



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº S/N.

LOCADOR: JUCILEIDE CLEMENTINO FREIRE

CPF: 455.493.383-00

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Av. Presidente Castelo Branco, nº S/N Bairro: São Francisco.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Possui fissuras e trincas em algumas paredes, parte de uma parede quebrada.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, porta metálica de enrolar, grade de ferro. Basculante em vidro cancelado 4mm (incolor).

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular, com uma parte precisando de cerâmica. As paredes dos banheiros revestidas até 1,60m com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, parte da parede do prédio revestido com cerâmica.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em conformidade com o uso da edificação.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan, e marquise com telha tipo fibrocimento.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei, sem forro do na parte dos banheiros.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Pintura externa precisando de uma nova repaginação e parte da pintura interna precisando de uma nova repaginação, principalmente na parte dos banheiros e cozinha.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



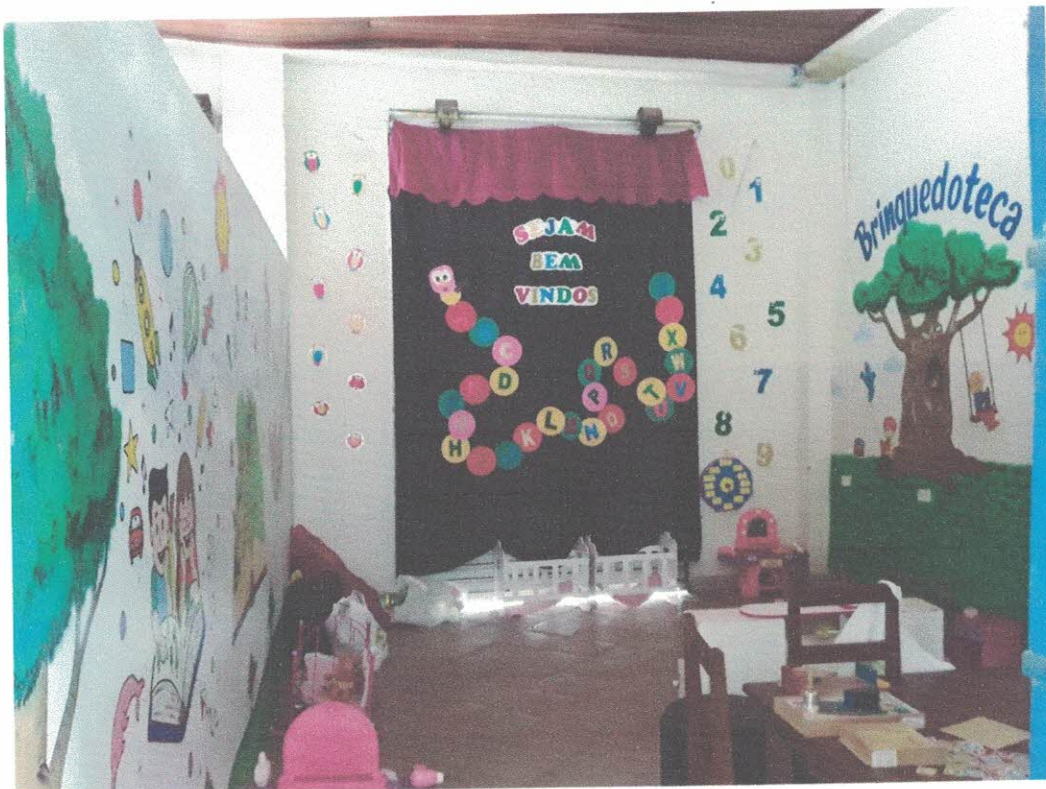
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



