



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

## PREDIO DA UBS

### PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA PADRE SATURNINO CUNHA, Nº 340

LOCADOR: ROSIENE OLIVEIRA RIBEIRO

CPF: 692.227.622-15

DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE SAÚDE



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel situado a rua padre saturnino cunha, nº 340, bairro: são francisco, destinado a atender a unidade básica de saúde (ubs) Joel Nunes dos Santos, administrado pela Srª Mariana Nunes, contendo 2 pavimentos assim distribuídos: Recepção, Tala de Triagem, Sala de Arquivo, Sala de Ambulatório, Sala de Vacina, 5 Consultórios Médicos, Sala de Fisioterapia, Sala do Sisvan, Copa, Sala de Administração, Sala de Digitação e 11 Banheiros.

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel Situado a Rua Padre Saturnino Cunha, Nº 340, Bairro: São Francisco.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares e vigas para cintamento superior.

Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias.

**ESQUADRIAS:** Portas de entrada em vidro temperado 8mm, portas internas em madeira de lei cor natural (selador para madeira) e algumas pintura esmalte, janelas em alumínio e vidro 6mm, Maxim-ar dos banheiros com vidro cancelado 4mm.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos do prédio em cerâmica popular PEI IV. As paredes dos banheiros revestidas até a altura do forro com cerâmica PEI IV padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm, em bom estado de conservação, cozinha apenas a parede onde fica a pia revestida com cerâmica de PEI IV até altura do forro.

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:** instalação não balanceada, com quadro de distribuição. O maior problema do prédio em questão é a necessidade de uma revisão no cabeamento



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

da rede elétrica, além da necessidade de revisão de um modo geral (cabos, tomadas, interruptores e quadro elétrico).

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

As instalações estão em boas condições.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Não possui patologias.

**FORRO:** O forro do prédio é em placas de gesso liso, está em boas condições. Não possui patologias.

**PINTURA:** Algumas saias precisam de pintura interna e a pintura externa precisando de uma nova repaginação.

**FACHADA:** Fachada em pastilhas cerâmicas 10x10cm e porcelanato polido.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



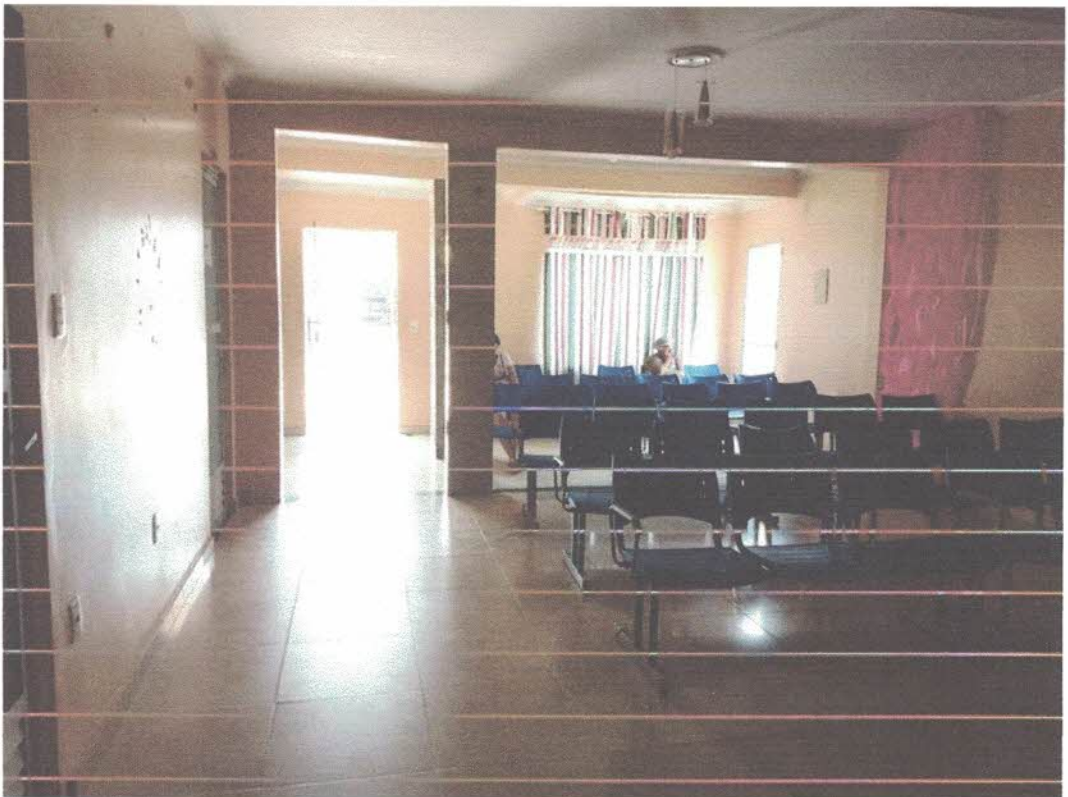
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

