



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RUA SÃO CRISTOVÃO, Nº 79**

**VENDEDOR: KELLY ANNE BRAGA FARIAS**

**CPF: 770.157.202-30**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL PARA AQUISIÇÃO DA PREFEITURA DE MÃE DO RIO.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Rua São Cristóvão, nº 79 Bairro: São Cristóvão.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Apenas o muro do quintal não apresenta reboco.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz, basculantes em vidro canelado 4 MM (incolor) janelas em madeira com pintura em tinta esmalte.

As portas necessitam de uma revisão completa nas fechaduras, que em alguns locais não funcionam.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. Em alguns lugares encontra-se porcelanatos inacabados. A parede banheiro social não possui azulejos e aparentemente causou manchas e mofos na parede. O banheiro suíte encontra-se com a parede revestida até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm.

Piso externo (calçada) piso cimentado.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Necessita ser revisada, não possui quadro de distribuição. Maioria dos pontos elétricos estão sem luminária.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio e caixa d'água. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Necessita de revisão nas instalações sanitárias.

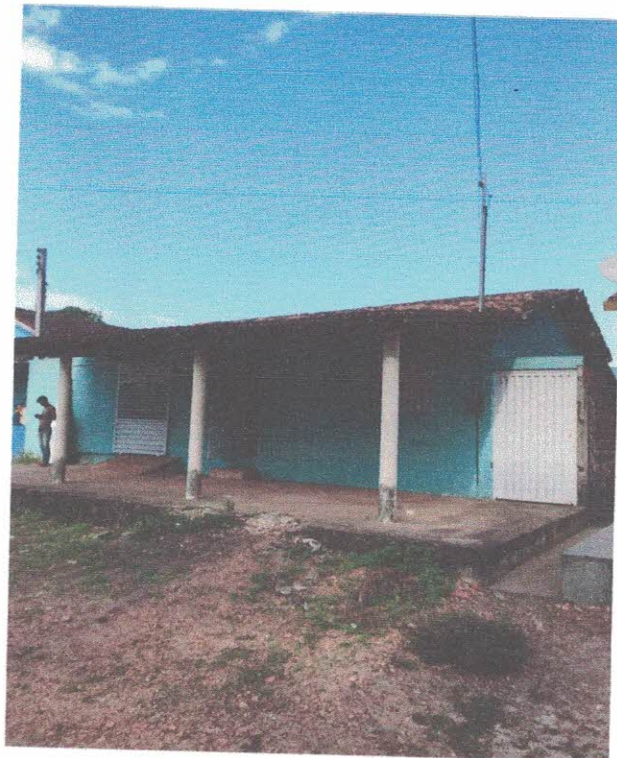
**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

**FORRO:** O forro do prédio é em pvc, está em boas condições.  
Não possui patologias.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Existem alguns pontos que necessitam de retoques de pinturas internas.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



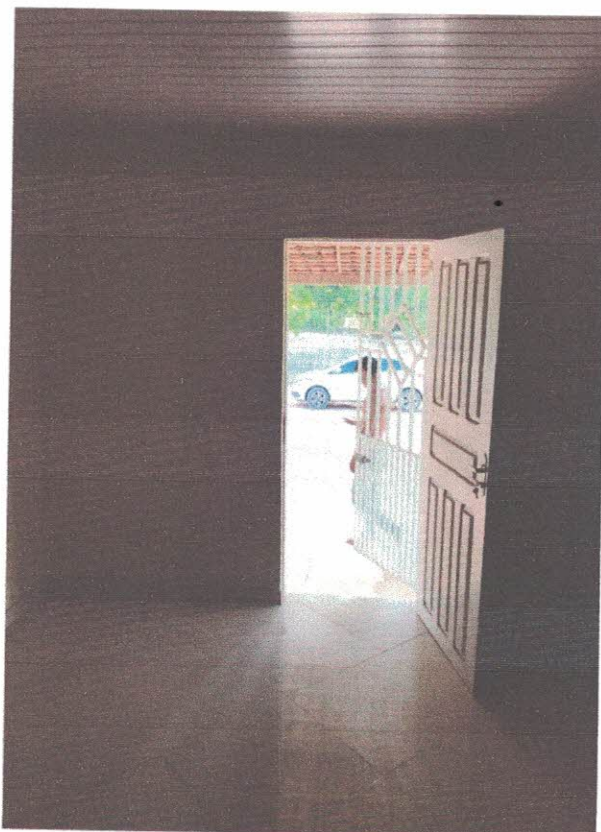
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

