



PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 750
LOCADOR: PEDRO CIRINO LUCAS
CPF: 422.913.802-49
DESTINAÇÃO: SECRETARIA AGRICULTURA



1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Avenida Presidente Castelo Branco, nº 750, Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Apresenta fissuras em algumas ligações entre pilares e vigas.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui fissuras em algumas paredes;

Manchas ocasionadas por infiltrações;

Rachadura no muro frontal, podendo chegar a colapso.

ESQUADRIAS: portas e janela em madeira de lei com pintura em verniz, Basculantes em vidro cancelado 4mm (incolor) e esquadrias em alumínio anodizado.

Não possui patologias.

REVESTIMENTOS: piso em cerâmica popular, paredes dos Banheiros revestidos até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmicas alinhadas e afastadas 3mm.

Piso externo (garagem dos fundos) quebrado devido recalque do aterro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Necessita ser revisada.

Não possui quadro de distribuição;

Fiações externas expostas;

Rede sem inadequada ao uso de equipamentos com maior demanda.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Não possui patologias.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.

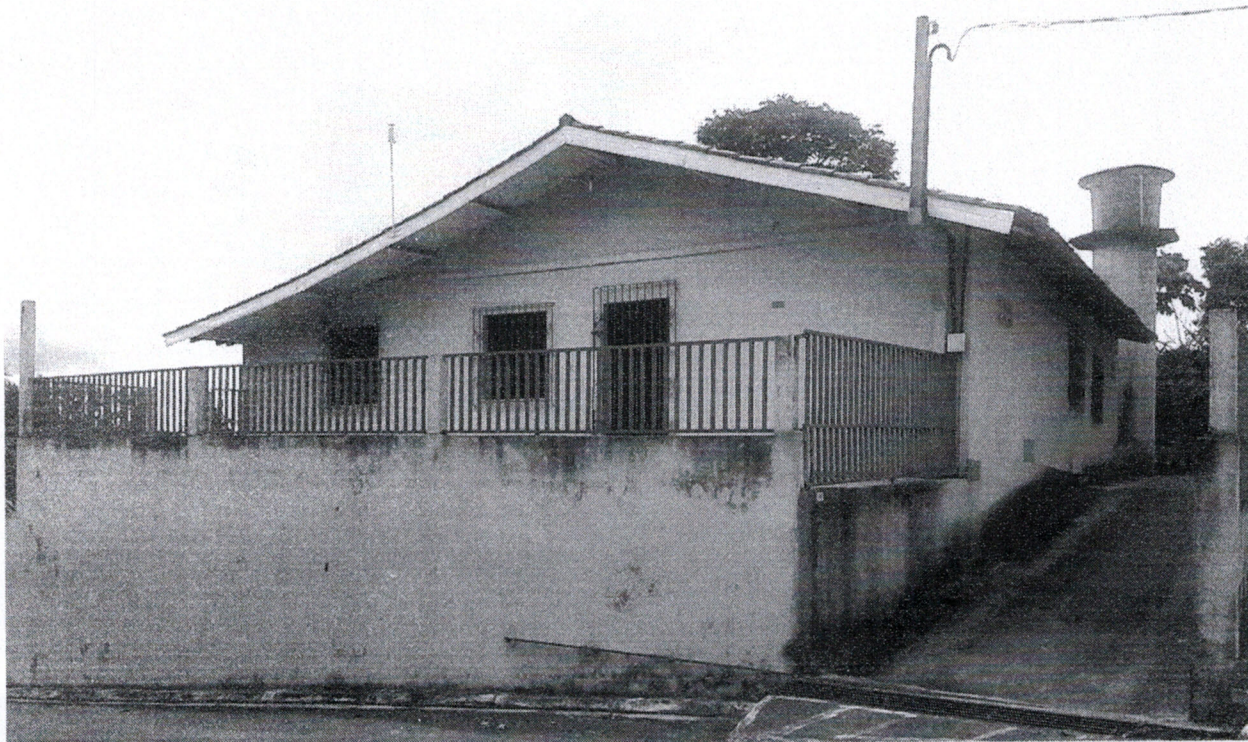
Possui infiltrações devido o afastamento de telhas e telhas quebradas;

Peças da cobertura quebradas ou corroídas.