7



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*[Handwritten signature]*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

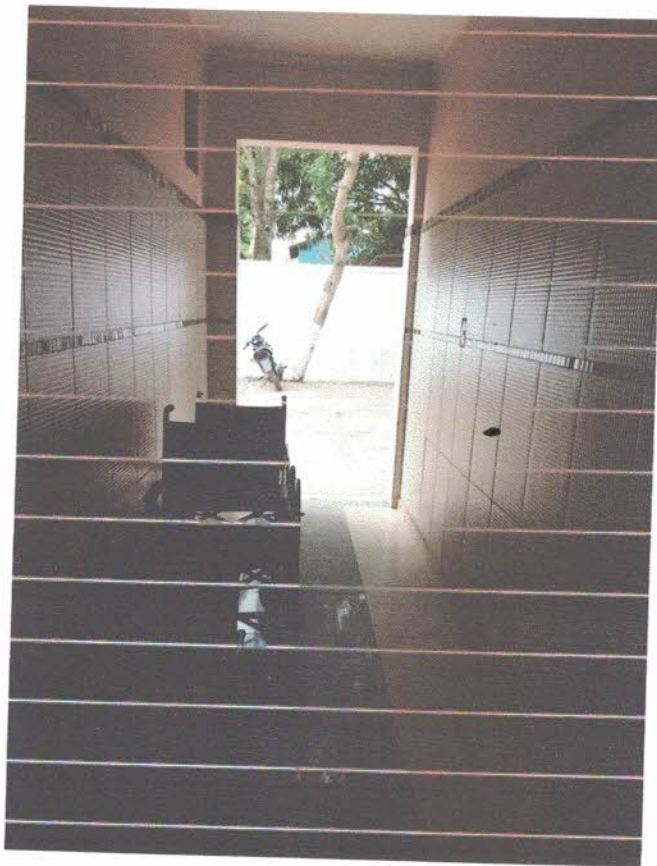
*(Handwritten initials)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



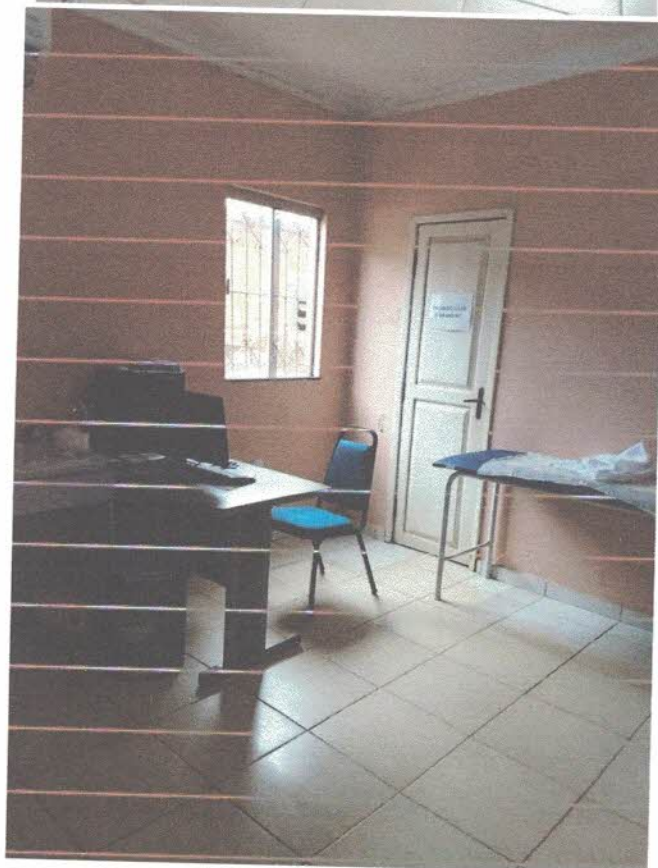
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*[Handwritten signature]*



