



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA PEDRO VIEIRA, Nº 791.

LOCADOR: MURILO MOURA GUEDES

CPF: 010.805.422-56

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.



PLANEJAMENTO E CONV NIOS

1. OBJETIVO

O parecer t cnico de vistoria visa determinar o estado de conserva o do im vel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto   exist ncia de patologias construtivas.

2. RELA O DAS CONDI OES DO IMOVEL:

IMPLANTA O: Im vel urbano situado a Rua Pedro Vieira, n  791. Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: funda oes superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do im vel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cer micos rebocados nas duas faces.
Manchas em algumas paredes ocasionadas por infiltra oes, parte da parede da frente e parede lateral precisa de um novo reboco devido   infiltra o. Rachadura no muro na parte da piscina e trincas em algumas paredes da casa.

ESQUADRIAS: Porta em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma e duas folhas, janelas em madeira de lei com pintura em verniz tipo vitr  pivotante com uma folha e tipo correr com uma e duas folhas, janelas tipo correr em vidro canelado 4 mm de uma e duas folhas e basculante em vidro canelado 4 mm (incolor).

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos e externos em cer mica popular, em boas condi oes. Piso da piscina com uma parte rachada devido a recalque do solo. As paredes dos banheiros revestidas ate 2,25m e parede da cozinha revestidos ate 1,15m com cer mica padr o popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

INSTALA OES ELETRICAS: Fia oes externas precisando de reparos.

INSTALA OES HIDROSSANIT RIAS: Instala oes hidr ulicas em conformidade com o uso da edifica o possui po o pr prio. Instala o de esgoto com liga o a fossa s ptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

FORRO: O forro do prédio é madeira e PVC, um ambiente precisando de reparos devido a goteiras. Parte da sala de recepção, sem forro.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Pintura interna de alguns ambientes precisando de uma nova repaginação, pintura externa precisando de uma nova repaginação em algumas partes.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

