



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 181.

LOCADOR: ROSIENE OLIVEIRA RIBEIRO

CPF: 692.227.622-15

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Voluntários da Pátria, nº 181 Bairro: São Sebastião.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior. Apresenta trincas em algumas ligações entre pilares e vigas.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Possui fissuras em algumas paredes, manchas ocasionadas por infiltrações.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz, basculantes em vidro cancelado 4 MM, janela de madeira e vidro tipo abrir de duas folhas, janelas de alumínio e vidro tipo correr de duas folhas, vitrô pivotante de três folhas e painéis de vidro fixo.

As esquadrias do prédio em sua maioria estão bem conservadas, apenas com a porta da entrada precisando de fechadura, a porta da oficina terapêutica necessitando de uma nova fechadura e a porta do fundo necessitando ser trocada.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes dos banheiros revestidas completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm. Piso em concreto dos fundos com algumas partes quebradas, devido o recalque do solo.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Precisando de alguns reparos, precisando de lâmpadas quadro de distribuição na parte externa da casa. Fiações internas e externas expostas.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Necessita de revisão nas instalações hidráulicas e sanitárias.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações devido o afastamento de telhas quebradas; Peças da cobertura quebradas ou corroídas.

FORRO: O forro do prédio é em Gesso, necessita de reforma devido a infiltrações, ambiente interno da oficina terapêutica, está sem forro e banheiro da oficina terapêutica com forro em madeira.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Algumas salas precisam de uma nova repaginação na pintura, parede do depósito da oficina terapêutica precisando de pintura e a pintura externa também precisando de uma nova repaginação.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