3. ANEXOS

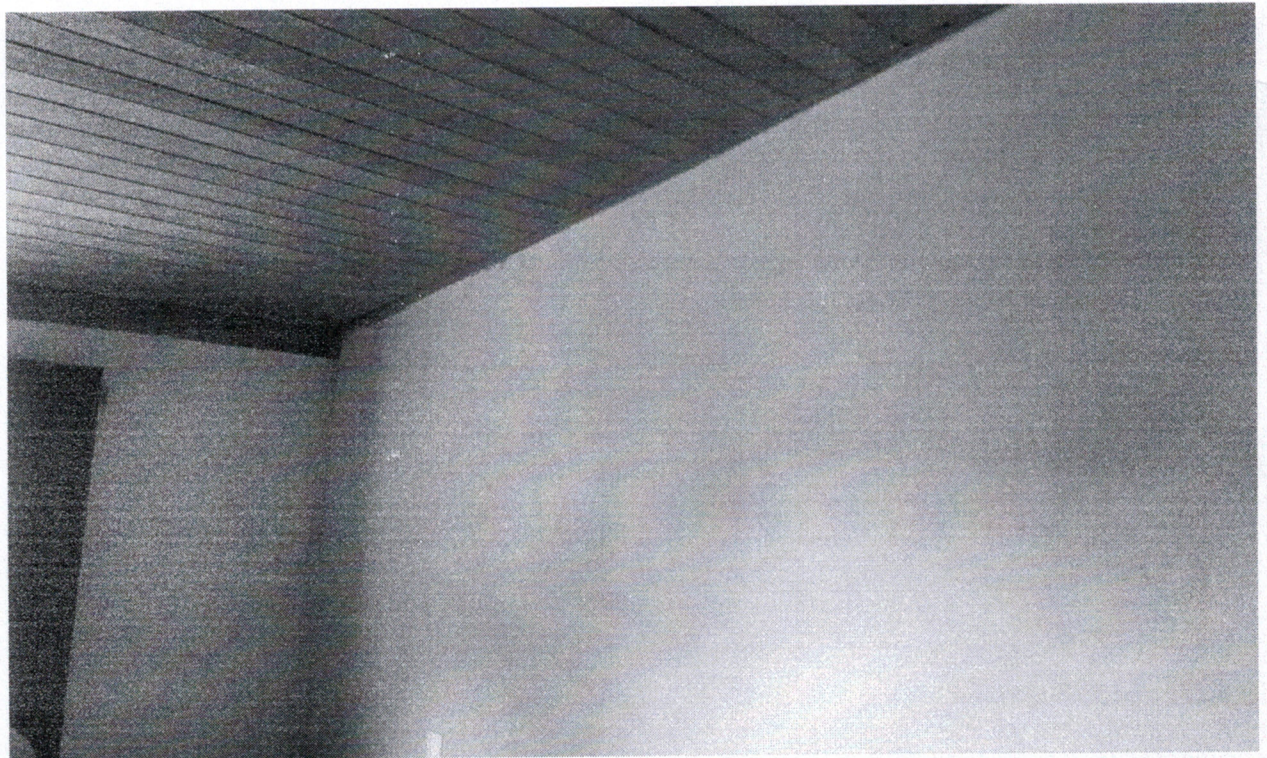
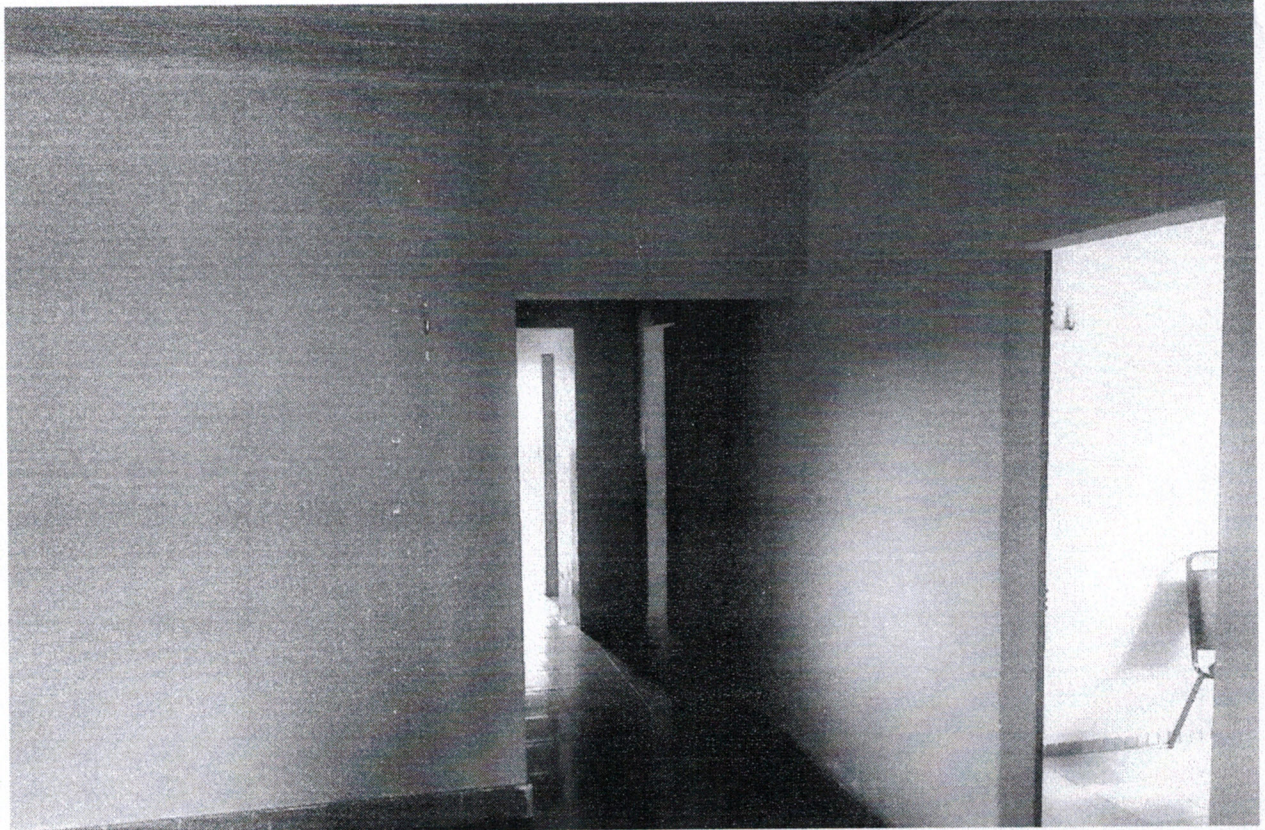
Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





