



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RUA PADRE MARINO CONTTI, Nº 320.**

**LOCADOR: JANAÍNA DE PAULA PONTES DO NASCIMENTO**

**CPF: 003.050.532-13**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Rua Padre Marino Contti, nº 320 Bairro: Bom Jesus.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Manchas em algumas paredes ocasionadas por infiltrações.

**ESQUADRIAS:** Grade de ferro com porta tipo abrir de uma folha. Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, basculantes em vidro cancelado 4 mm (incolor), janelas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma e duas folhas.

As esquadrias em sua minoria precisando de reparos e janela do quarto dos fundos precisando ser trocada.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos e externos em cerâmica popular, piso externo (varanda), com partes quebradas, precisando de reforma total. As paredes dos banheiros revestidas até 2,00, 2,07m, 1,90m e parede da cozinha revestidos até 2,00m com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** precisando de reparo nas fiações internas.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Ralo do banheiro da cozinha sem tampa.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

**FORRO:** O forro do prédio é em PVC, precisando de alguns reparos, parte da cozinha esta sem forro.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Pintura interna precisando de uma nova repaginação em alguns ambientes, e pintura externa precisando de uma nova repaginação.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



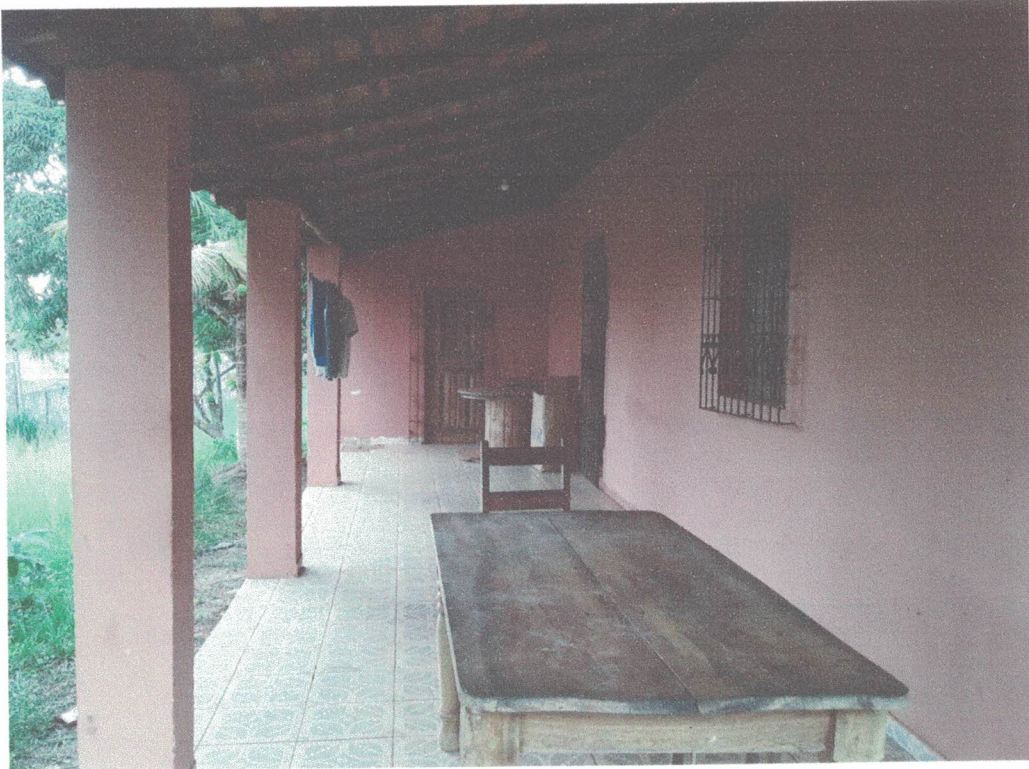
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