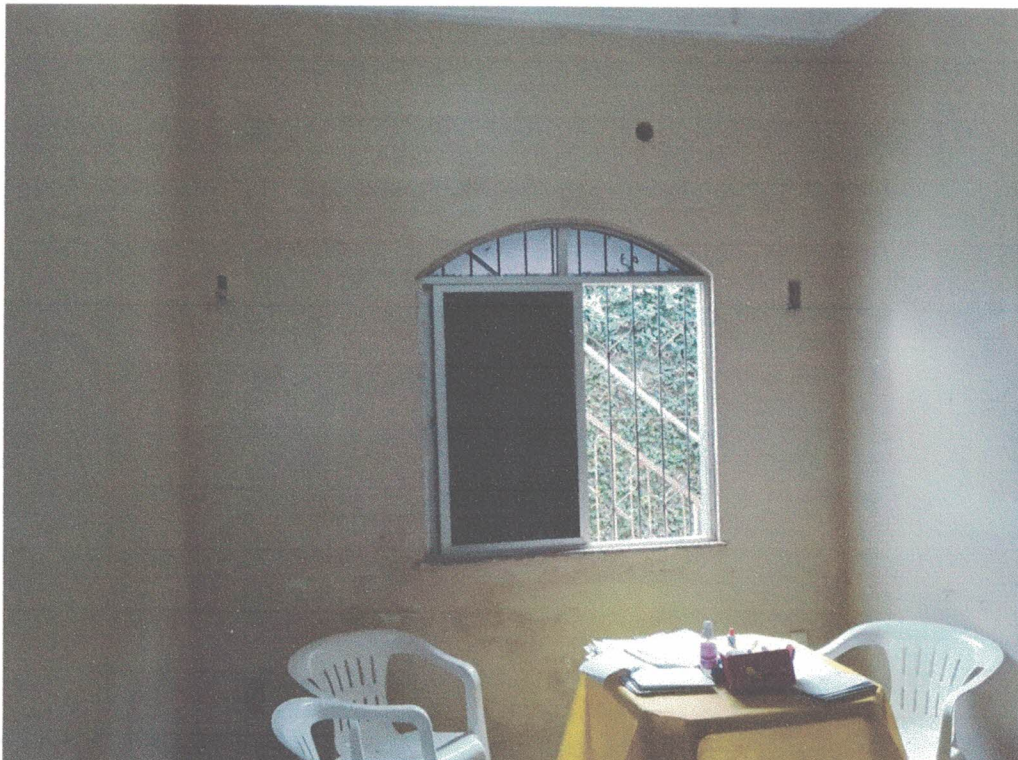
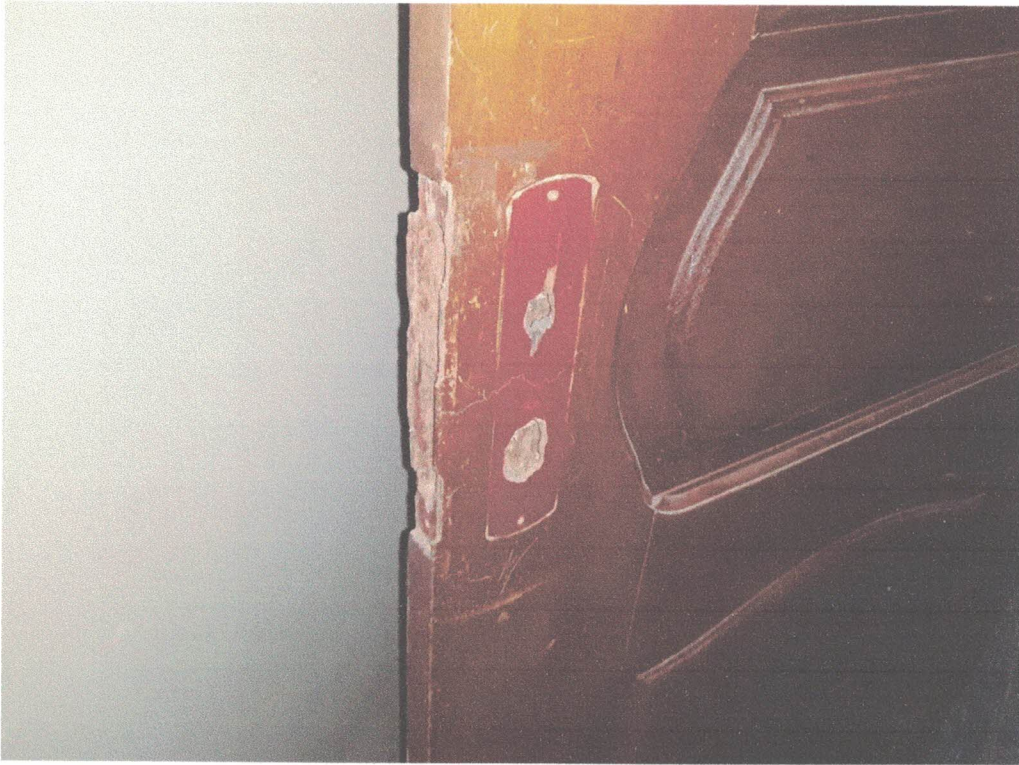
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



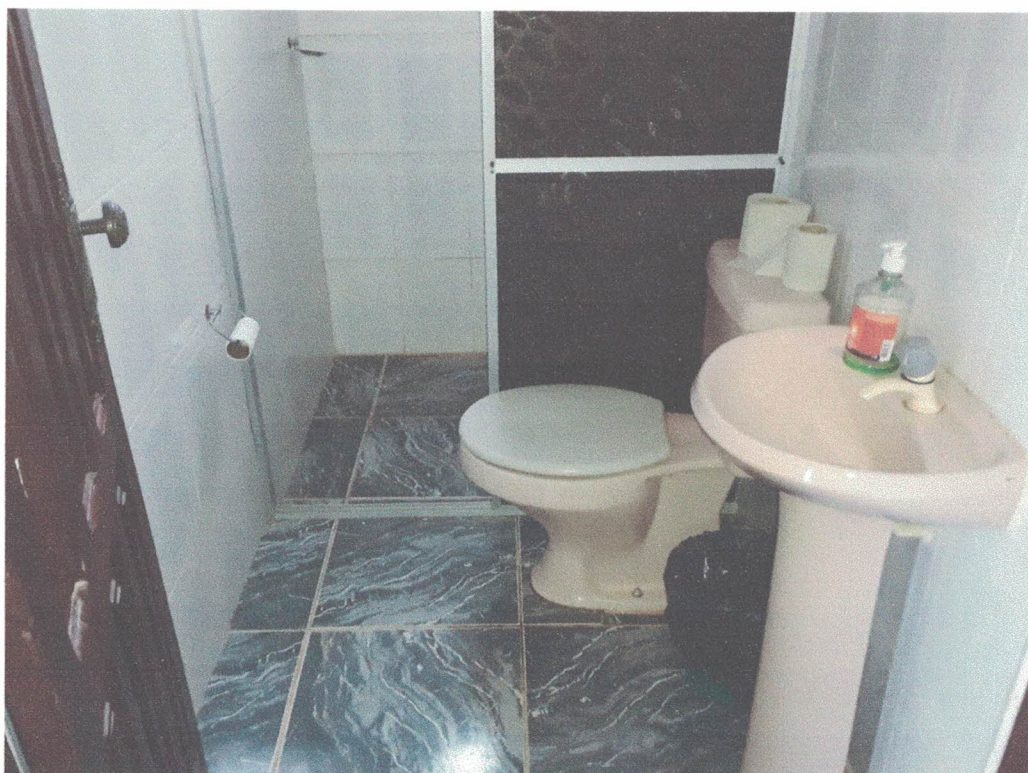
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



