





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIO**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: RUA PEDRO VIEIRA, Nº 791**

**LOCADOR: ERIVALDO BASTOS GUEDES**

**CPF: 208.018.742-20**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel destinado a atender a SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL, contendo 1 pavimentos assim distribuídos: recepção, sala de coordenação do Bolsa Família e cadastro único, sala de verificação de benefícios e emissão de NIS, sala vigilância social e financeiro, sala da diretoria técnica, almoxarifado, cozinha, 03 banheiros.

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel Situado a Rua Pedro Vieira, Nº 791, Bairro: Silas Freitas.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares e vigas para cintamento superior.  
Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Possui manchas referentes a infiltrações na parede externa dos fundos do imóvel.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz, janelas em madeira de lei com pintura em verniz, basculantes em alumínio anonizado com vidro 4 MM (incolor).  
Não possui patologias.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular PEI IV. As paredes dos banheiros e cozinha revestidas até 1/2 altura do forro com cerâmica PEI IV padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm, em bom estado de conservação, piso externo e calçadas em cimentado.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** instalação balanceada, com quadro de distribuição.  
Não possui patologias.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui um reservatório enterrado, não possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica. As instalações estão em boas condições.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Não possui patologias.

**FORRO:** O forro do prédio é em madeira de lei, está em boas condições. Necessitando de controle de pragas (cupim) no forro do almojarifado e do beiral da fachada principal.

**PINTURA:** pintura acrílica interna e externa, Pintura externa precisando de uma nova repaginação.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



### PLANEJAMENTO E CONVÊNIO



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



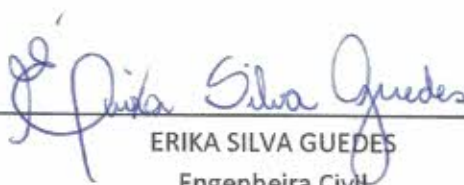
Conclusão: Imóvel em bom estado de conservação, precisando apenas de controle de pragas (cupim) no forro do almoxarifado e do beiral da fachada principal.

### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

**Erika Silva Guedes**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA  
CPF 909.303.982-20