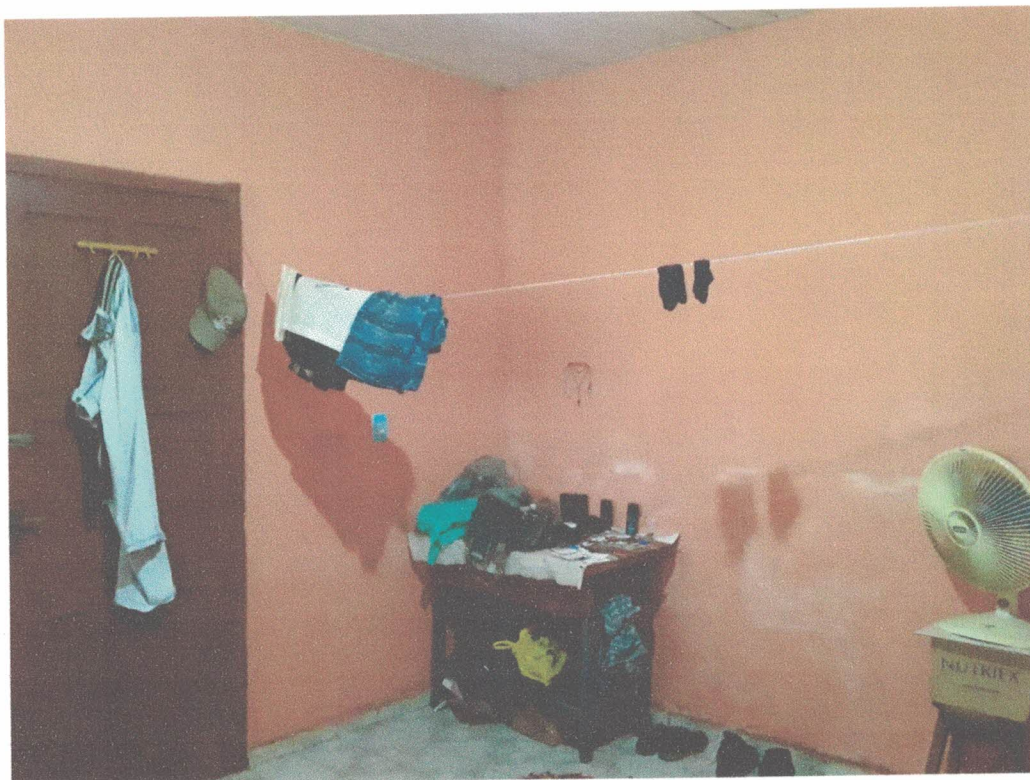


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





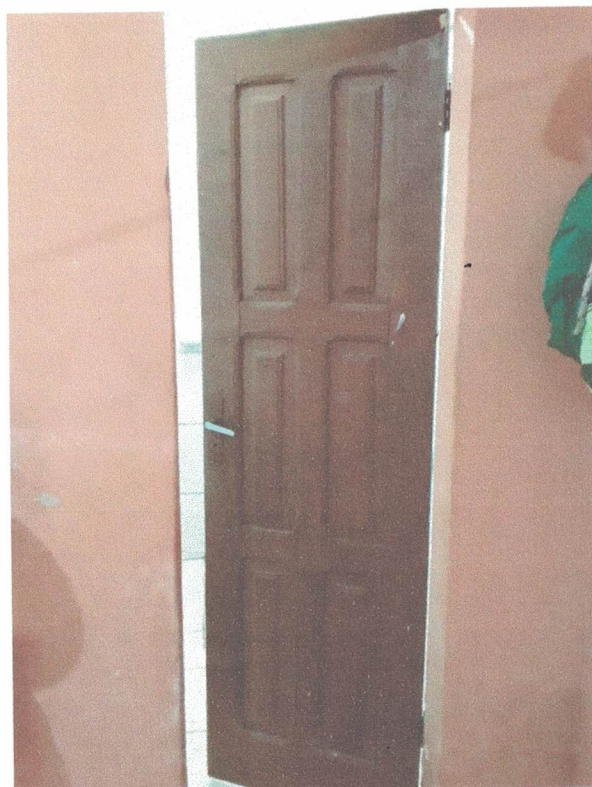
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