PREFEITURA DE
MÃE D'OR
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

25
[Handwritten signature]

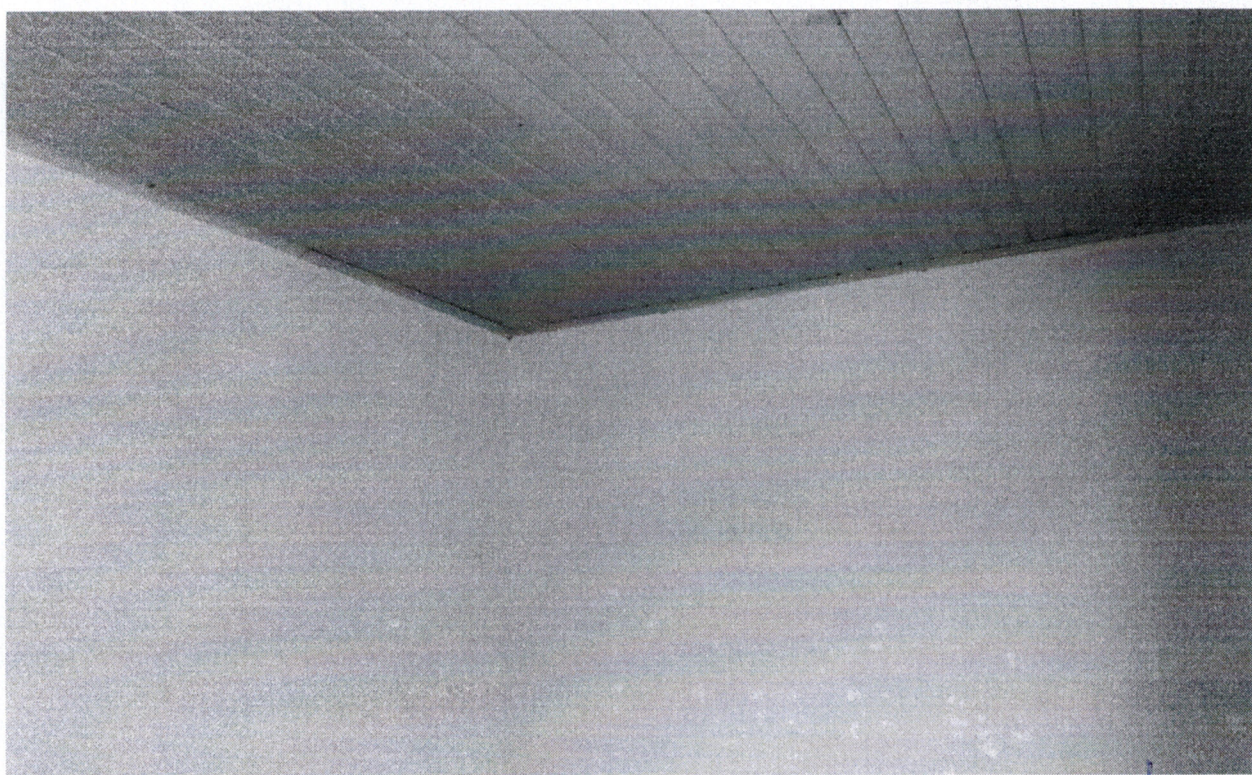
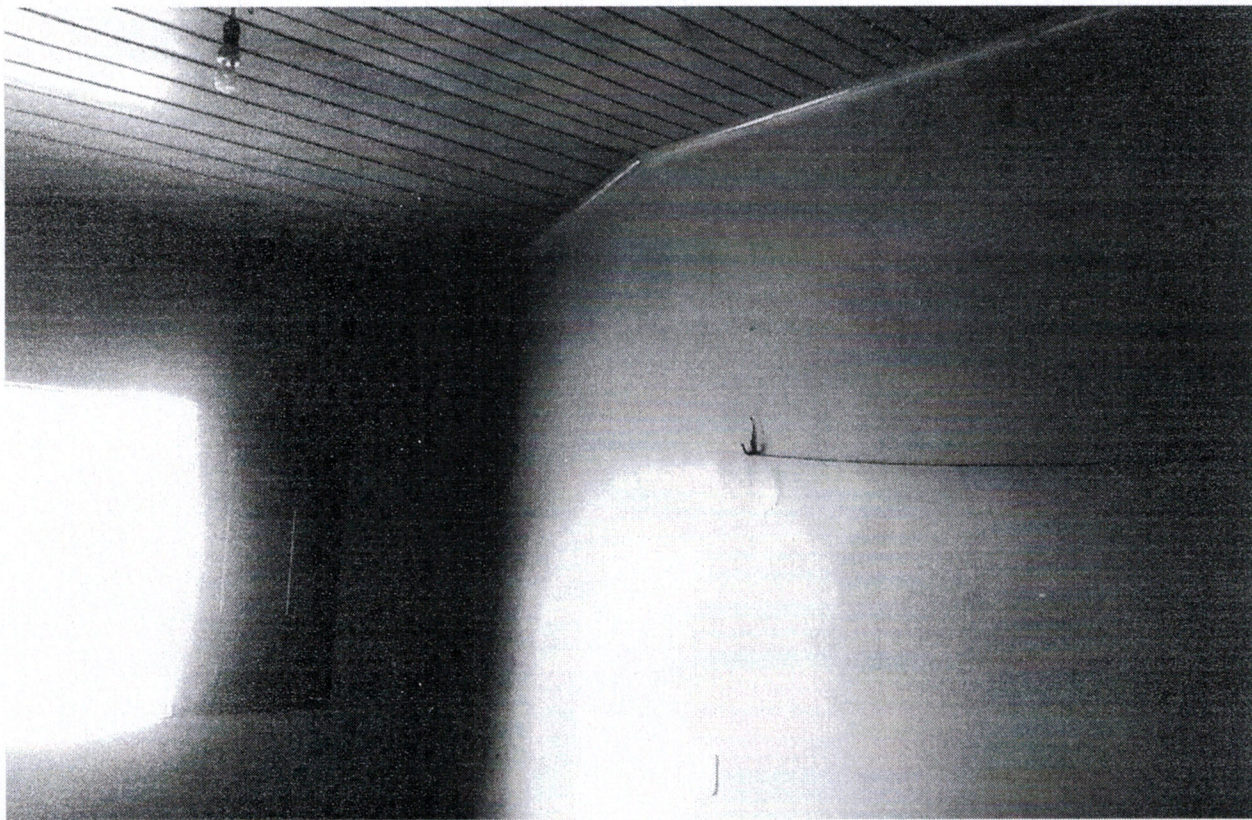


