



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA PADRE SATURNINO CUNHA, Nº 340.

LOCADOR: ROSIENE OLIVEIRA RIBEIRO

CPF: 692.227.622-15

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

1. OBJETIVO

COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Padre Saturnino Cunha, nº 340, Bairro: Centro.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.
Apresenta trinca devido à infiltração em uma ligação de viga.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Possui fissuras em algumas paredes, manchas ocasionadas por infiltrações.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz de abrir de uma e duas folhas, e porta de alumínio e vidro tipo abrir de uma folha, basculantes em vidro canelado 4 MM e Maxim Ar (incolor), janelas de vidro tipo correr de uma e duas folhas (incolor), vitrô pivotante de uma e três folhas, e painéis de vidro fixo (incolor).

As esquadrias do prédio em sua maioria apresentam bom estado de conservação, precisando apenas de alguns reparos nas trincas de algumas portas, e revitalização de algumas portas de madeira.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes dos banheiros uns revestidos completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm e outros revestido até $\frac{3}{4}$ da altura do forro.
Piso externo (entrada), em cerâmica popular.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Necessita ser revisada, possui quadro de distribuição, Fiações internas expostas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica. (Vaso do banheiro feminino da entrada, interditado e vaso de um dos consultórios com problema mecânico).

Necessita de revisão em algumas instalações sanitárias.





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações nas paredes e nos forros.

FORRO: O forro do prédio é em Gesso, necessita de reforma devido a infiltrações.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Maioria das salas e pintura externa precisando de uma nova repaginação

3. ANEXOS

As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br**



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





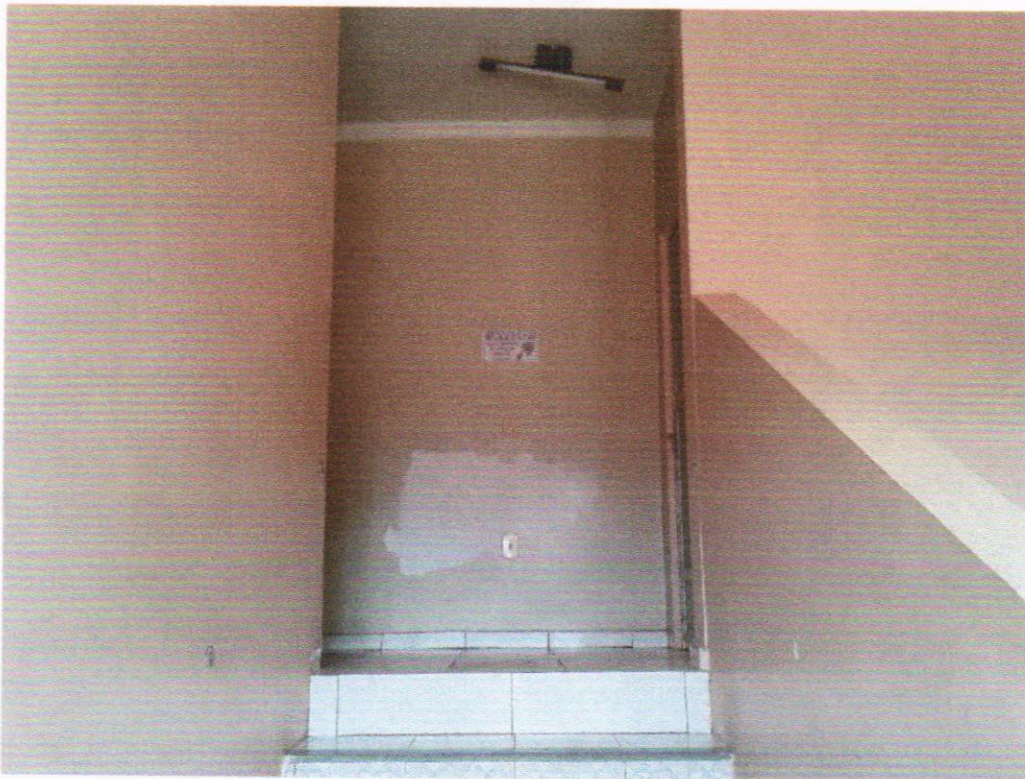
**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



