



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
PREFEITURA MUNICIPAL MÃE DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação do Galpão dos Agricultores, no município de Mãe do
Rio/PA

CONVÊNIO 865685/2018

PROCESSO 59553.000055/2018-43

**Mãe do Rio / Pa
2018**



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO
PREFEITURA MUNICIPAL MÃE DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

Apresentação

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes nos projetos (arquitetônico, elétrico, estrutural, hidro sanitário, Pavimentação, etc.), com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Objeto da Proposta

Este memorial apresenta o estudo para **“Reforma e Ampliação do Galpão dos Agricultores, no município de Mãe do Rio/PA”**, no estado do Pará, compreendido na Avenida Castelo Branco, no bairro Centro. Deste modo, visa detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o projeto arquitetônico. O empreendimento requalifica o galpão dos agricultores de Mãe do Rio, com área num total de 2.267,75m². A importância da reforma e ampliação é de proporcionar melhorias e valorizar o espaço. Assim, o projeto prevê a elevação de mais 2 metros de altura na estrutura metálica de cobertura, troca das telhas que hoje são em fibrocimento para telhas metálicas termoacústicas, ampliação de mais 10 metros de comprimento do galpão, reforma do camarim, banheiros, revitalização das calçadas incluindo rampas de acessibilidades, troca de todo o piso, melhoria na instalação elétrica, pavimentação asfáltica no estacionamento, melhorias no palco e pintura.

A expectativa é que aumente o número de visitantes e alavanque a economia local e fortaleça o desenvolvimento econômico do município de Mãe do Rio.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PREFEITURA MUNICIPAL MÃE DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

O empreendimento revitaliza e amplia o Galpão dos Agricultores do município, MINISTÉRIO DO TURISMO, o qual visa oferecer maior conforto e comodidade aos agricultores daquela localidade, principalmente por meio de adequação da infraestrutura, de forma que permita a expansão das atividades agrícolas e a melhoria do comércio do produto para os moradores, bem como a consecução dos objetivos previstos no Plano Nacional de Turismo. Conforme o Art. 25 da Portaria MTur Nº 112/2013 está previsto os serviços de revitalização de calçadas, iluminação, reforma dos banheiros e camarim existentes, ampliação do galpão e readequação dos espaços com novo traçado geométrico.

Para comodidade e acesso ao Galpão está previsto também, estacionamento acessível e rampas de acessibilidade.

Considerações Gerais

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento planialtimétrico, in loco, e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto executivo com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo preliminar.

Parâmetros De Implantação

Para a implantação do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

- **Características do terreno:** avaliação das dimensões, forma e topografia do terreno e etc.;
- **Adequação da edificação aos parâmetros ambientais:** adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural;
- **Adequação ao clima regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PREFEITURA MUNICIPAL MÃE DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativa ao conforto dos usuários;

- **Características do solo:** conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção do edifício. Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;

- **Topografia:** Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influencia no escoamento das águas superficiais;

- **Localização da Infraestrutura:** Avaliar a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto;


Maruza Baptista
Arquiteta
CAU - A 28510-2

MARUZA BAPTISTA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU 28510-2 D/PA