[Handwritten signature]





26
[Handwritten signature]



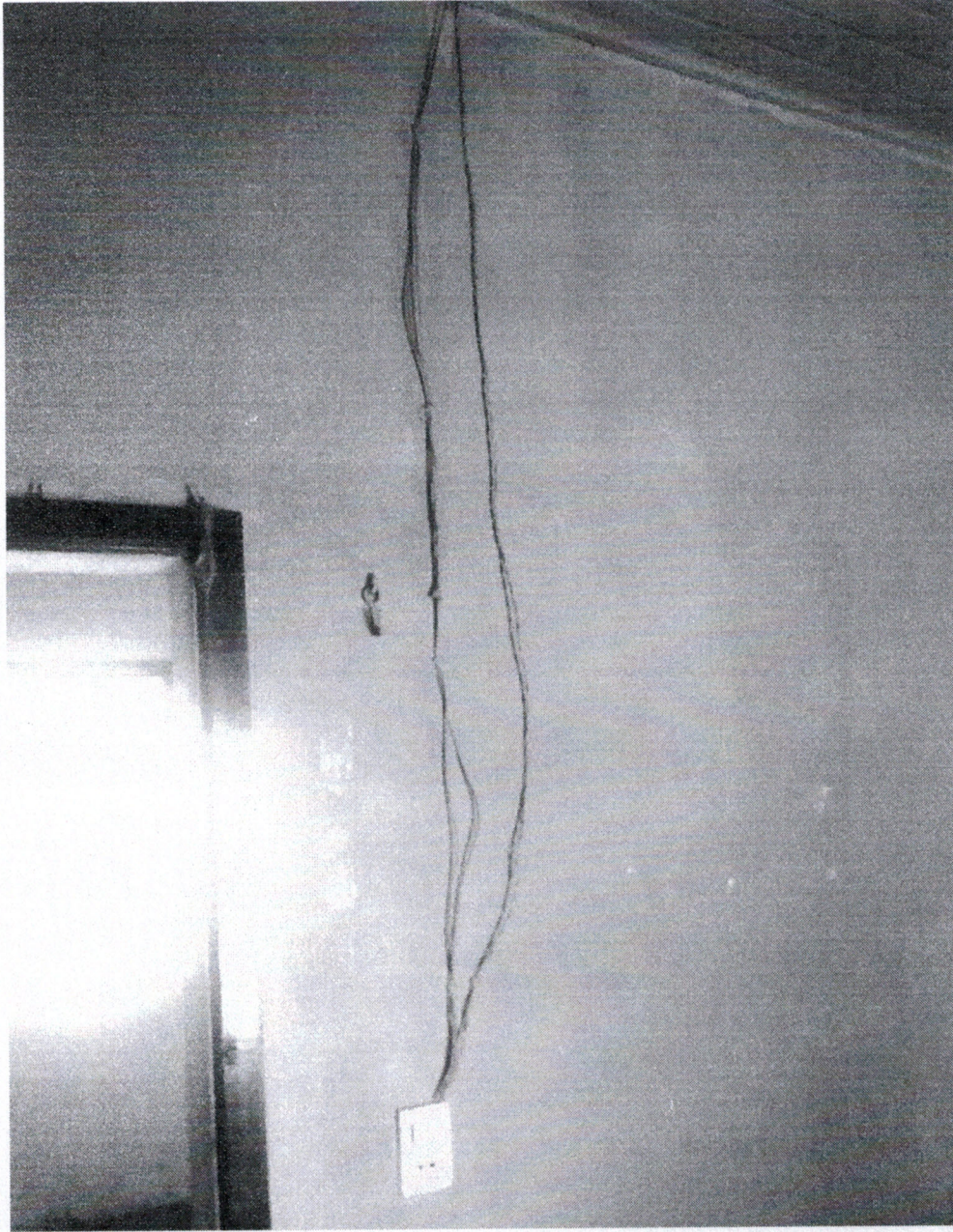
[Large handwritten signature]





