



**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO**

**END: AV. CASTELO BRANCO, Nº 556**

**LOCADOR: ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**

**CPF: 091.749.312-53**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-SEMUS.**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel rural situado na Av. Castelo Branco, nº 358 Bairro: Centro.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces, com parede dos fundos sem reboco na parte exterior.

**ESQUADRIAS:** Porta em madeira de lei tipo abrir de uma e duas folhas, janelas em madeira de lei tipo abrir de duas folhas.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso dos ambientes internos em cerâmica popular. Piso do ambiente externo (varanda) em cerâmica. Parte de revestimento na pia da cozinha.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Precisando de reparos na afiação e lâmpadas.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

**FORRO:** O prédio não possui forro na parte da varanda, na área interna possui forro de madeira e pvc em alguns pontos.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Necessita de uma pintura interna e externa.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

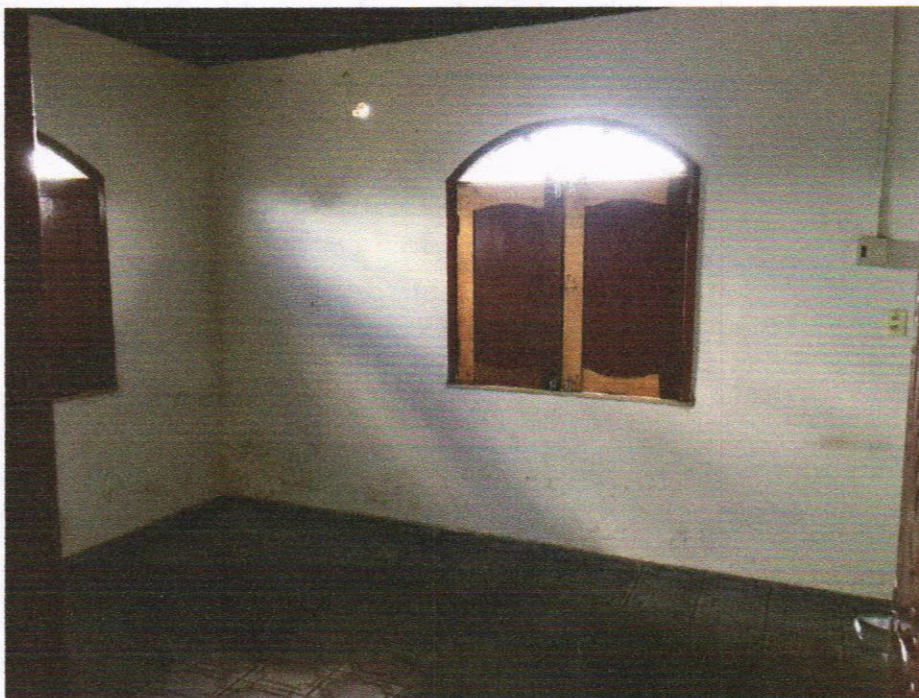


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)





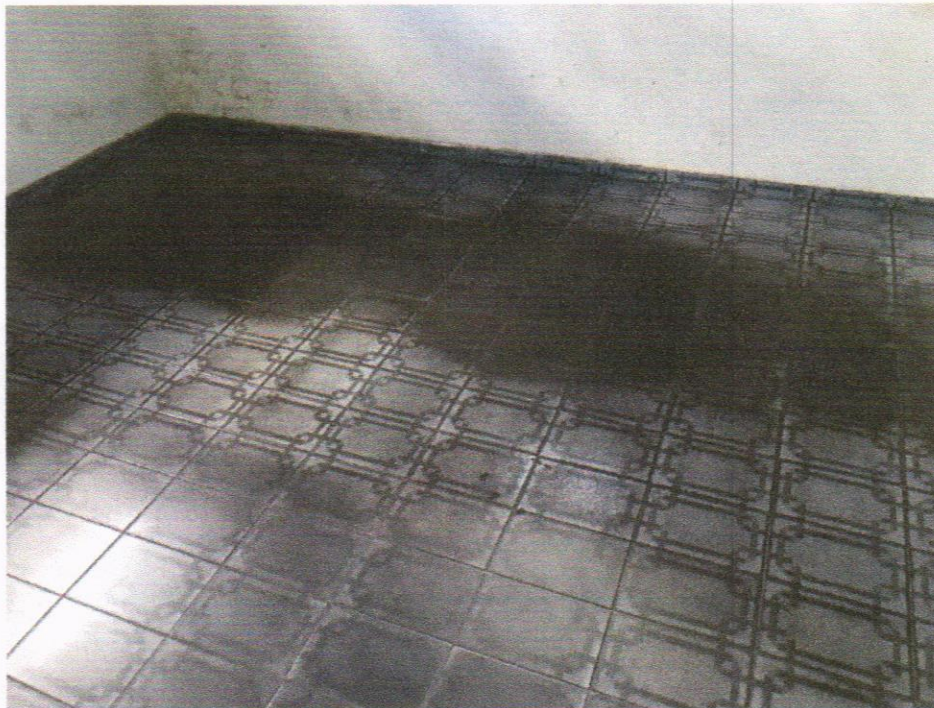
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