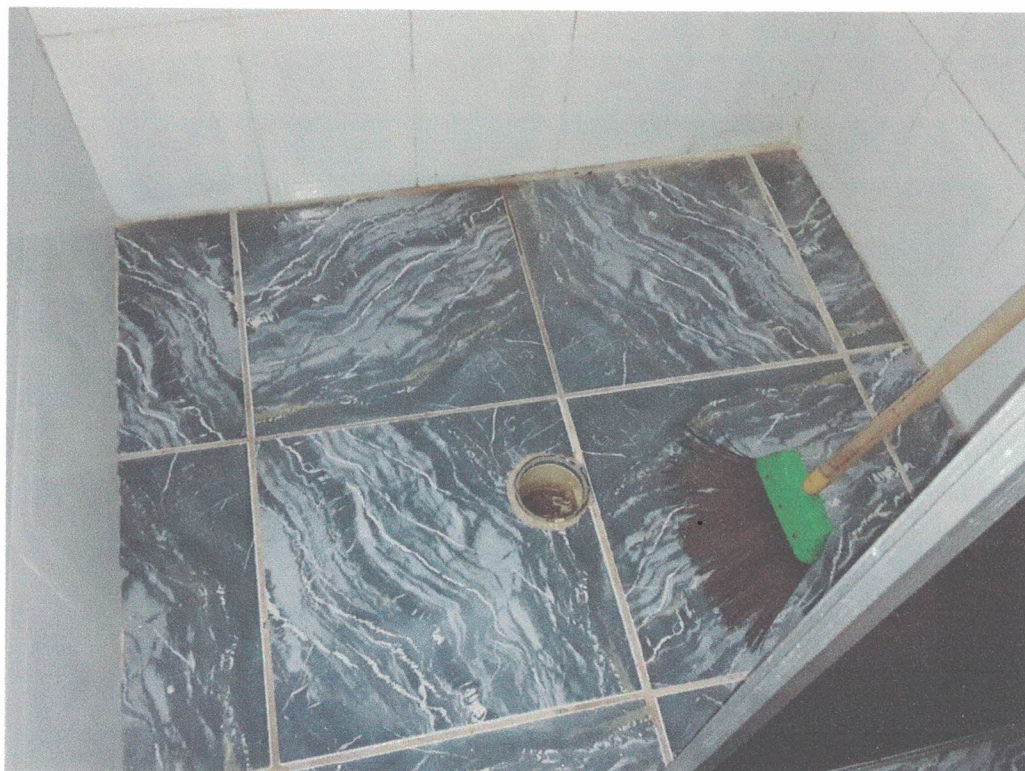
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