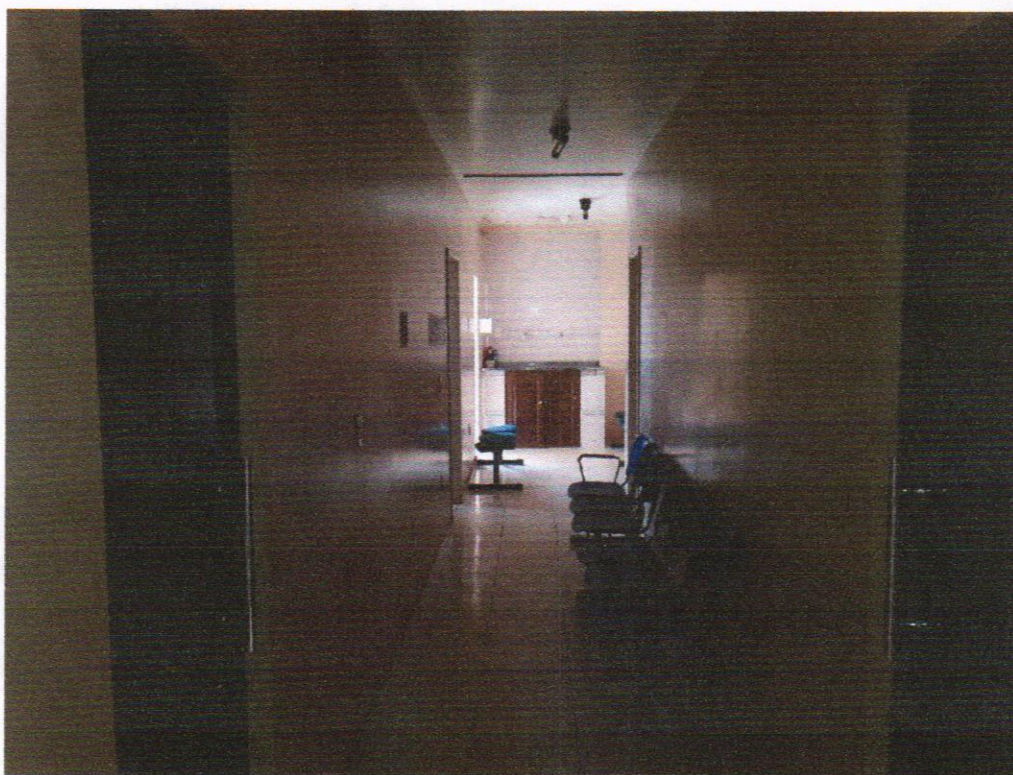


PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





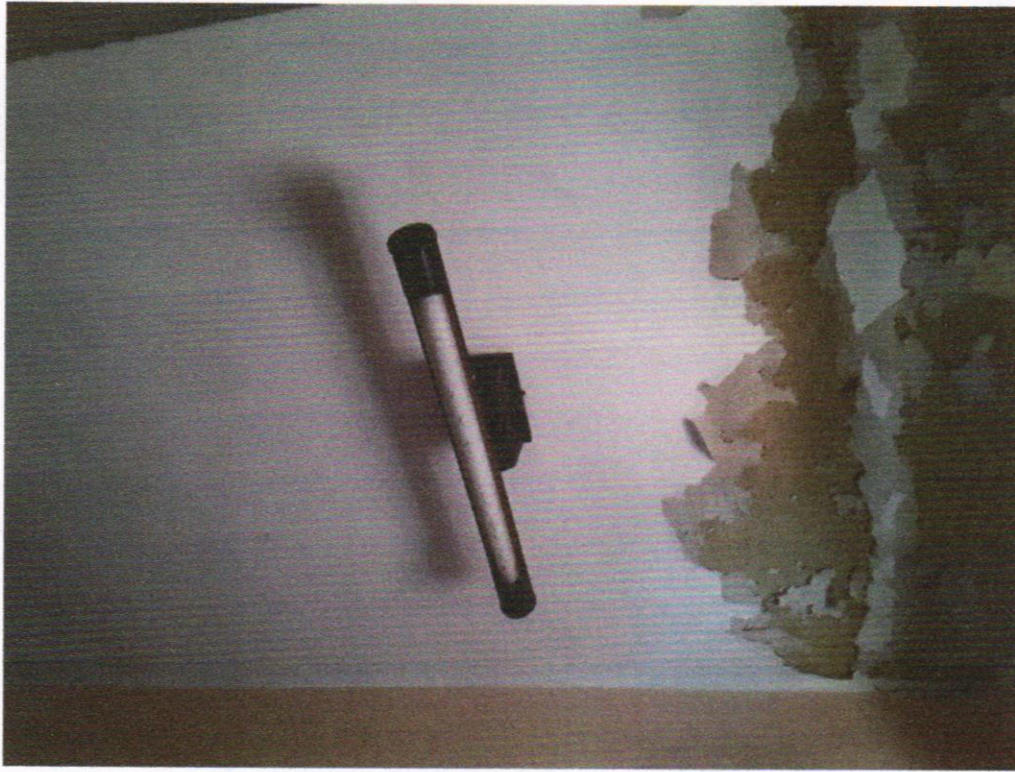
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