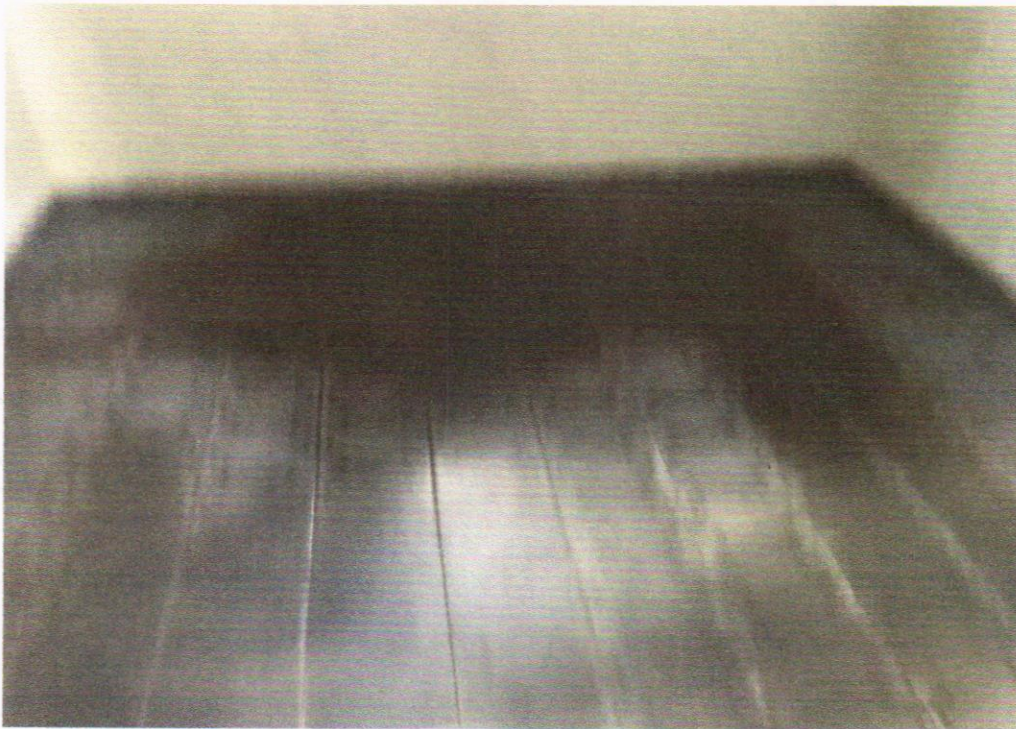
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