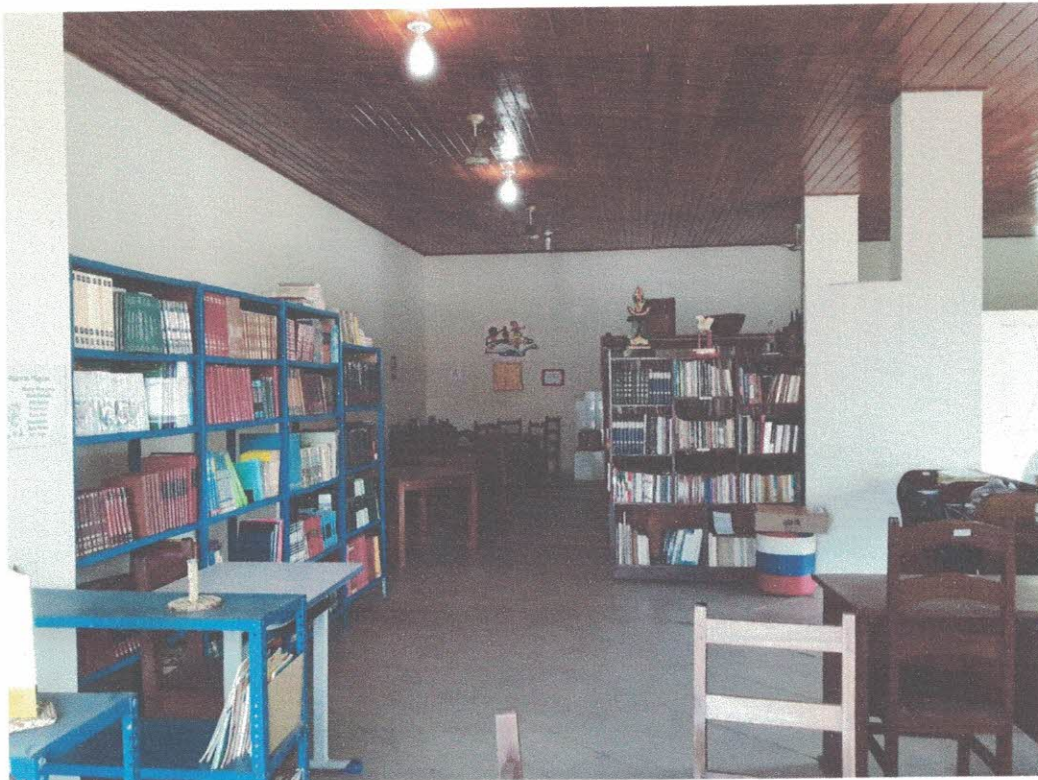
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



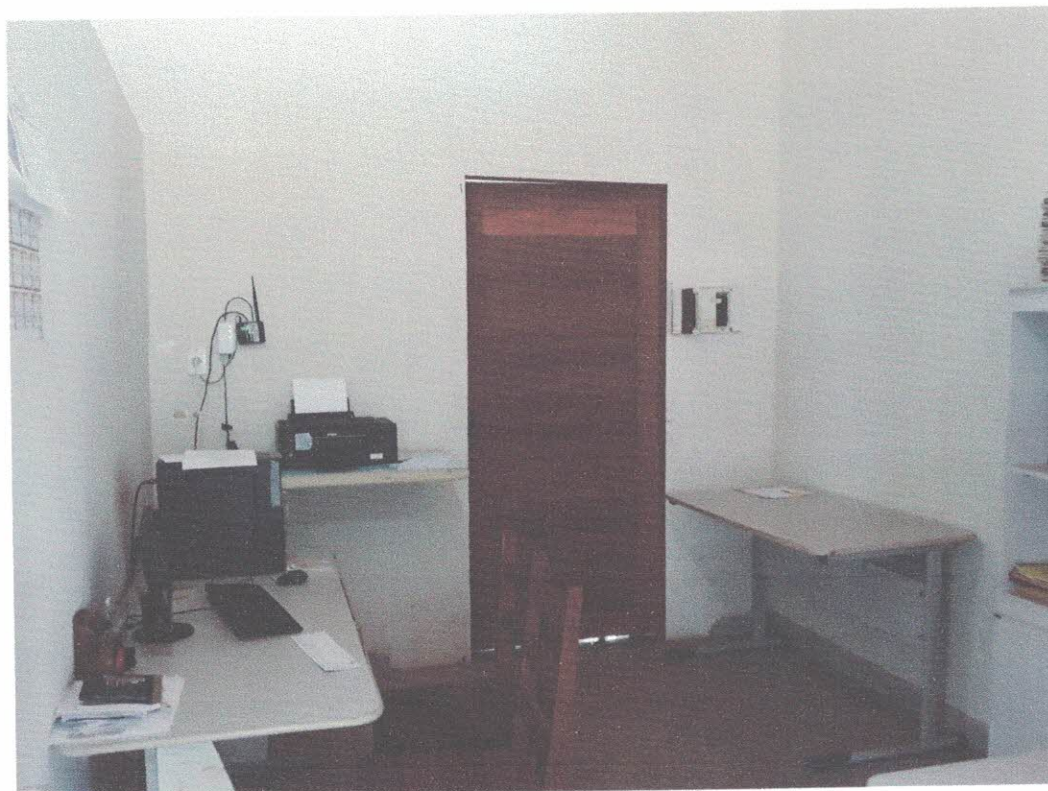
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