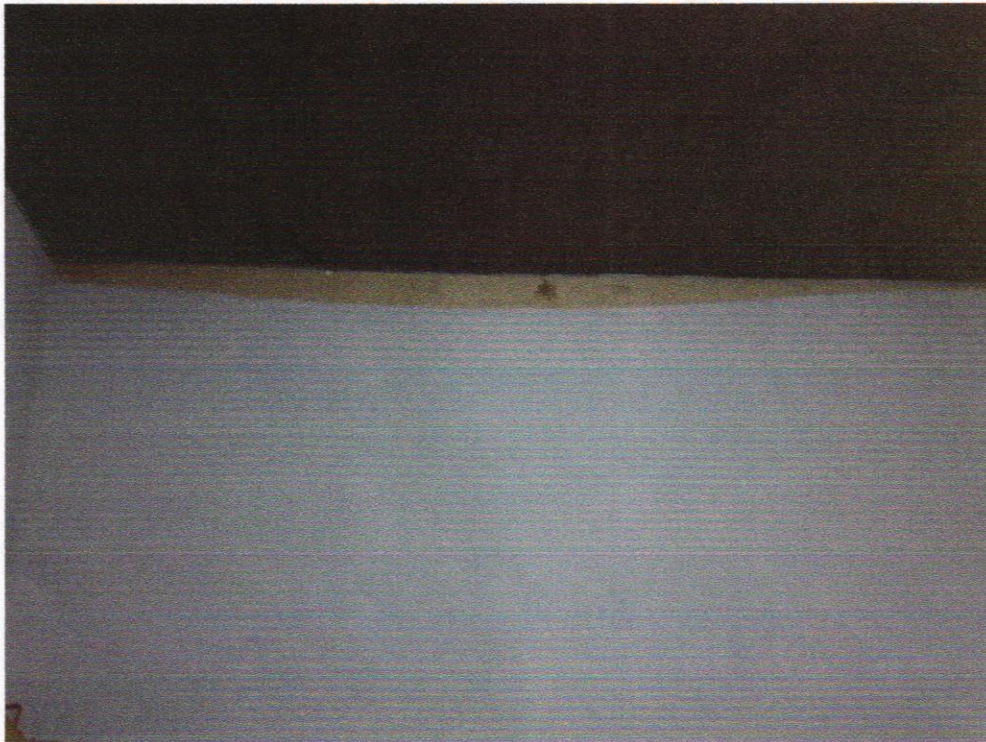




**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

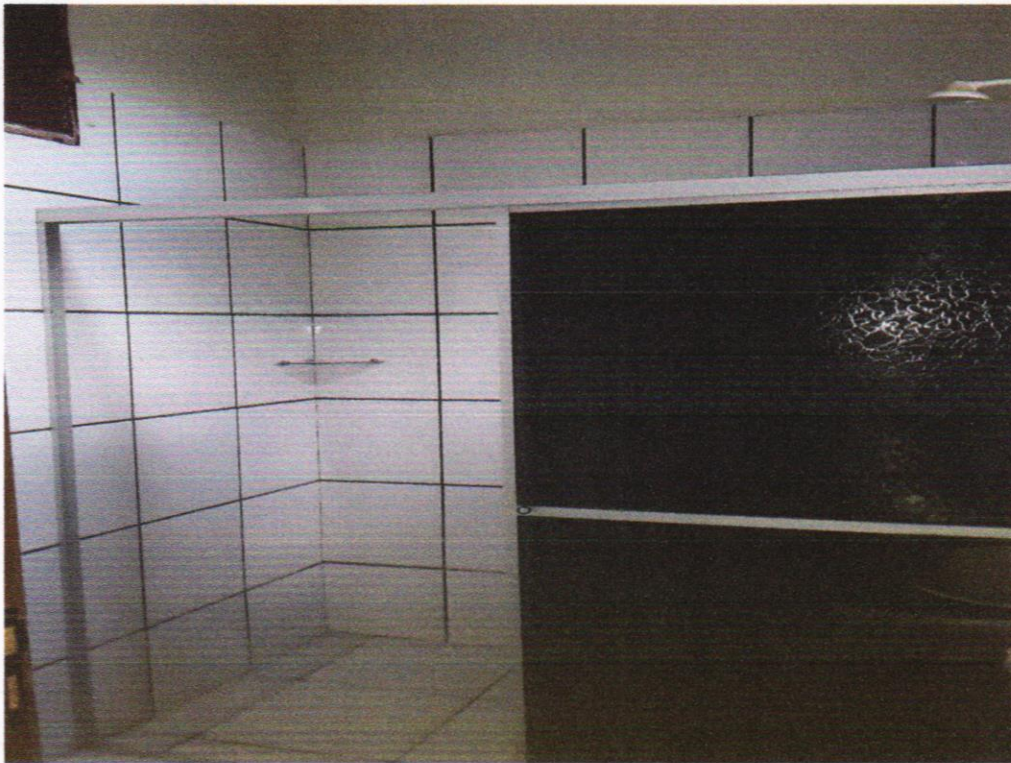


PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



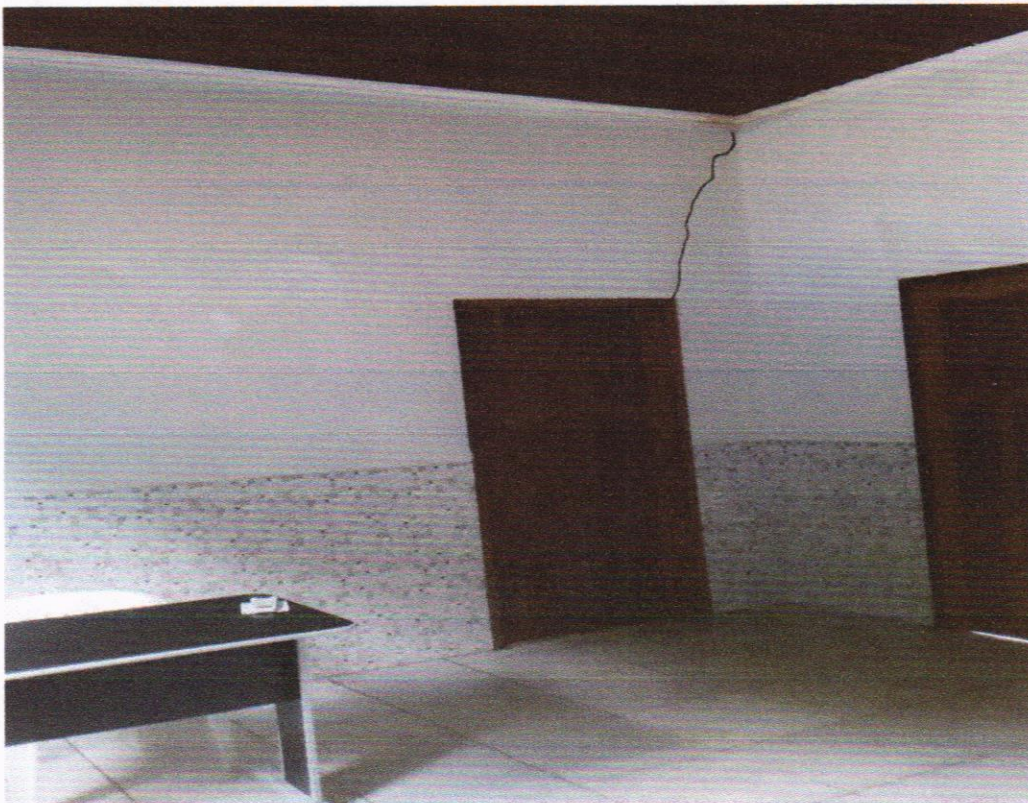


PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga o Centro de Reabilitação CEIR encontra – se em condições inaceitáveis de uso, precisando de reparos urgentes, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de Janeiro de 2021

RENAN SOARES MIRANDA
Engenheiro Civil
CREA: 1516600720

RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPF 008.162.232-54