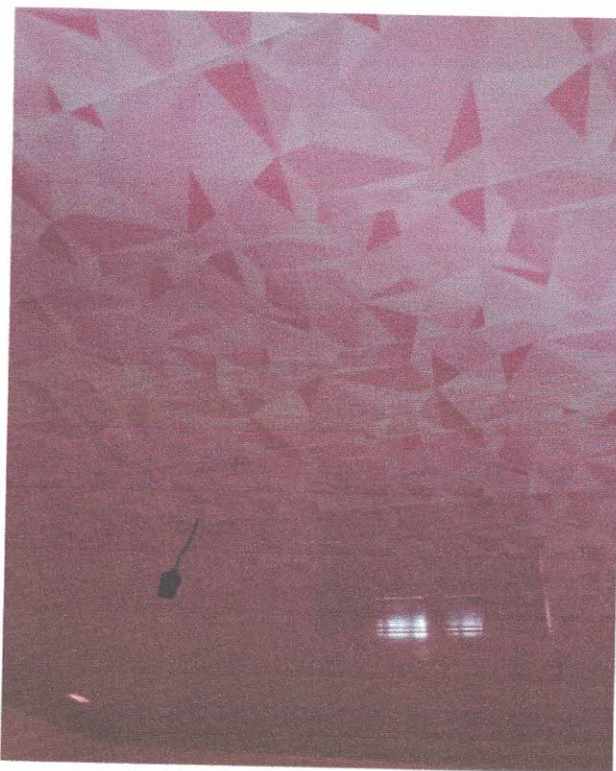


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

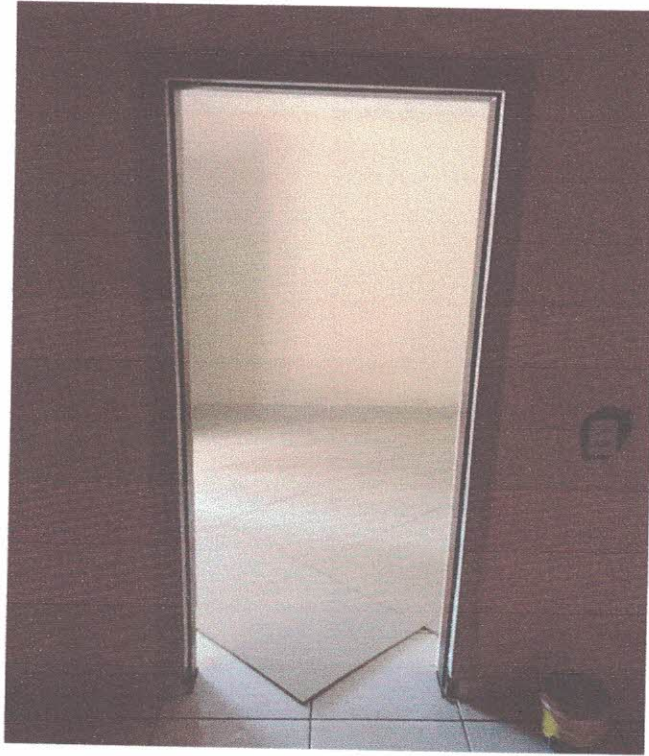




## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



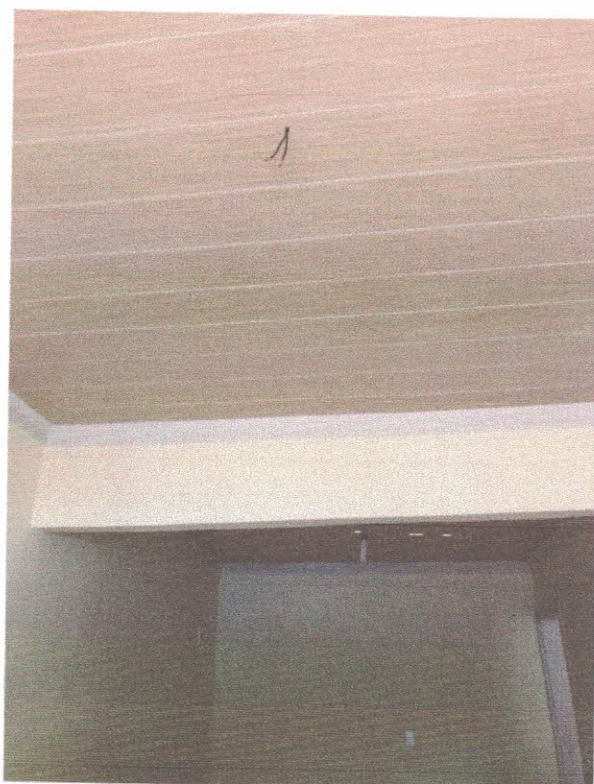
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



