;



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

- Composição de BDI não desonerado;
- Quadro de Composição do Investimento – QCI não desonerado;
- Planilha de Levantamento de Eventos – PLE não desonerado;
- Composição de Preço Unitário – CPU;
- Cotações;
- Relatório Das Tabelas De Referência (fonte e data base);
- Projeto Arquitetônico;
- Projeto Elétrico;
- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto de Combate a Incêndio;
- Projeto de Águas Pluviais;
- Projeto de Ar Condicionado;
- Projeto Estrutural;
- Declaração de Posse do Terreno;
- Titularidade da Área;
- Declaração de Projeto de Subestação;
- Declaração de Viabilidade de Coleta de Resíduos Sólidos;
- Declaração de Esgotamento Sanitário;
- Declaração de Regime de Execução;
- Declaração de Adequação dos custos Atribuído São Paulo;
- Declaração de Alíquota de ISS;
- Declaração de Conformidade com as Normas de Acessibilidade;
- Declaração de contrapartida;
- Declaração de viabilidade de fornecimento de água potável;
- Declaração de viabilidade de fornecimento de energia elétrica;
- Declaração de não desoneração e data base;
- Declaração de Planejamento das Licitações;
- Parecer VISA – Hospital Etapa 2;



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

- Licença Ambiental Prévia;
- Relatório de Sondagem com ART;
- Relatório Fotográfico;
- Plano de trabalho;
- ART de Projeto e Orçamento;

Ana Priscila Amin.
Ana Priscila Amin.
ARQUITETA E URBANISTA
CAU - PA 266 266 - 3