



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA PE. MARINO CONTTI, Nº 5/N

LOCADOR: GUARACYANNE ALMEIDA DE SOUSA

CPF: 021.866.653-52

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um pavimento em alvenaria de tijolo de barro, pilares e vigas em concreto armado convencional, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica tipo Plan. Distribuídos da seguinte forma: 01 Sala de Estar, 01 Corredor, 01 Cozinha, 03 quartos, 01 suíte, 01 Wc suíte, 01 Wc social, 01 Varanda/Garagem e uma Área de Serviços. Sendo piso cerâmico interno, piso das varandas externas em cerâmica, revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha, forro em Gesso, pintura PVA interna e externa, acabamento em padrão popular, instalações elétricas e hidrossanitárias em bom estado de conservação.

3. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na Rua PE. Marino Contti, nº S/N Bairro: Bom Jesus.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior;

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faeas.
Possui manchas em algumas paredes ocasionadas por infiltrações;

ESQUADRIAS: Portas de vidro (incolor) de o tipo correr, em madeira de lei com pintura em verniz, portão em alumínio de o tipo abrir de duas folhas. Maxim ar (incolor), janelas em vidro (incolor) tipo correr;

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos e externos em cerâmica popular. As paredes dos banheiros revestidos até o forro em cerâmica popular e parede da cozinha revestidas ate 1.90 m em relação ao piso, com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm;

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Em boa condição, com quadro de distribuição;

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica;

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan, em boa conservação;

FORRO: O forro do prédio é em Gesso, apresentando manchas em alguns pontos referentes a infiltrações na sala e na cozinha. Áreas externas sem forro;

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Todas as salas precisam de pintura interna e a pintura externa precisando de uma nova repaginação;

4. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel:



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



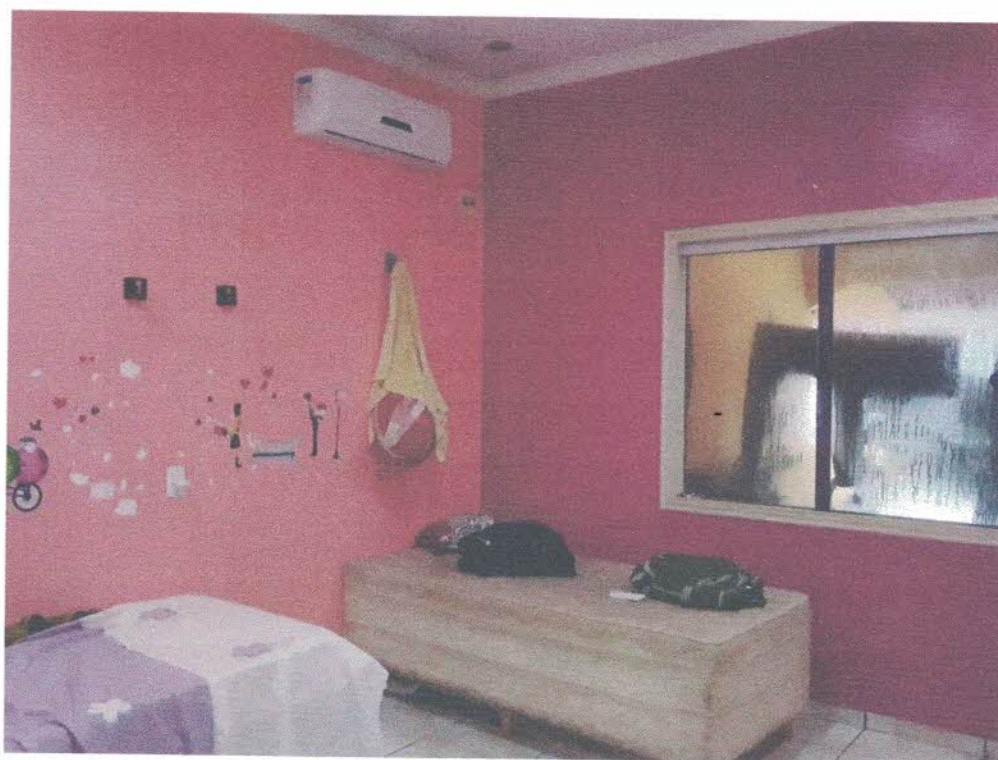
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria de Administração, encontra-se em condições aceitáveis de uso, tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Mãe do Rio (PA), 06 de Maio de 2019

ERIKA SILVA GUEDES
Engenheira Civil
CREA-PA 1515116751