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

27
Silva



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.

#RenovaçãoeDesenvolvimento



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

28
[Handwritten signature]



23/01/2017

[Handwritten signature]



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

29
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

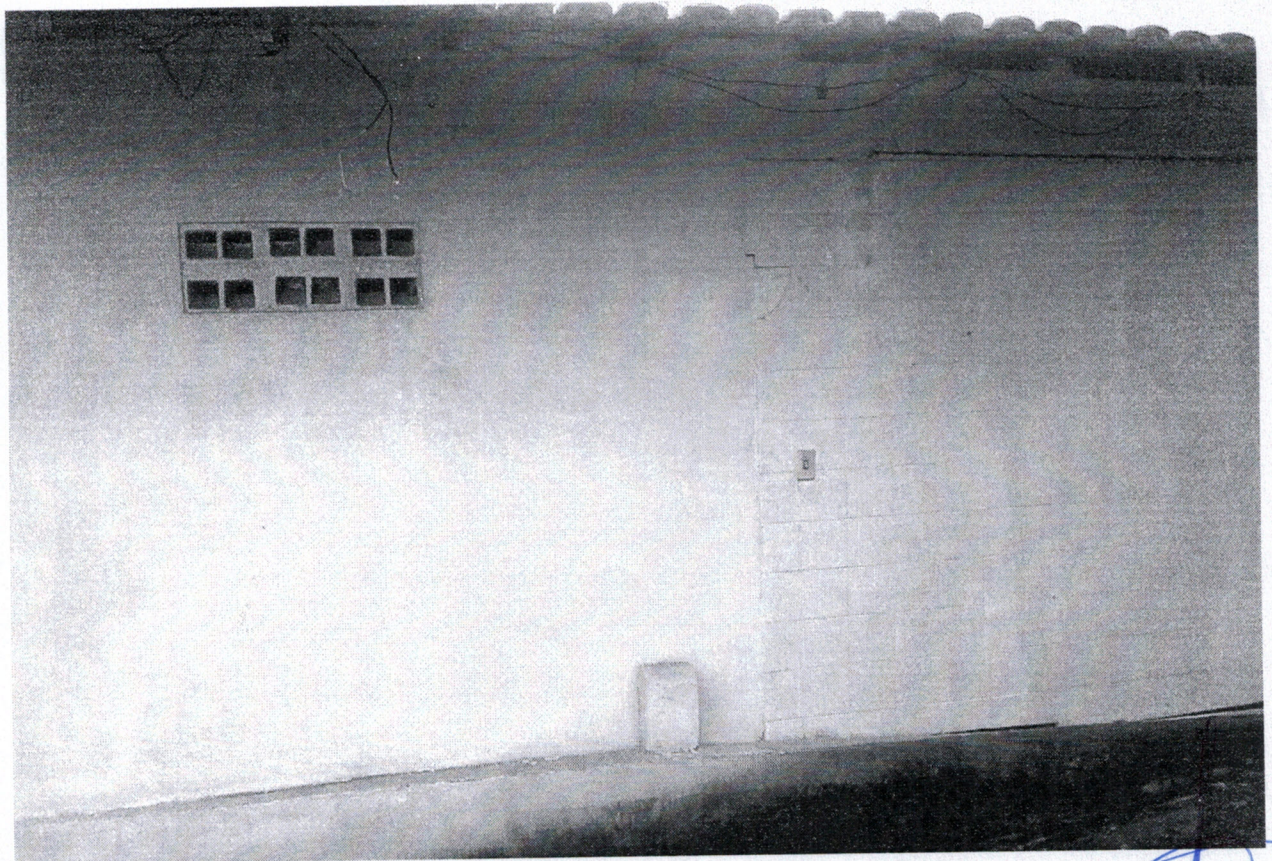
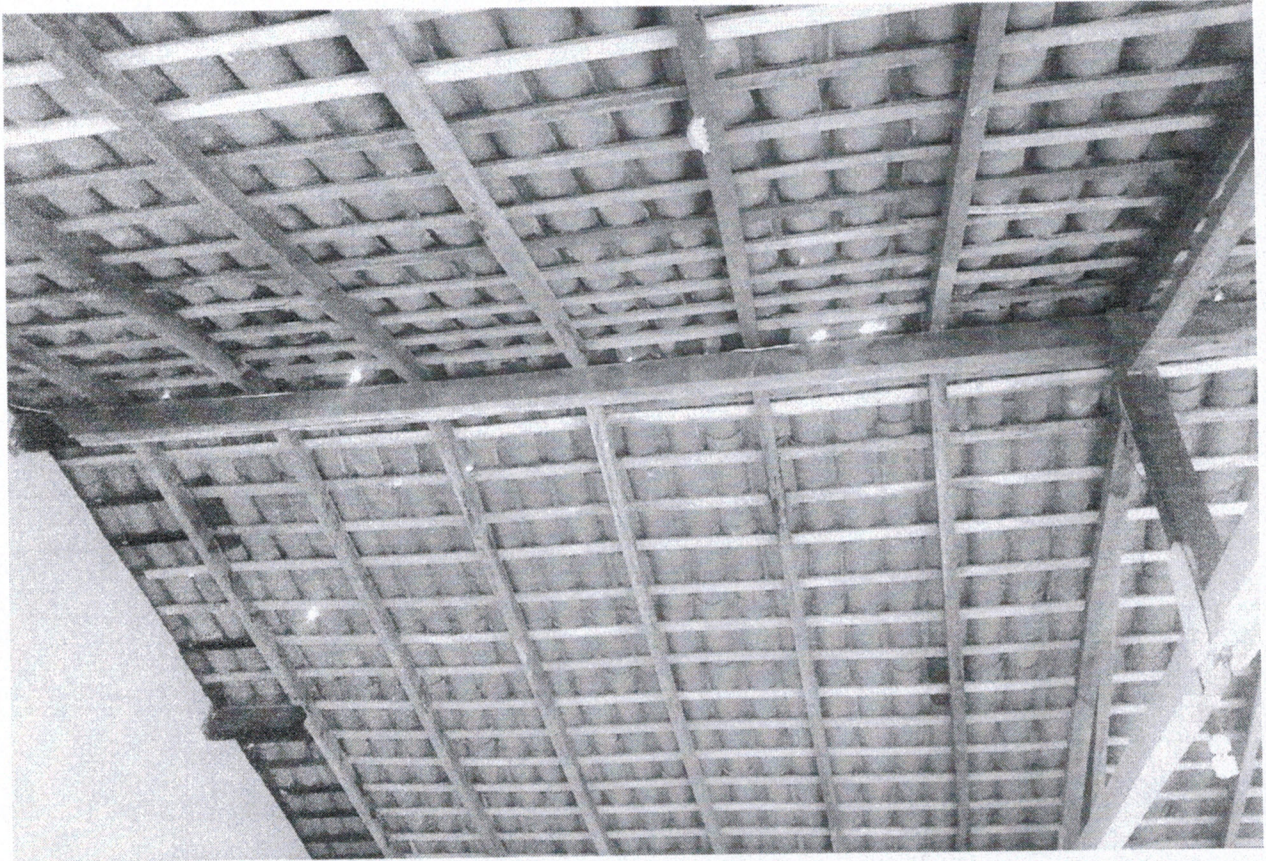
Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Para, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