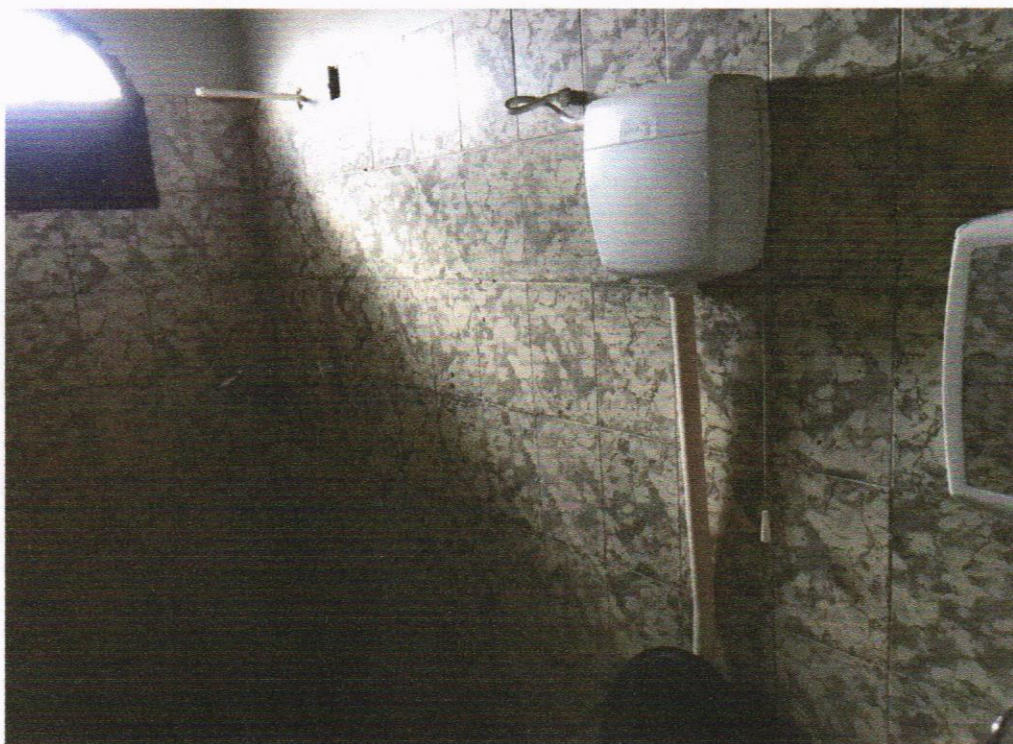
### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

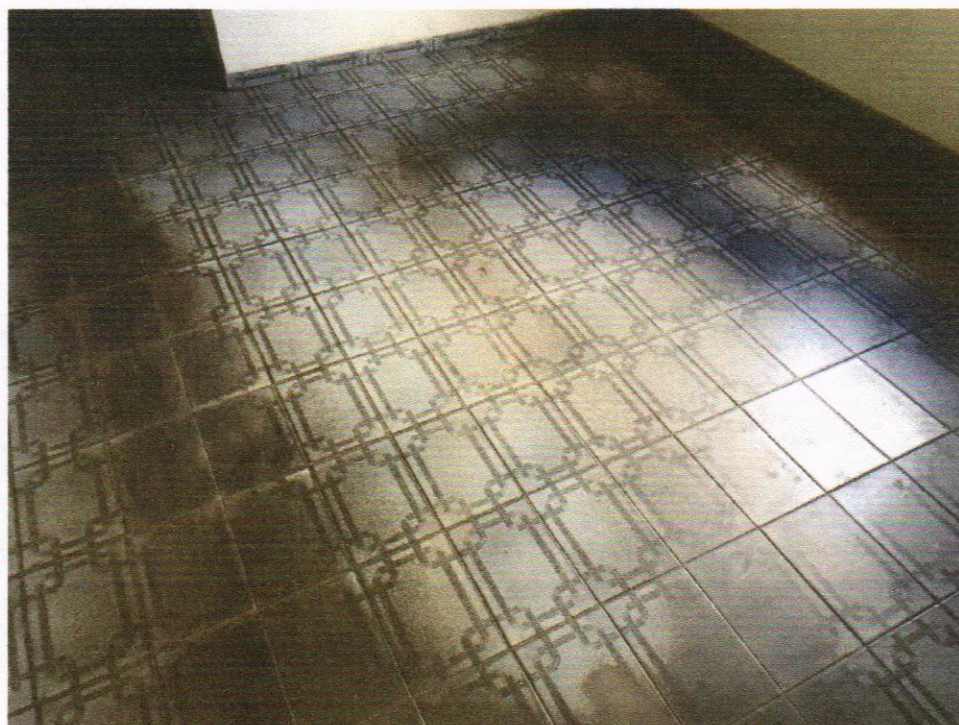
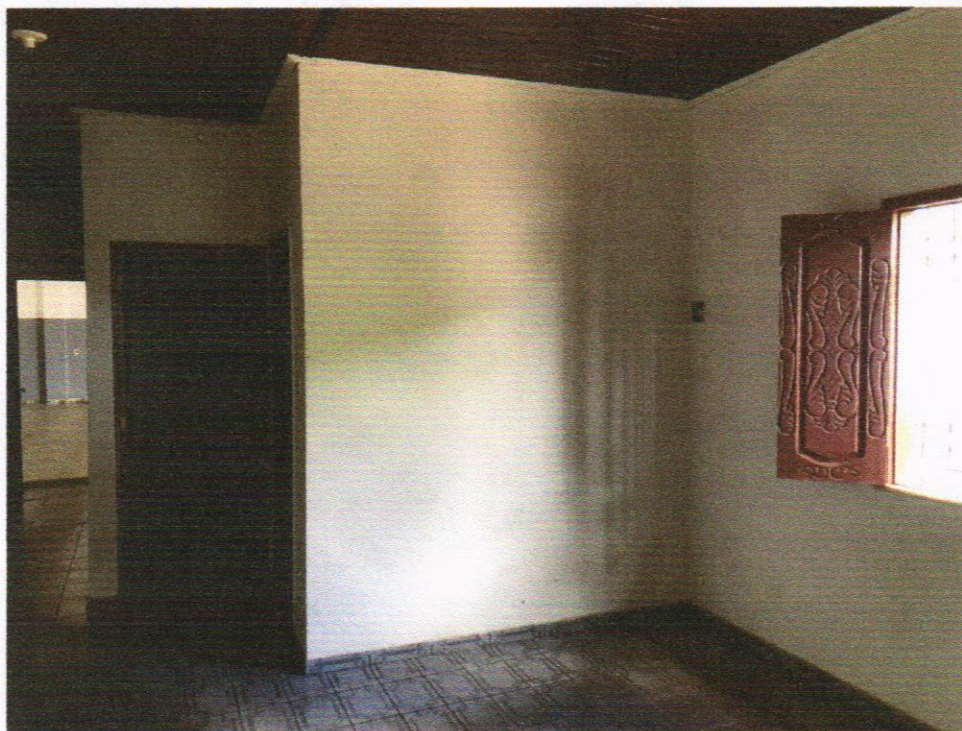






