



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RUA ALFREDO CHAVES, S/Nº**

**LOCADOR: KAYO SILAS AZEVEDO DE SOUSA**

**CPF: 768.554.142-49**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE –  
HOSPITAL MUNICIPAL**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel destinado para o Hospital Municipal de Mãe do Rio, em dois pavimentos, construído em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares, vigas e lajes, estrutura do telhado em madeira de lei, cobertura com telha de fibrocimento, piso cerâmico interno e piso em concreto tipo Korodur, piso dos corredores externos em cimentado, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, forro em madeira de lei com pintura em verniz, pintura acrílica interior e exterior, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento.

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel Situado a Rua Alfredo Chaves, s/n, Bairro: São Sebastião.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares e vigas para cintamento superior.

Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz, janelas em vidro cancelado 4mm, Basculantes em alumínio e vidro 4mm (incolor).

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso interno em cerâmica popular PEI IV e piso em concreto polido tipo Korodur, Piso cerâmico nos banheiros e cozinha em padrão popular PEI IV e alguns banheiros com o piso em Korodur. As paredes dos banheiros, corredores, enfermarias, salas e cozinha revestidas até a altura de  $\frac{1}{2}$  parede do forro com cerâmica PEI IV padrão popular e alguns com azulejos 15x15cm, juntas alinhadas e afastadas a 3mm, piso dos corredores externos e calçadas em cimentado.

Piso cerâmico interno apresenta desgastes referente ao uso.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** instalação balanceada, com quadro de distribuição.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Alguns pontos elétricos necessitam de reparos.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Não possui patologias.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas em fibrocimento.

**FORRO:** Nos ambientes externos apresenta forro de PVC, salas internas com forro em madeira de lei com pintura em verniz.

**PINTURA:** Pintura interna e externa em tinta acrílica, em bom estado de conservação.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
3



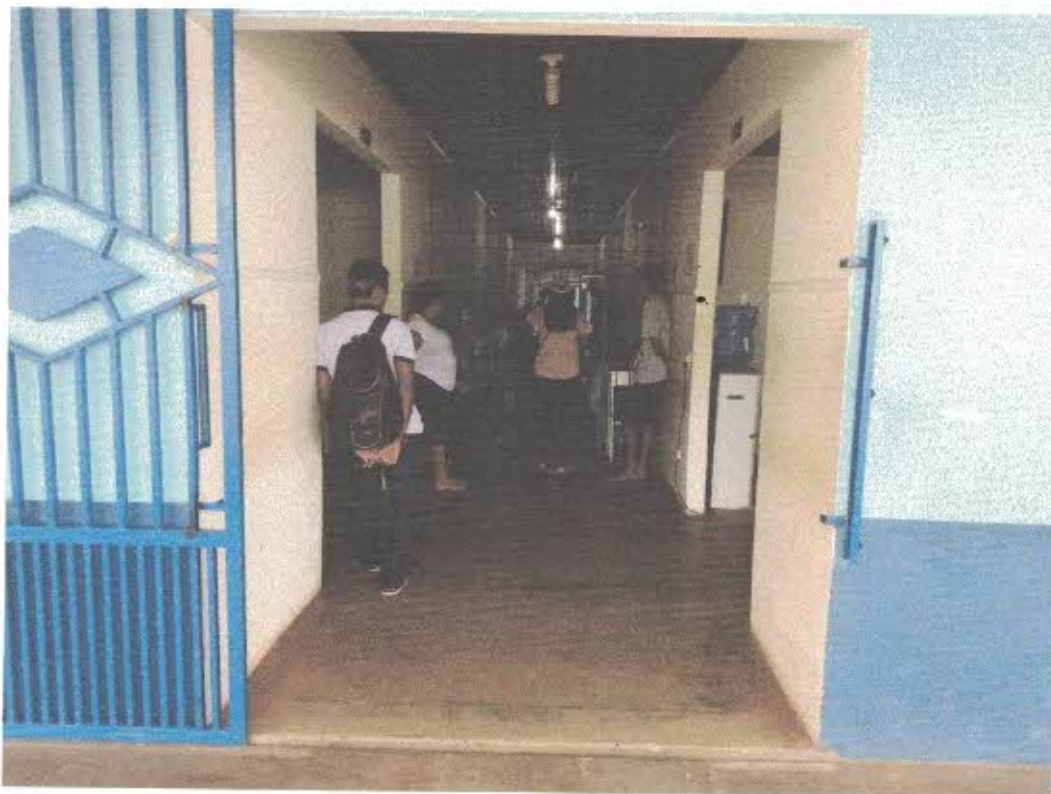
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