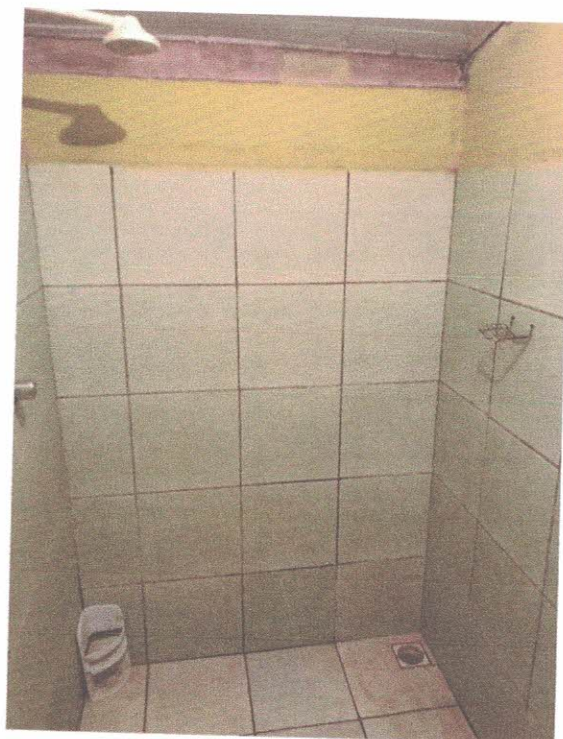
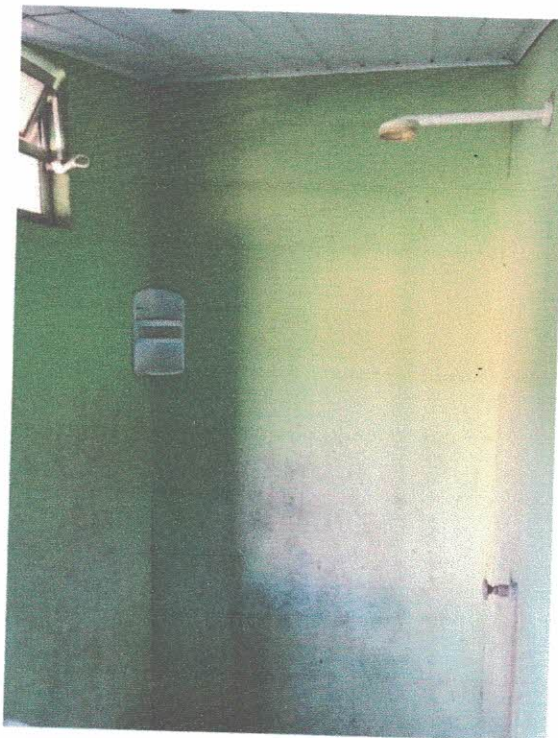
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



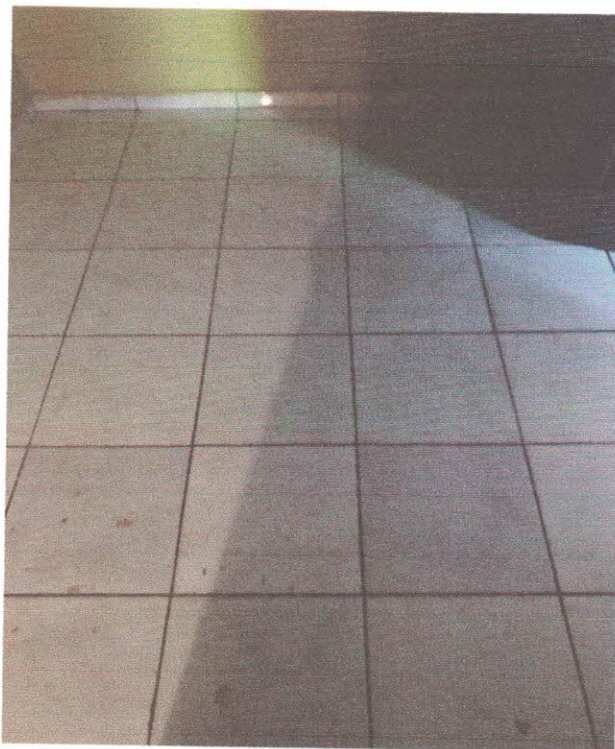
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