**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

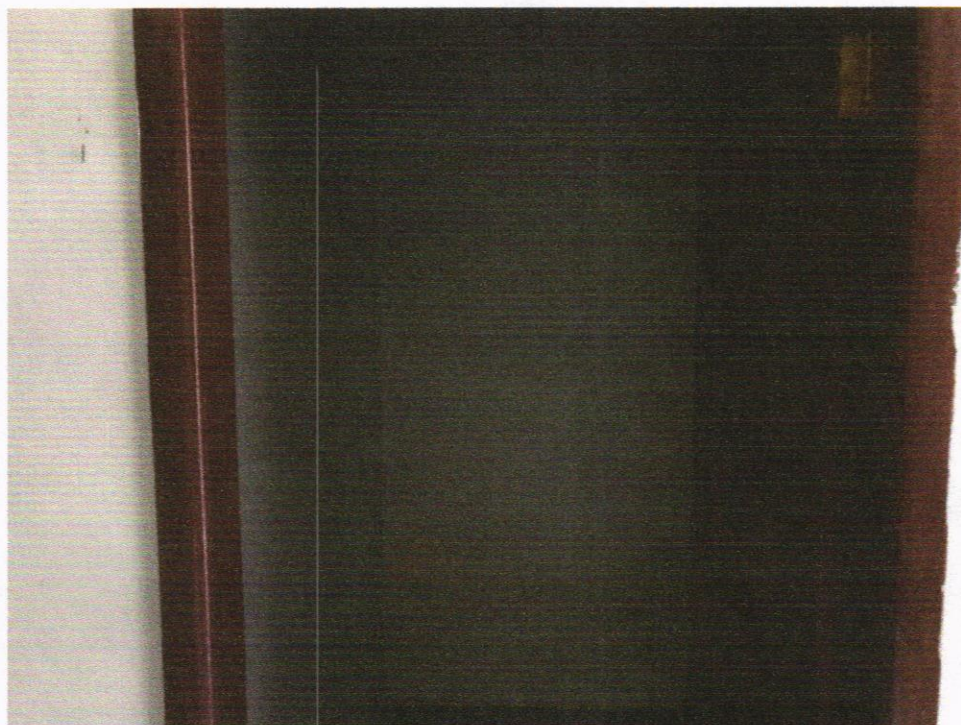
### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