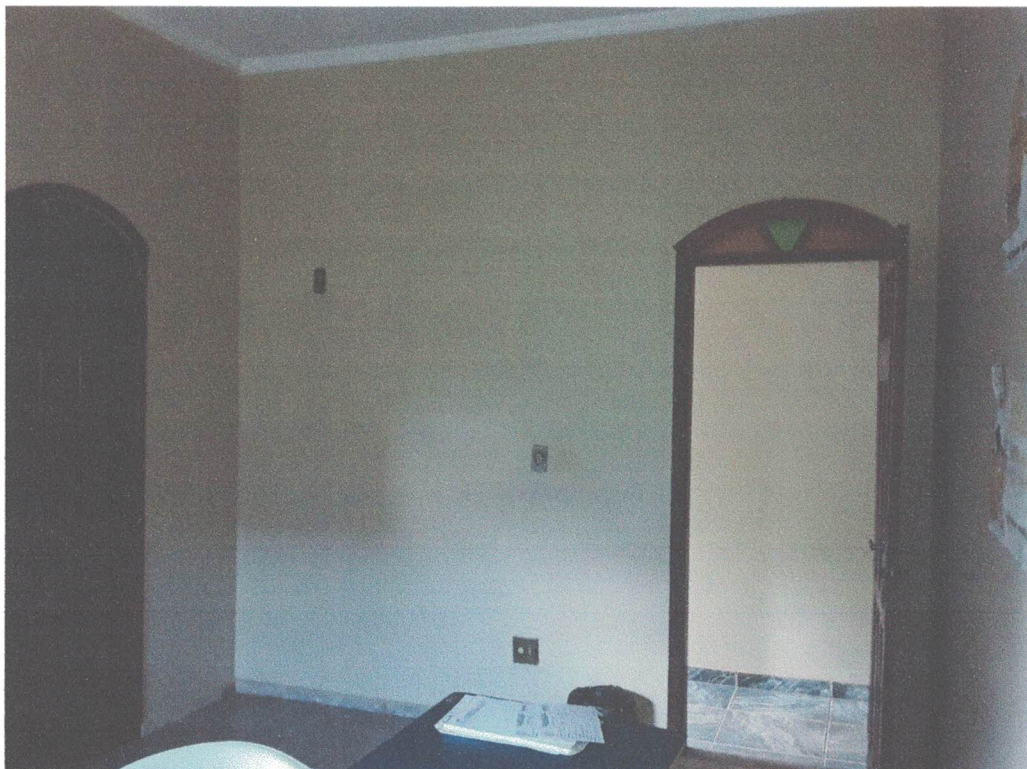
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



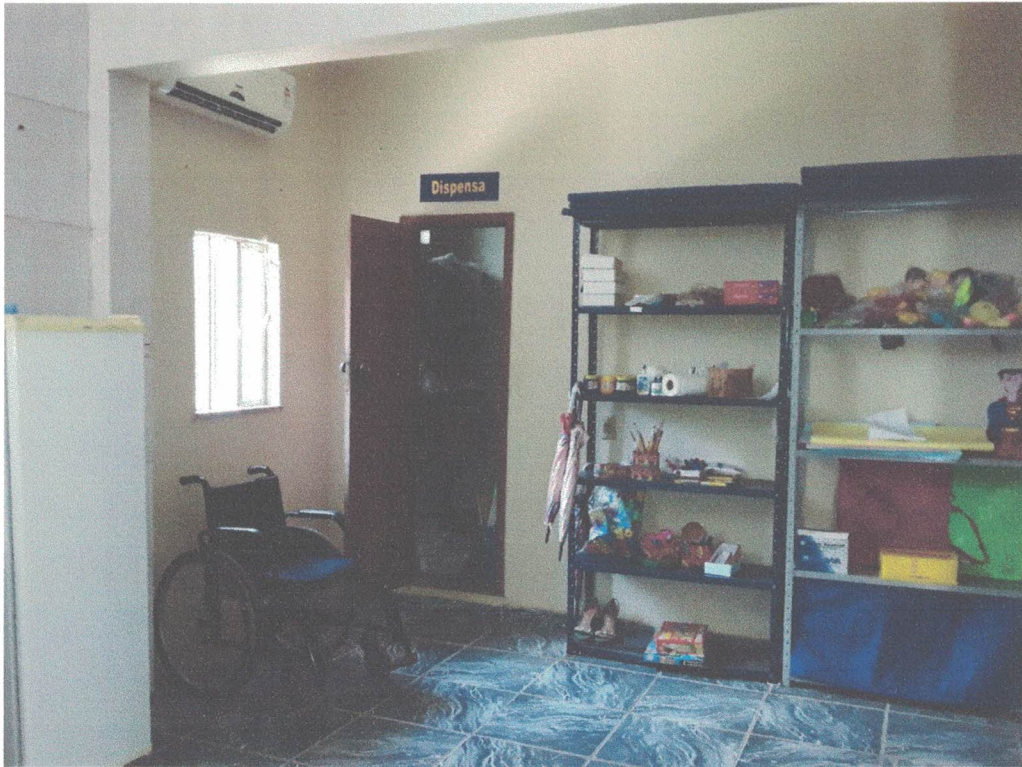
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



