



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA CURUÇÁ, Nº 816 – Bairro: Telegrafo – Belém/PA

LOCADOR: ORLANDINA BORGES DE ARAÚJO

CPF: 392.505.712-91

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas precisando de revisão, com vazamento no banheiro social na suíte e na lavanderia. Água da rede pública. Instalação de esgoto com ligação a rede pública, necessitando de revisão.

PISCINA: Com presença de lodo devido à água parada, está em desuso.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações devido o afastamento de telhas quebradas;

FORRO: O forro do prédio é em Gesso e PVC, necessita de reparos devido a infiltrações em algumas partes no forro de gesso, limpeza e reparos no forro de PVC da lavanderia.

PINTURA: pintura PVA da garagem em boas condições. Pintura interna de alguns ambientes precisando de uma nova repaginação devida á infiltrações e pintura da sacada precisando de uma nova repaginação.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



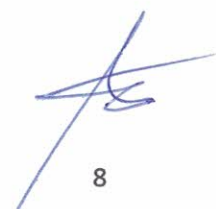
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

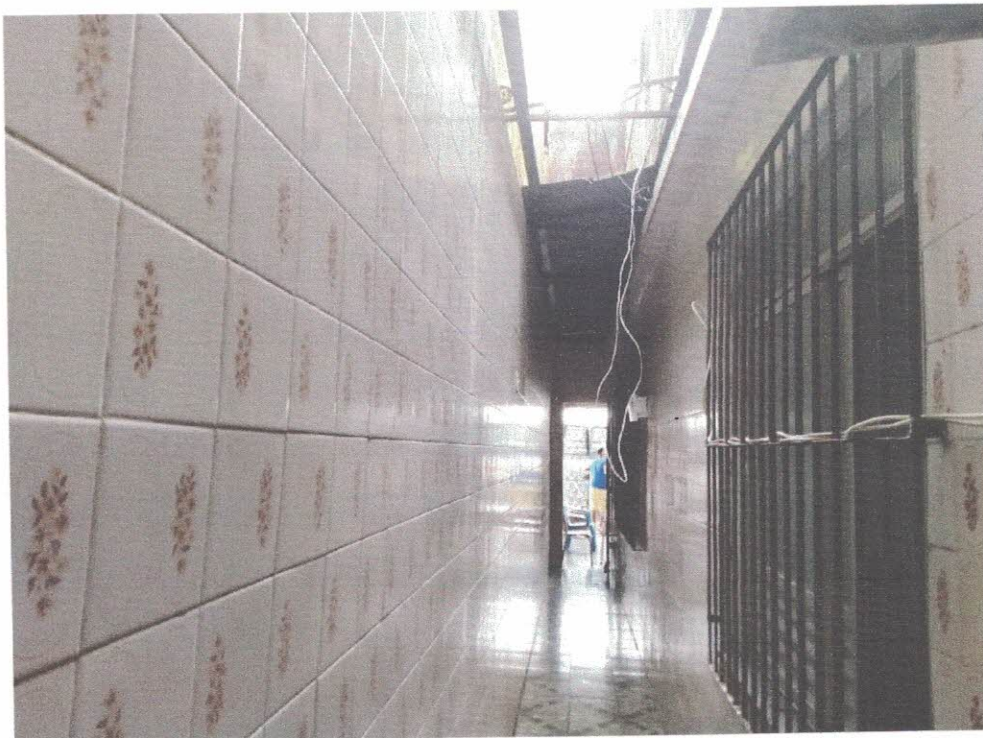


PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



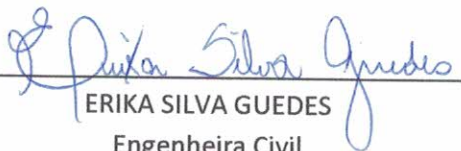
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio, encontra-se em condições ruins de uso, necessitando de uma reforma, para que o prédio fique em totalmente em condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751
Erika Silva Guedes
ENGENHEIRA CIVIL
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA
CPF 909.303.982-20