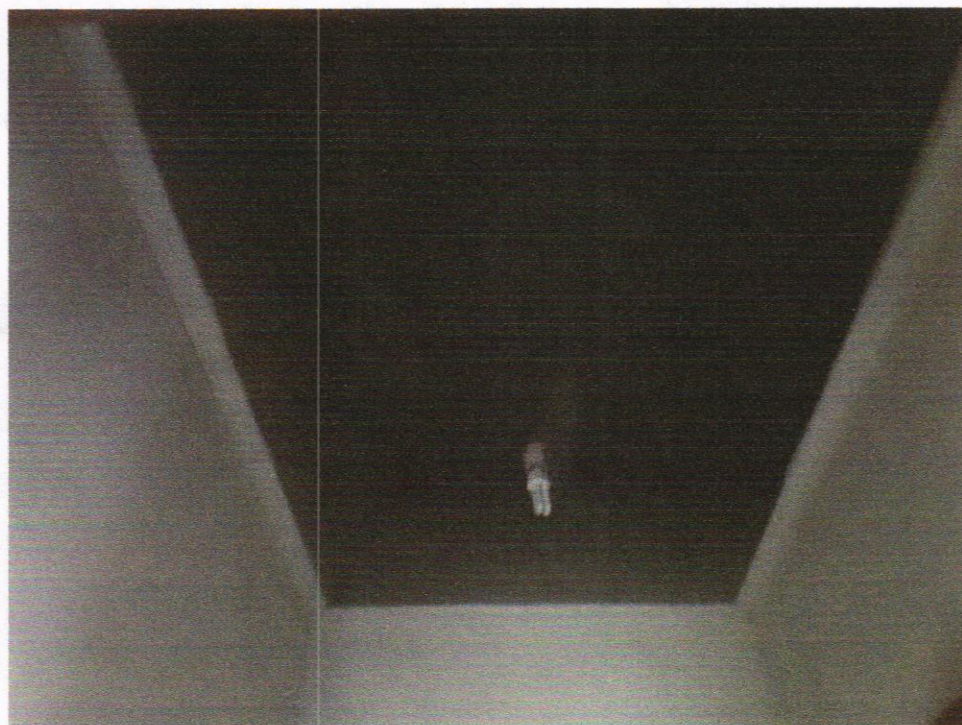
**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