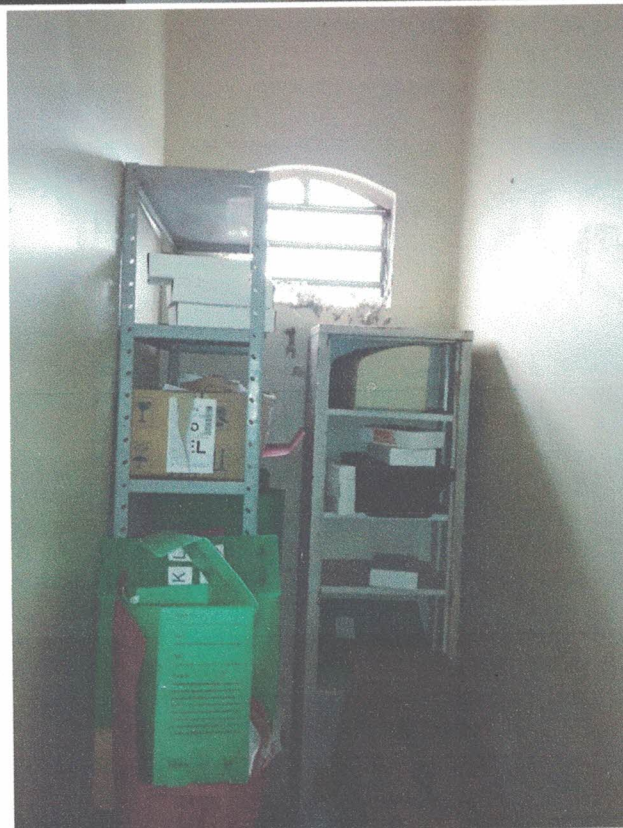
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



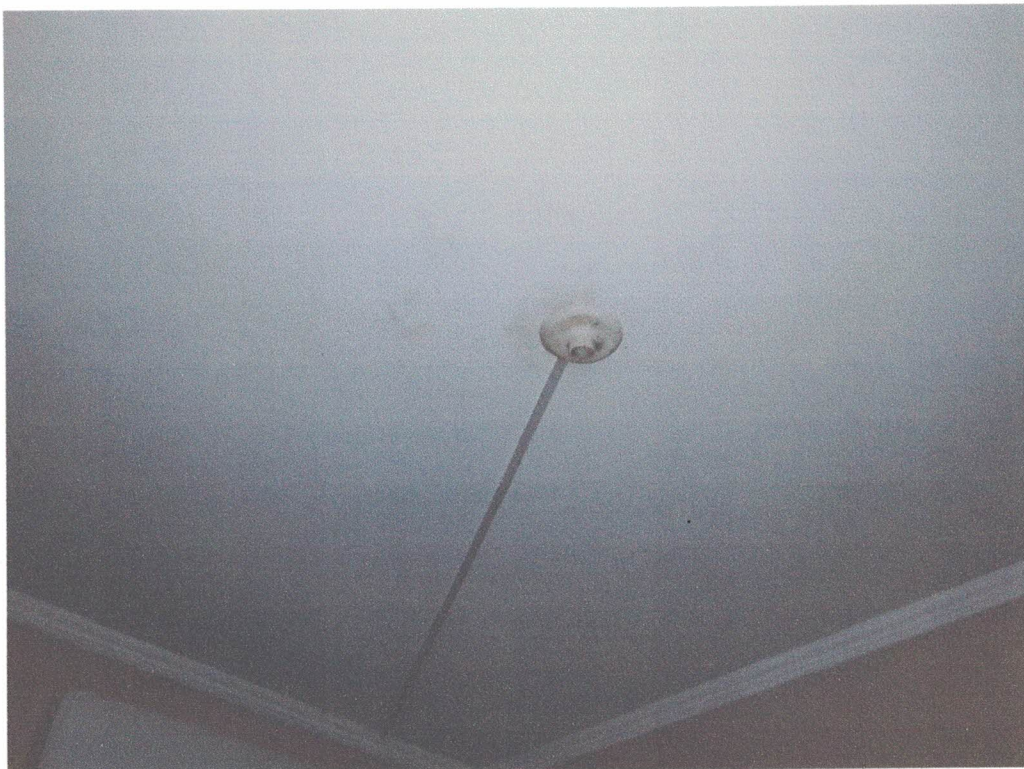
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



