



**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO**

**END: RUA CURUÇÁ, Nº 816.**

**LOCADOR: ORLANDINA BORGES DE ARAÚJO**

**CPF: 392.505.712 – 91**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.**

**1. OBJETIVO**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Rua Curuçá, nº 816 Bairro: Telegrafo Sem Fio.

**ESTRUTURA:** Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** Em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Possui fissuras em algumas paredes devido a infiltração de água.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma e duas folhas e tipo correr de duas folhas, de alumínio e acrílico tipo abrir de uma folha, de alumínio e vidro tipo correr de uma folha, basculante e maxim – ar em vidro canelado 4 mm (incolor), janelas em alumínio e vidro tipo correr de uma e duas folhas.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes dos banheiros e cozinha revestidas completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

Piso externo: (parte da piscina) envelhecidos com mofo, com partes quebradas, necessitando de uma reforma total.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** Necessita serem revisadas, Fiações internas externas expostas.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações, devido peças da cobertura quebradas ou corroídas.

**FORRO:** O forro do prédio é em Gesso, necessita de reforma devido a infiltrações.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa precisando de uma nova repaginação.

### 3. ANEXOS





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

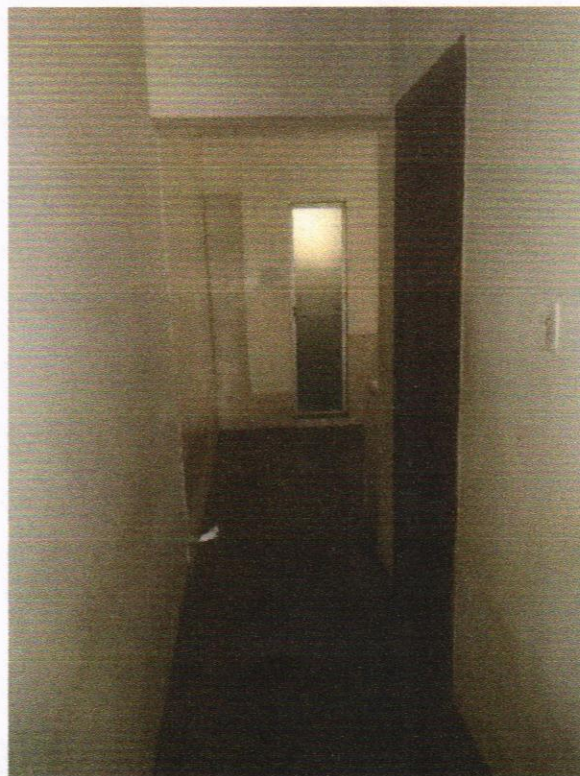




**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos

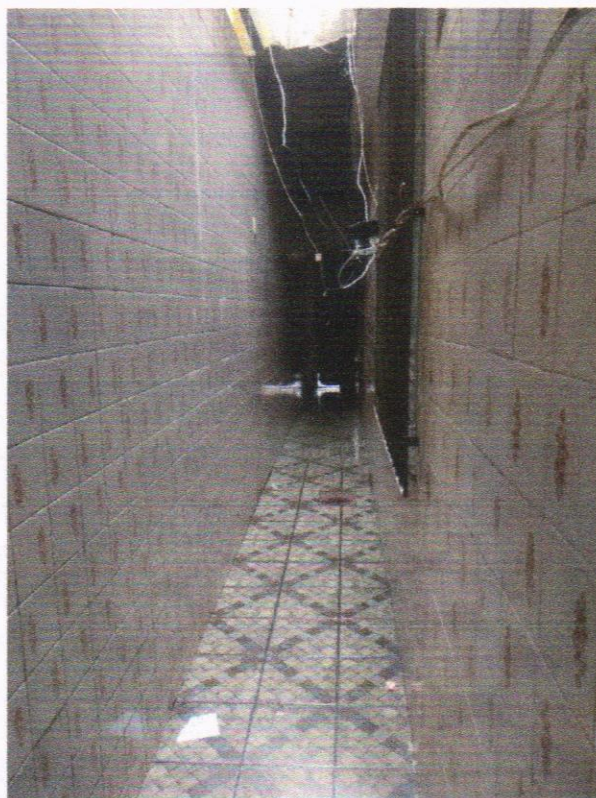


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)







**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**







**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

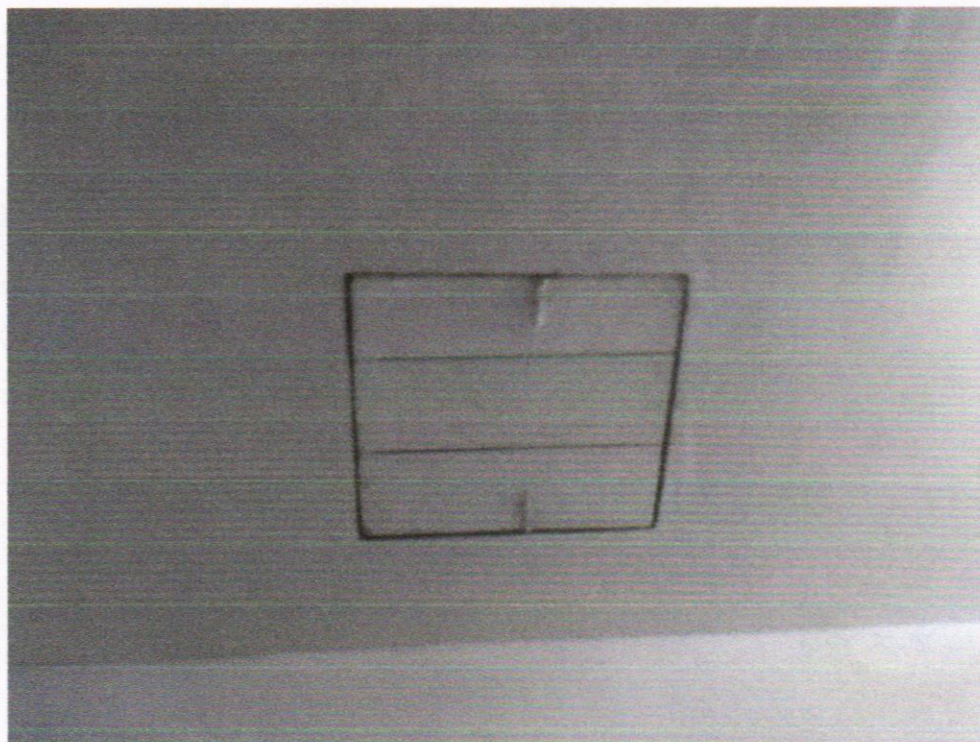




**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PREFEITURA DE  
MÃE DO RIO**  
Construindo a Mãe do Rio de Todos



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**







### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Administração, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando de alguns reparos urgentes, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de Janeiro de 2021

**RENAN SOARES MIRANDA**  
ENGENHEIRO CIVIL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO  
CPF 008 162.232-54

---

RENAN SOARES MIRANDA  
Engenheiro Civil  
CREA: 1516600720