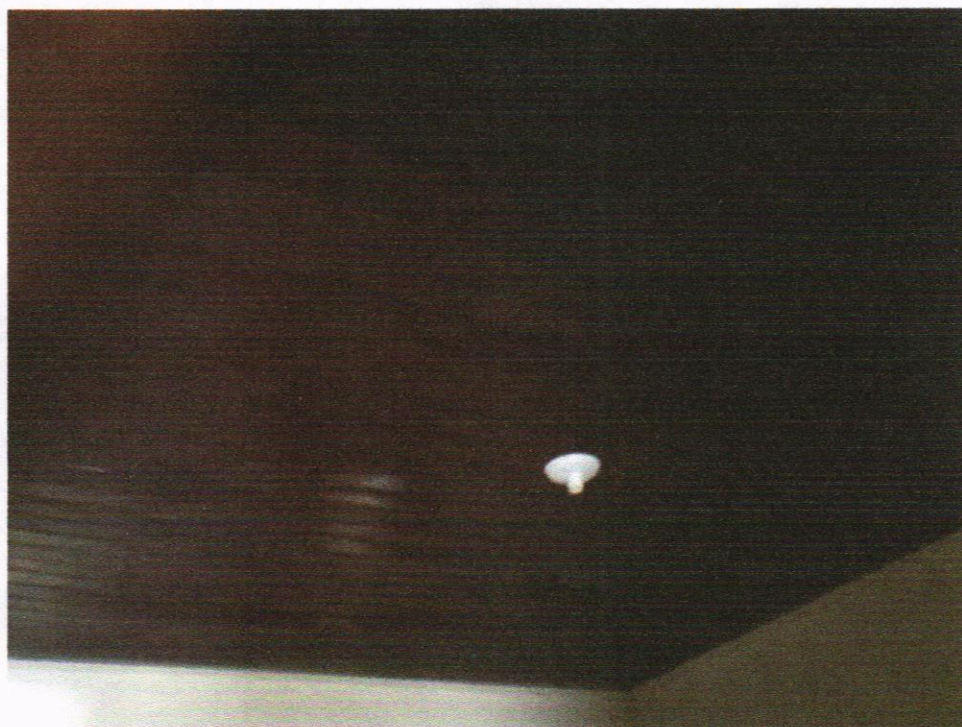


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





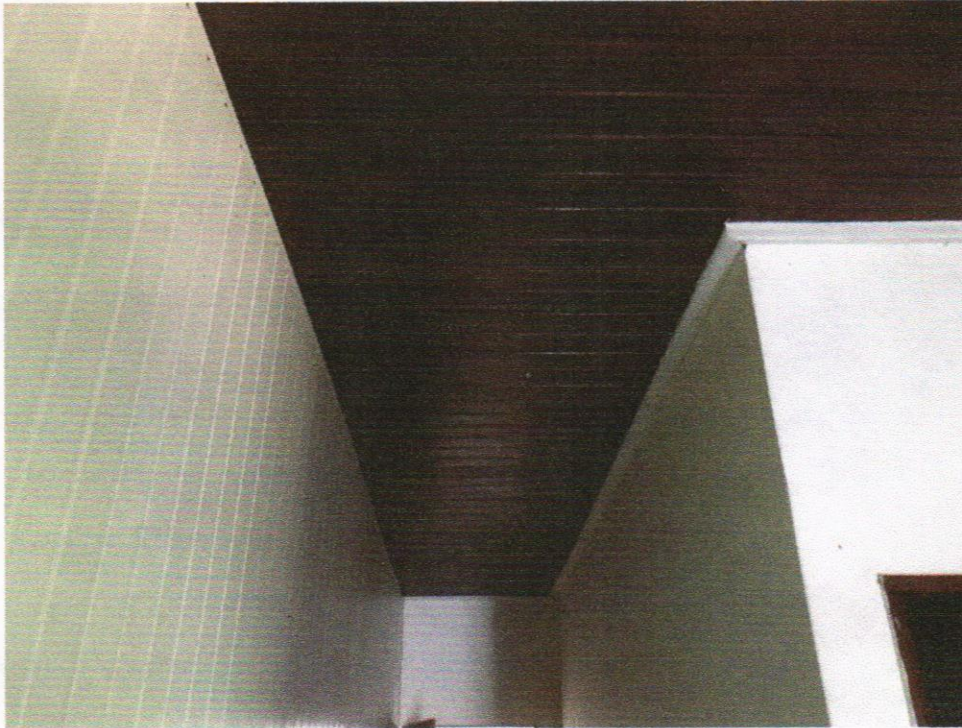
**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**







**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



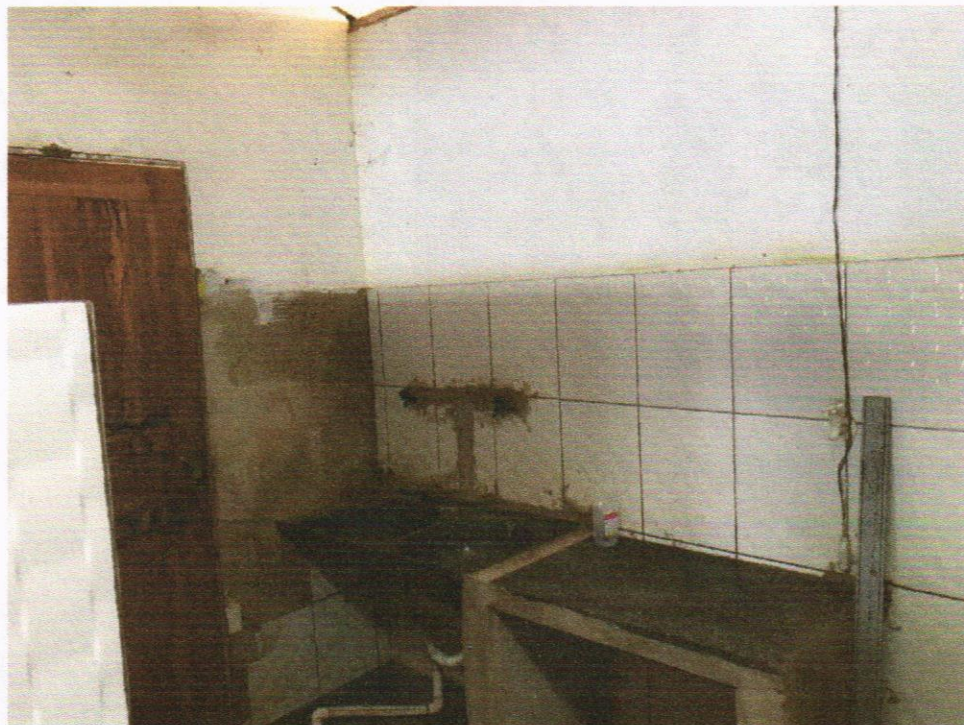


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga o Centros de Atenção Psicossocial-CAPS, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de março de 2021

RENAN SOARES MIRANDA  
ENGENHEIRO CIVIL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO  
CPF 008.162.232-54

---

RENAN SOARES MIRANDA  
Engenheiro Civil  
CREA: 1516600720