



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: AV. CASTELO BRANCO, Nº 734.

LOCADOR: RAMIRO GONÇALVES BARBOSA

CPF: 124.698.152-15

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Av. Castelo Branco, nº 734 Bairro: Centro.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, porta de alumínio e vidro tipo abrir de uma folha. Basculantes em vidro canelado 4 MM (incolor), janelas de alumínio e vidro, tipo correr de uma e duas folhas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. A parede do banheiro da secretária revestido até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmica padrão e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, a parede do banheiro de acesso ao público revestida completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.
Piso externo (varanda) em cerâmica popular.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em conformidade com o uso da edificação.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei e PVC, forro do prédio que fica o depósito é em PVC.

PINTURA: Pintura PVA interna e externa.





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br**





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

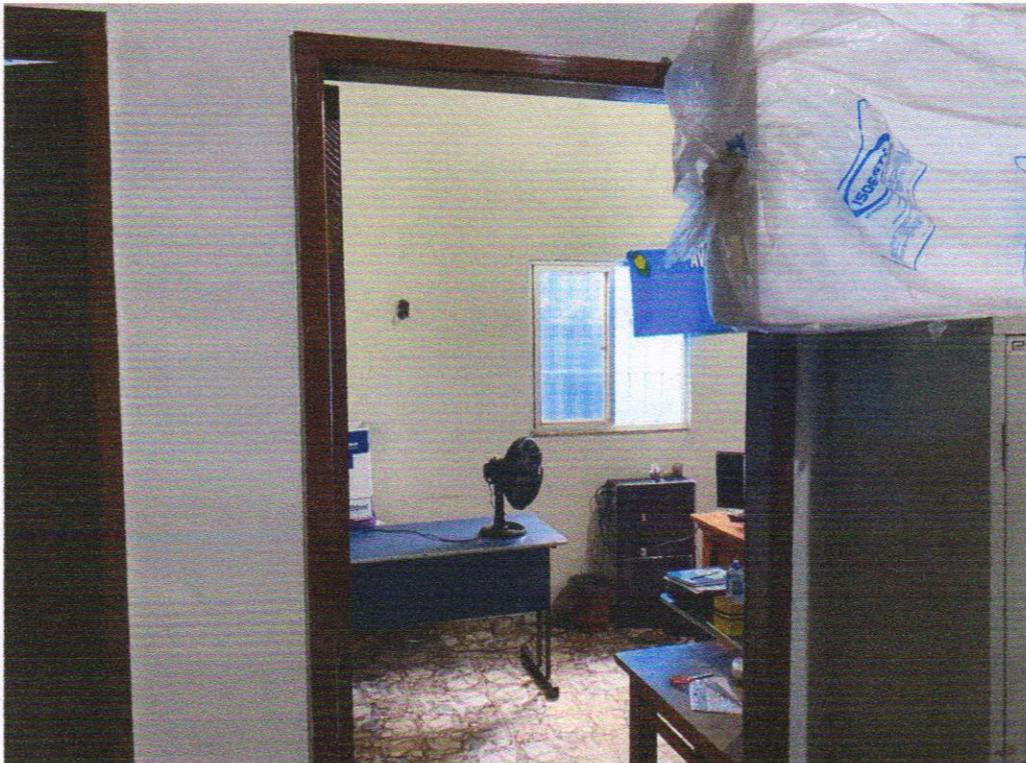


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



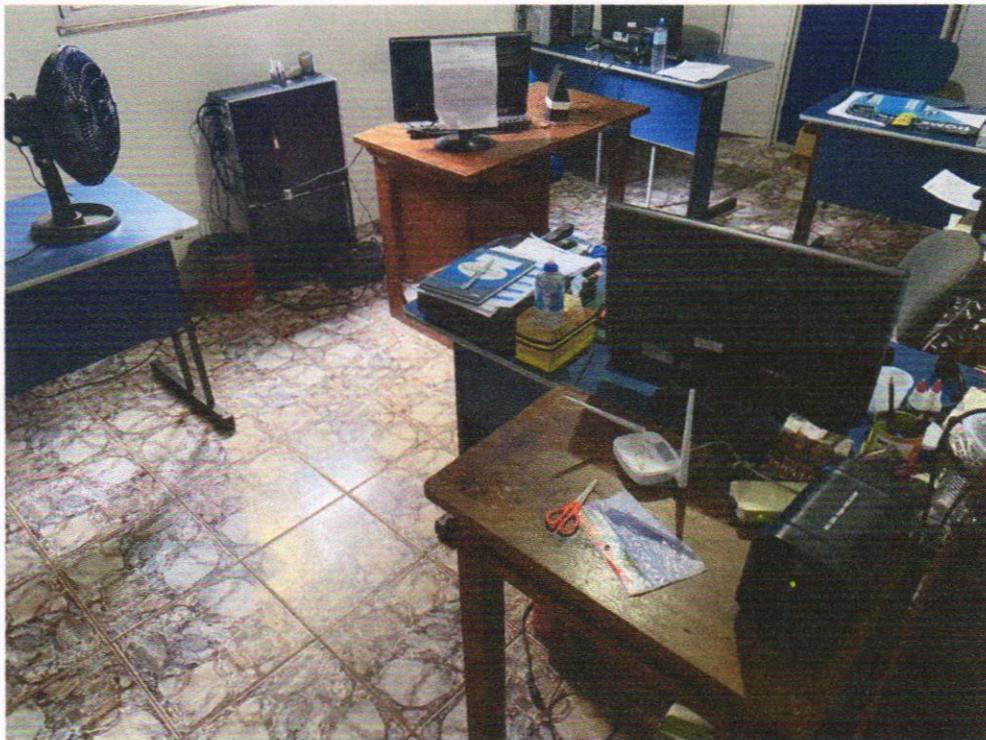
COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