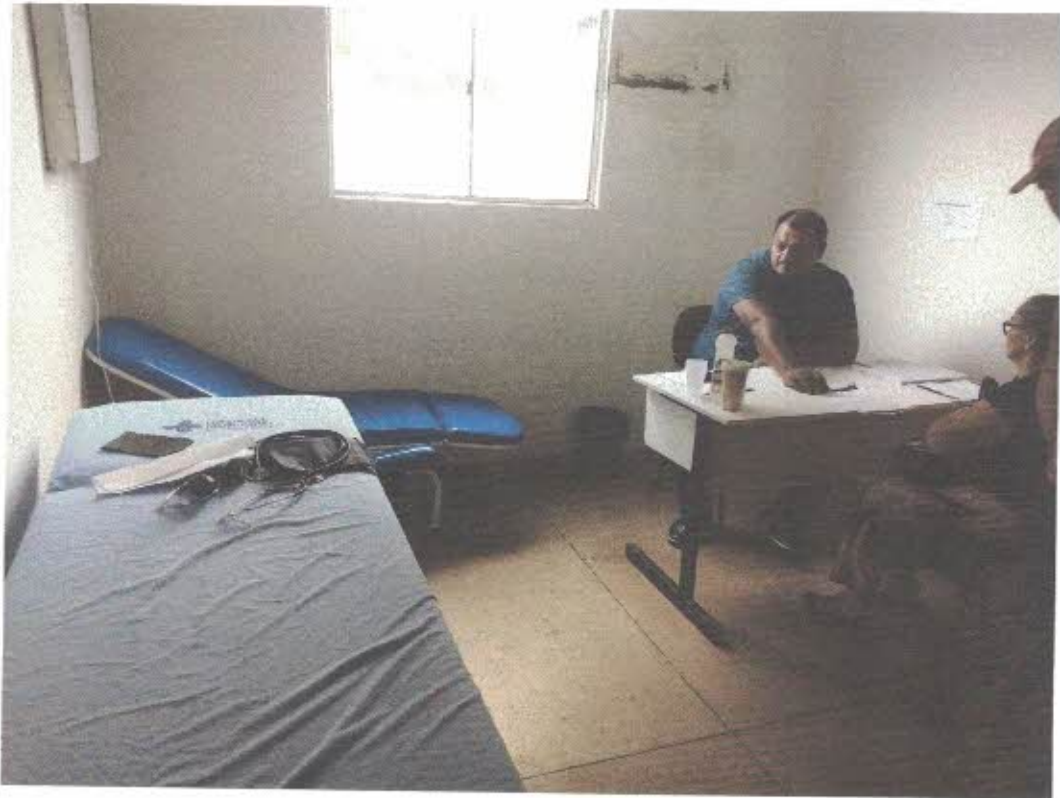


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*B*

*[Signature]*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS







## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*(Handwritten signature)*

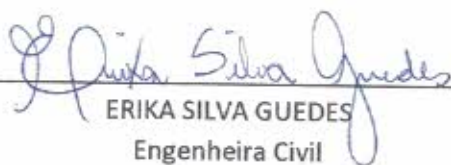
*(Handwritten signature)*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2019.

  
ERIKA SILVA GUEDES  
Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751  
**Erika Silva Guedes**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA  
CPF 909.303.982-20