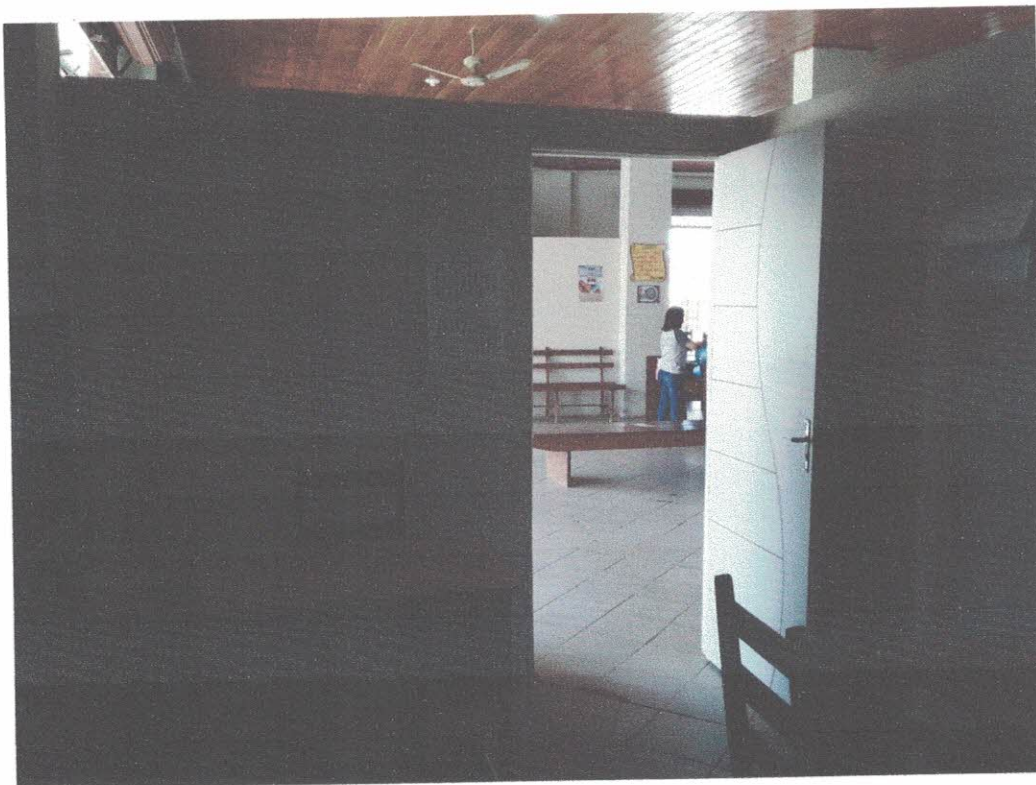
PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Biblioteca Publica Municipal, encontra-se em condições aceitáveis de uso, precisando somente de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 08 de Janeiro de 2020



RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPI 008 162.232-54

RENAN SOARES MIRANDA
Engenheiro Civil
CREA: 1516600720