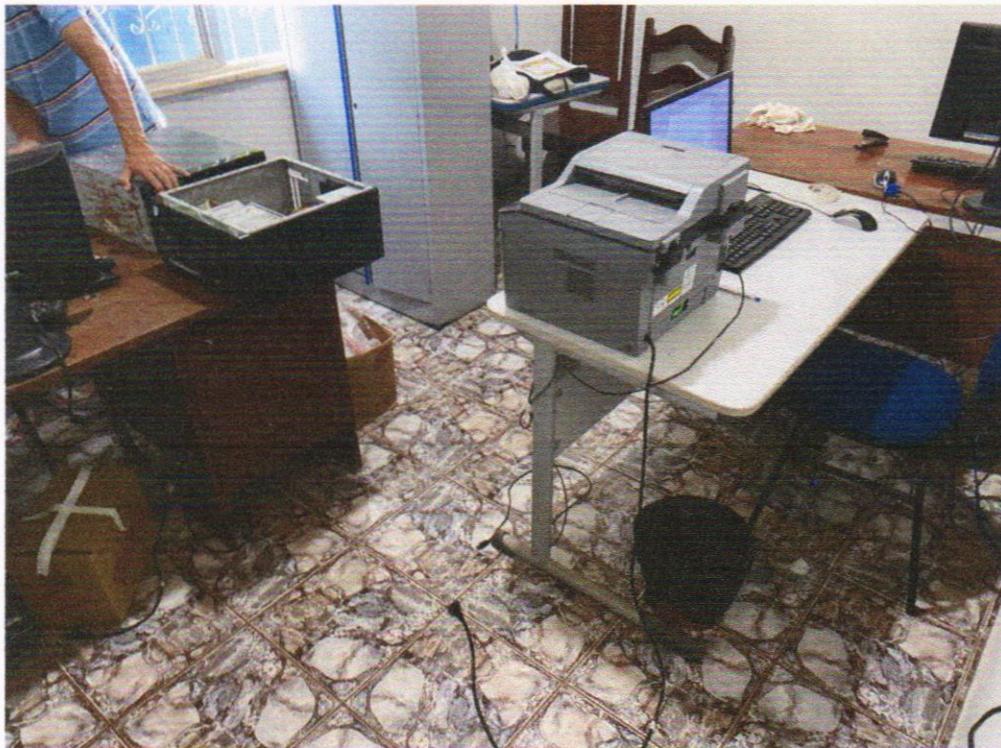
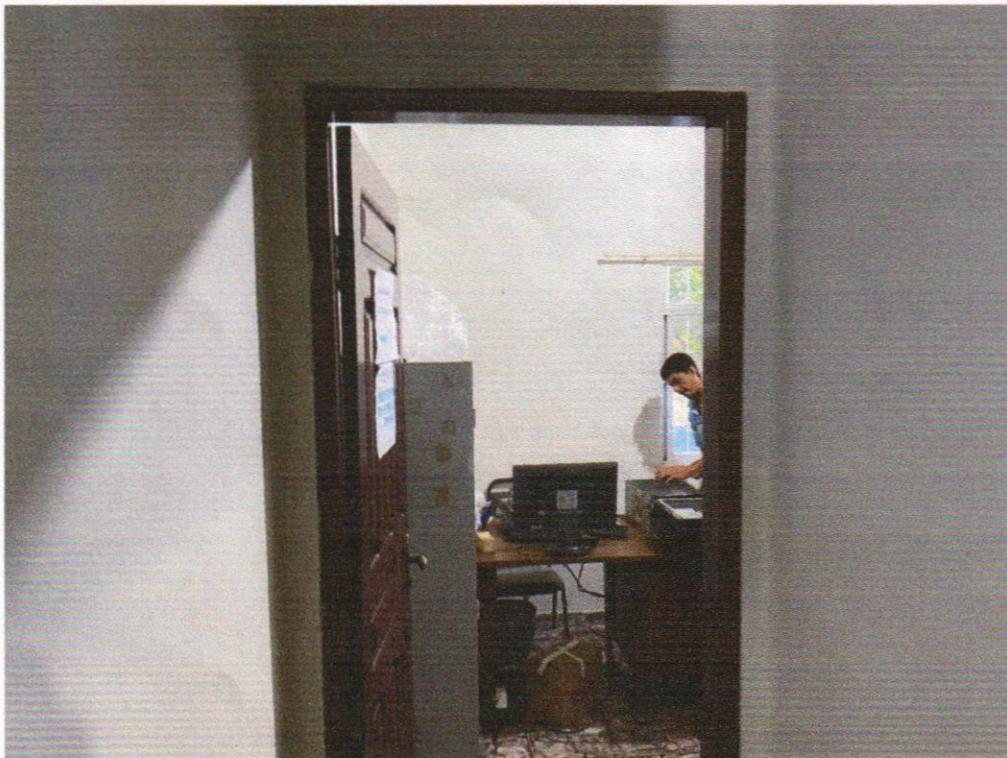
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Educação, encontra-se em condições aceitáveis de uso, durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de Janeiro de 2021

RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPF 008 162 232 154

RENAN SOARES MIRANDA
Engenheiro Civil
CREA: 1516600720