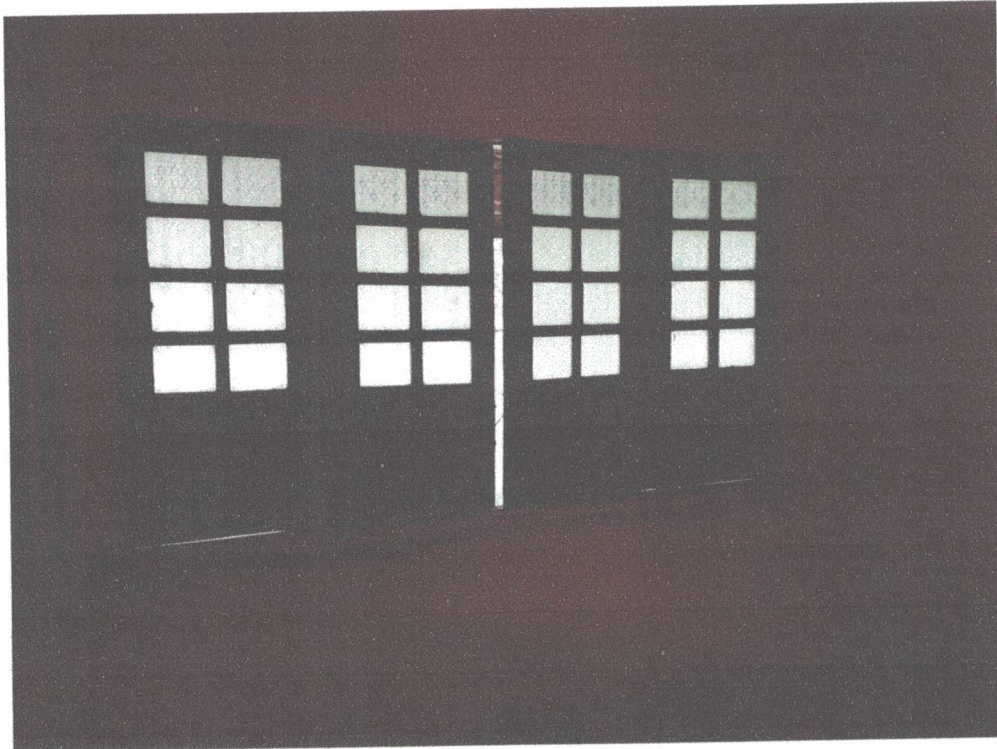
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



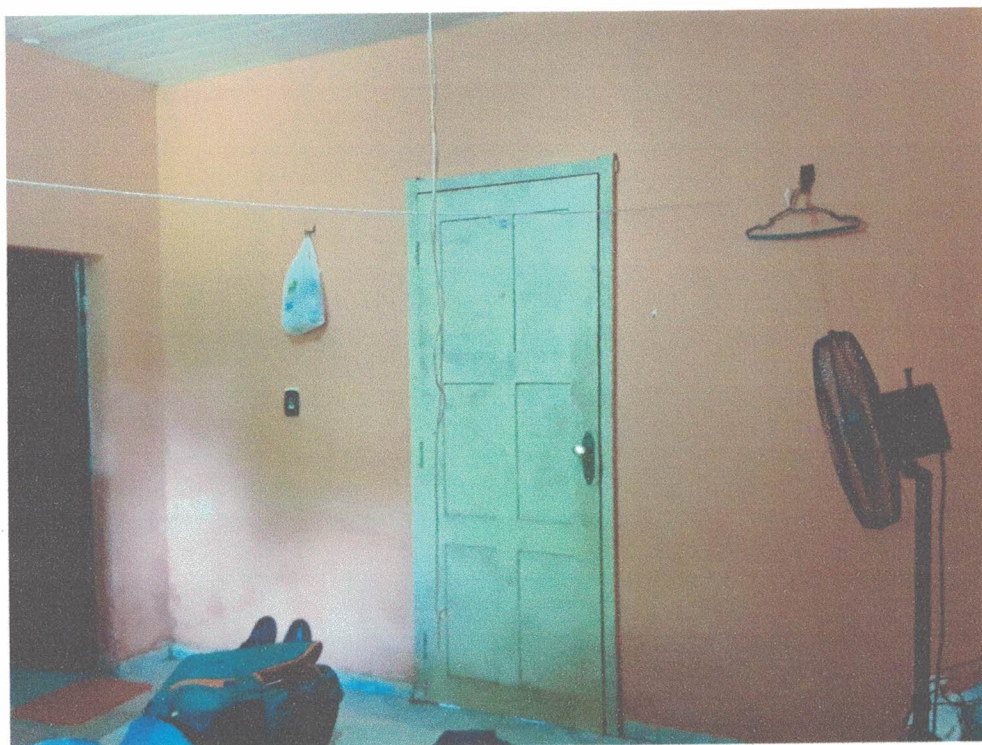
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