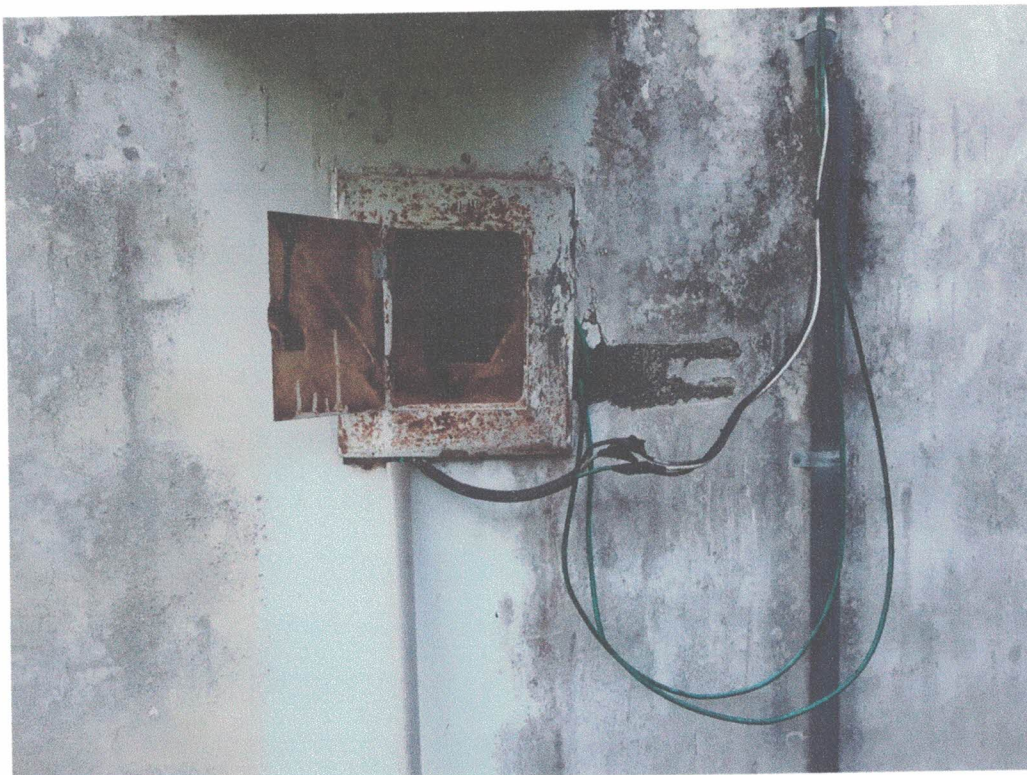
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em total condição de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínima de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 06 de Janeiro de 2020



RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPF 008.162.232-54

RENAN SOARES MIRANDA
Engenheiro Civil
CREA: 1516600720