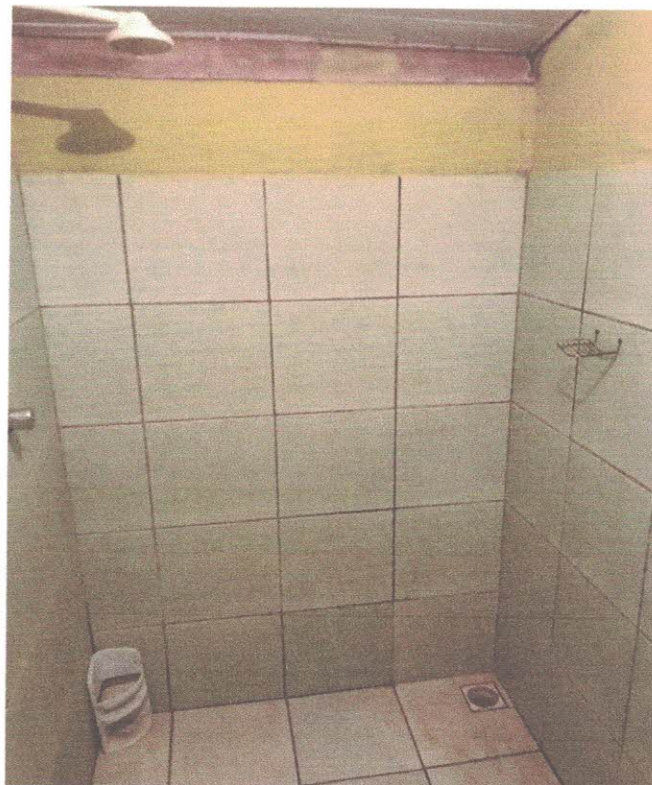
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

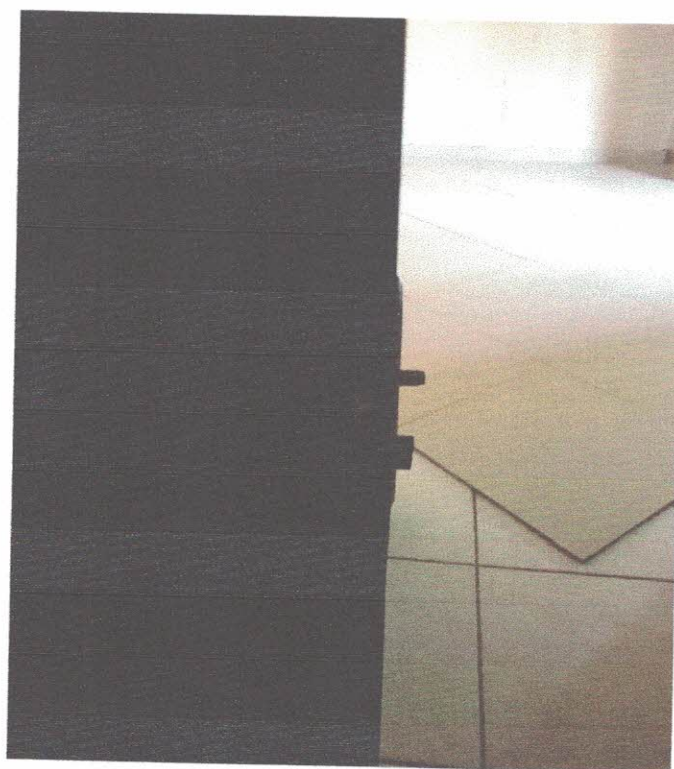


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

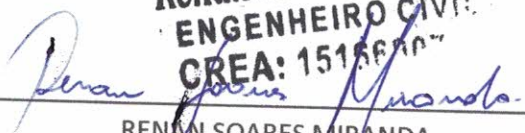
Conclusão: Conclui-se que a residência da Sra<sup>a</sup> Kelly Anne Braga Farias, encontra-se em condições aceitáveis de uso, conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 05 de setembro de 2019

**Renan Soares Miranda**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA: 15166072-0**



---

RENAN SOARES MIRANDA  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 151660072-0