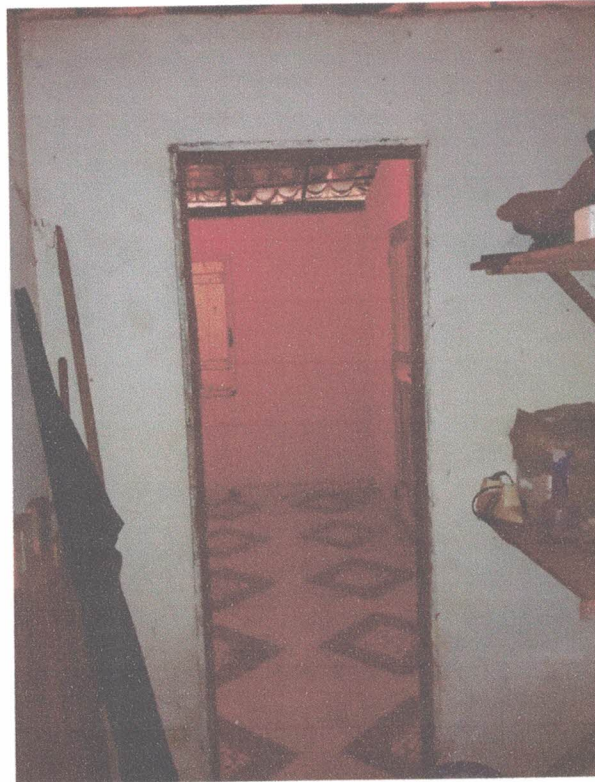
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



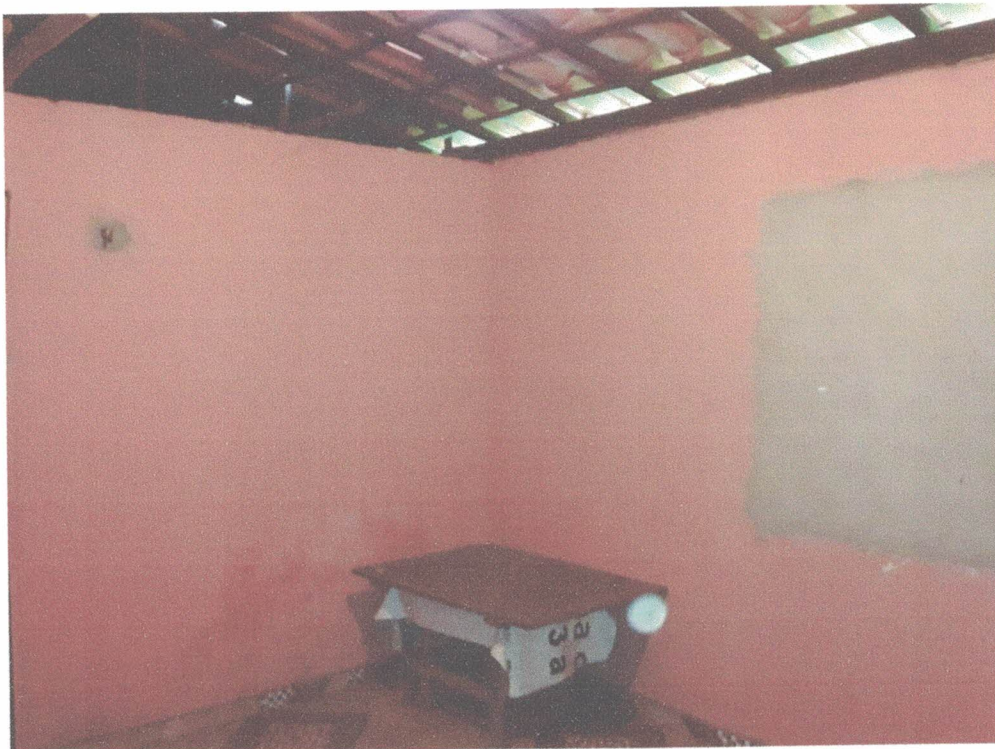
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

Conclusão: Concluiu-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2020



RENAN SOARES MIRANDA  
ENGENHEIRO CIVIL  
PRÉFECTURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO  
CPT 008 162 232 54

RENAN SOARES MIRANDA

Engenheiro Civil

CREA: 1516600720