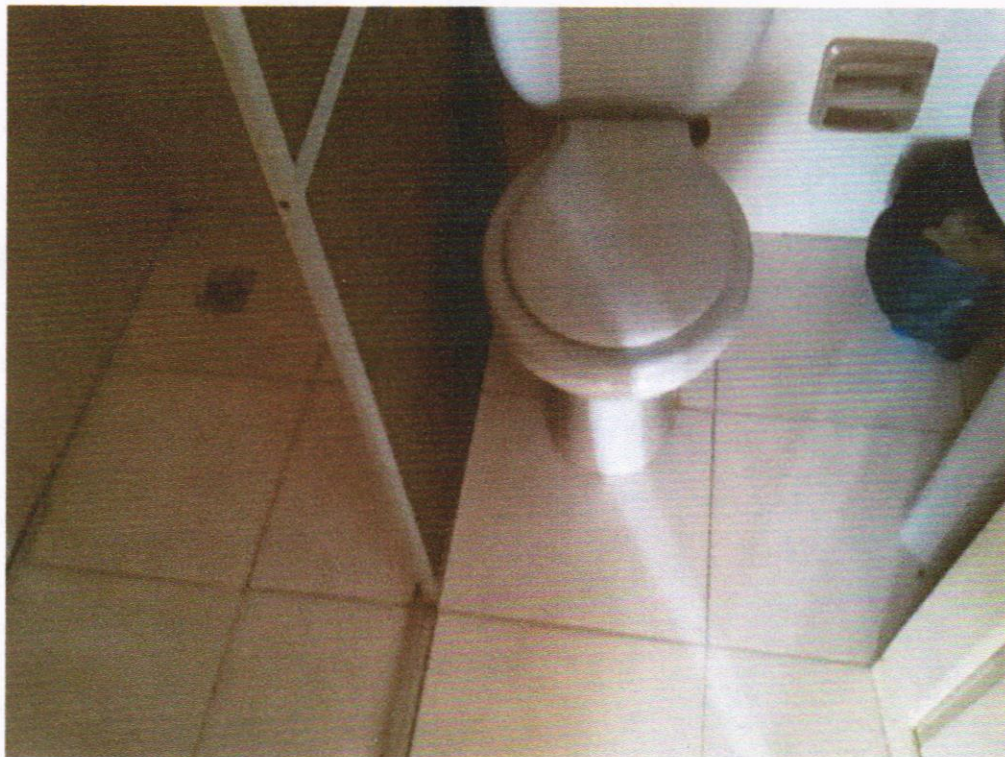
**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



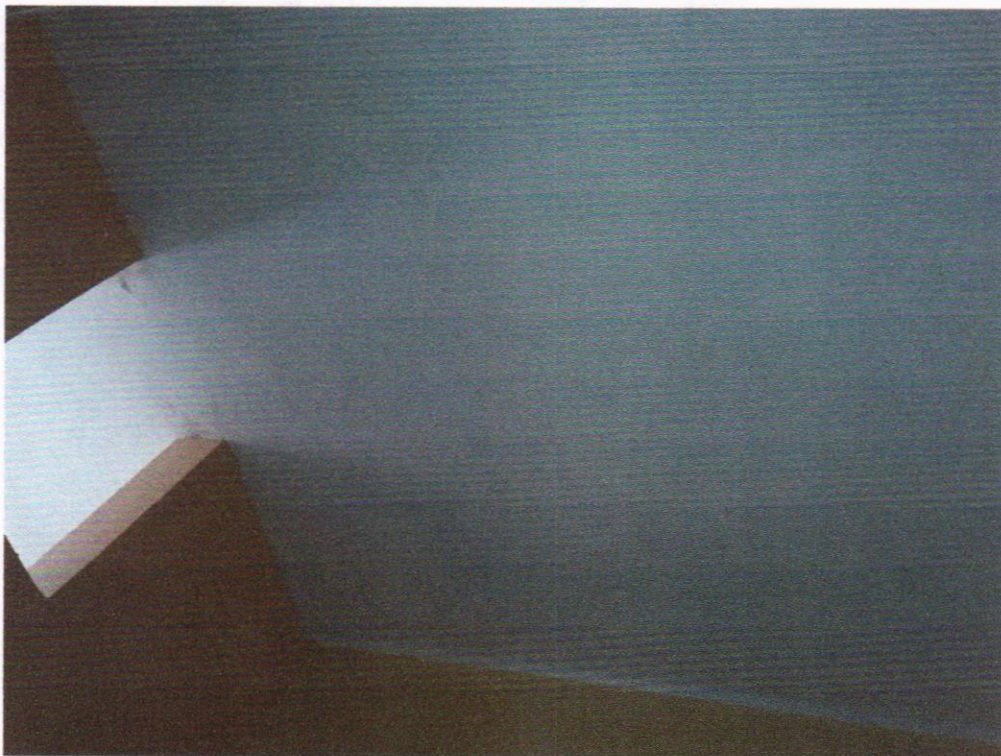


PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de Janeiro de 2021

RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPF 008 162.232-54

RENAN SOARES MIRANDA
Engenheiro Civil
CREA: 1516600720