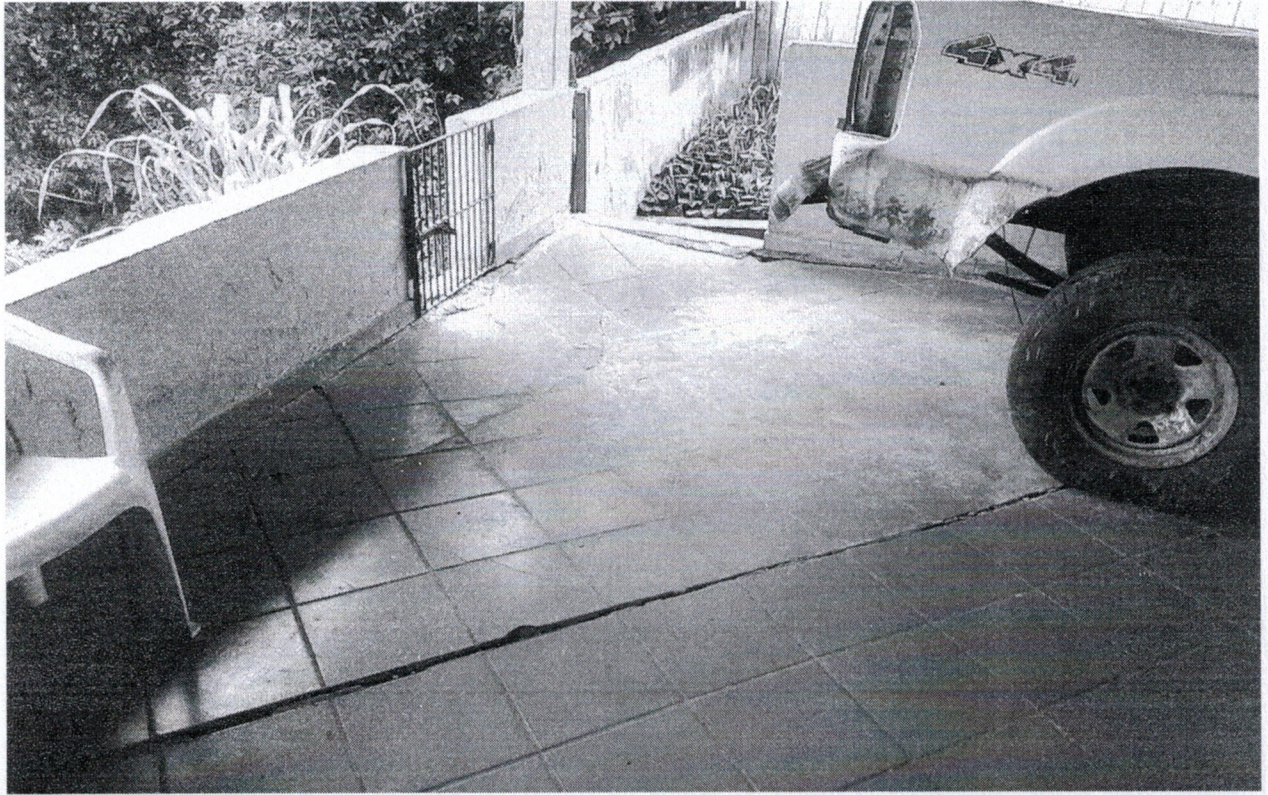
30
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



31
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



32
Ribeira

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
2. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
3. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02 de Janeiro de 2017

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR