

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: **COMUNIDADE PONTE NOVA – ZONA RURAL – MÃE DO RIO/PA**

LOCADOR: **ELISABETE SOARES DA COSTA**

CPF: **486.802.732-87**

DESTINAÇÃO: **IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na Comunidade da Ponte Nova, Zona Rural, Mãe do Rio/PA.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo Alicerce e Baldrame, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.
Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Não possui patologias.

ESQUADRIAS: Portas e Janelas em madeira lei e madeira, com pintura em tinta esmalte sintética na cor verde, apesar de serem esquadrias típicas da zona rural, feitas em régua de madeira, as mesmas estão funcionando normalmente.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso cimentado na casa toda, exceto no banheiro que é piso cerâmico com juntas alinhadas e afastadas 3 mm . Piso do pátio cimentado.
Residência com aspecto ruim com a falta de piso cerâmico, existe a necessidade de instalação de piso cerâmico em toda a residência com exceção do banheiro, bem como revestimento cerâmico no banheiro e cozinha.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalações elétricas bastante comprometidas, precisando urgente de revisão, pois encontra-se na residência fiações expostas, sem conduítes ou canaletas, precisando de luminárias e substituição de tomadas, interruptores, bem como instalação de um quadro de distribuição com aterramento.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação; possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

Verificou-se a existência de tubulação externa aparentes.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira e telhas de barro tipo Plan.

Na área da copa/cozinha existe um vazamento considerável, solicitamos a revisão completa da cobertura, pois percebemos uma flexão na peça da cumeeira do telhado, dando aspecto ondulado do telhado.

FORRO: O imóvel não possui forro.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Precisando de nova repaginação

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



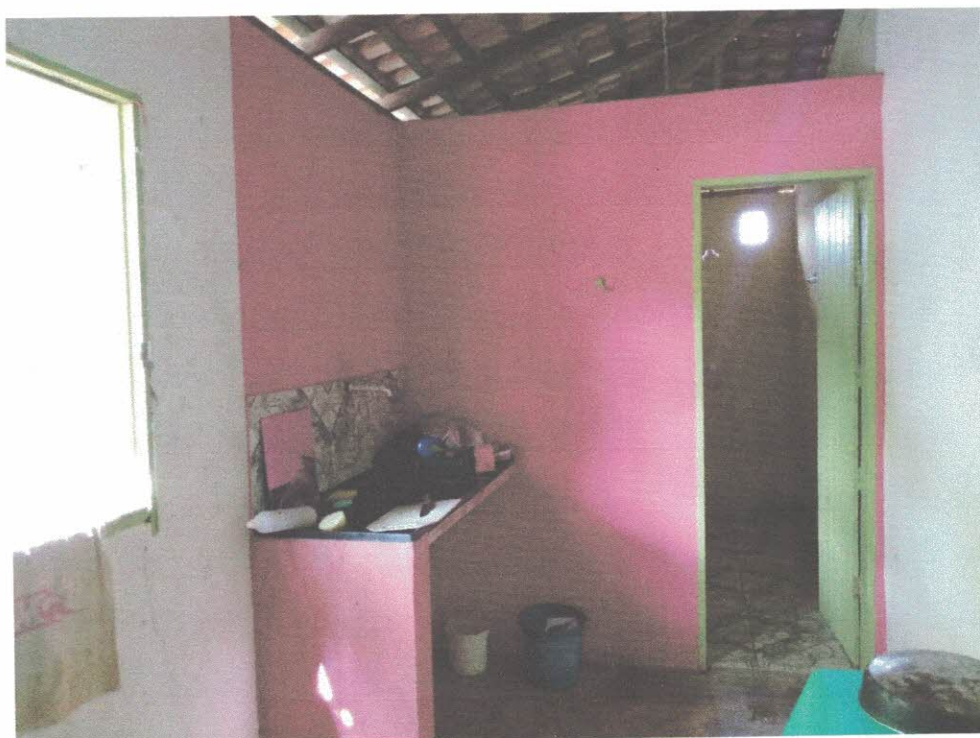
PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



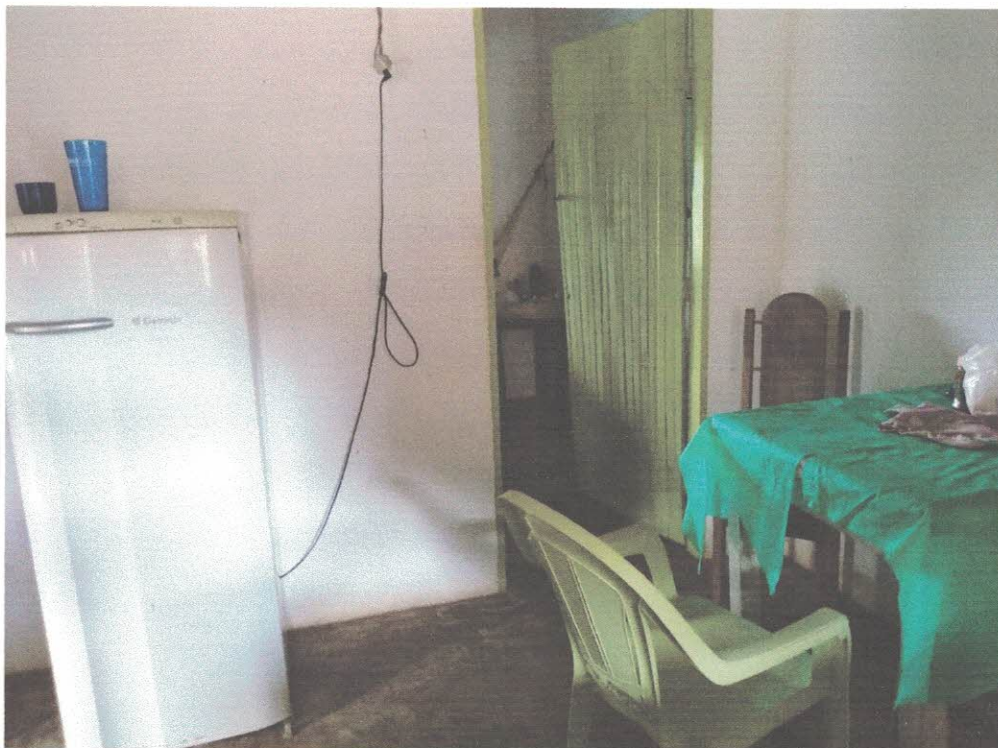
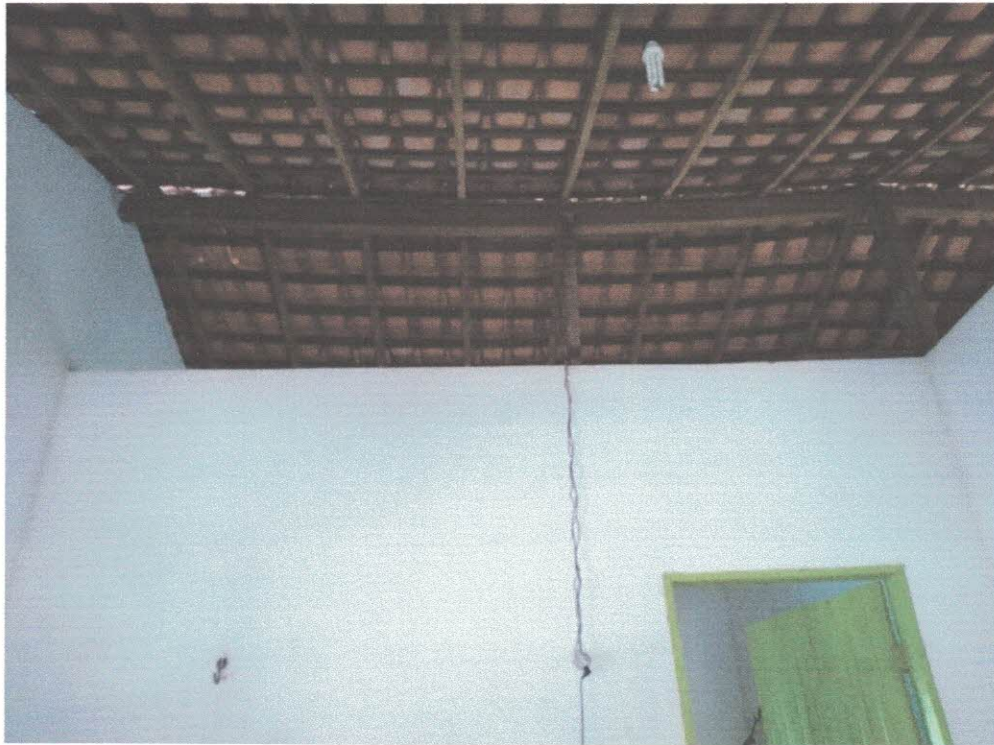
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



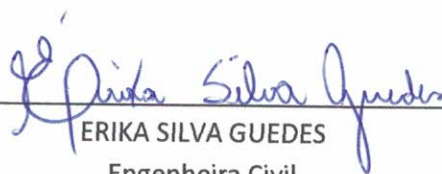
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 28 de Fevereiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

Erika Silva Guedes
ENGENHEIRA CIVIL
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA
CPF 909.303.982-20

COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br