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

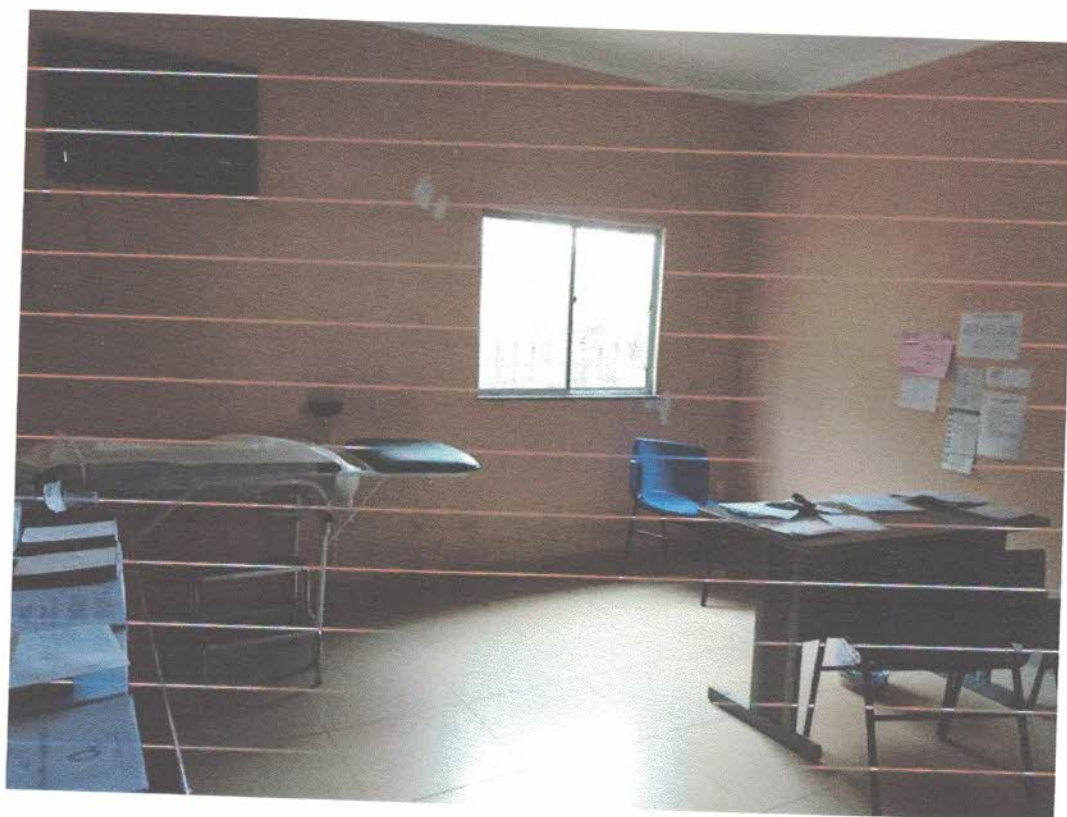


*[Handwritten signature]*





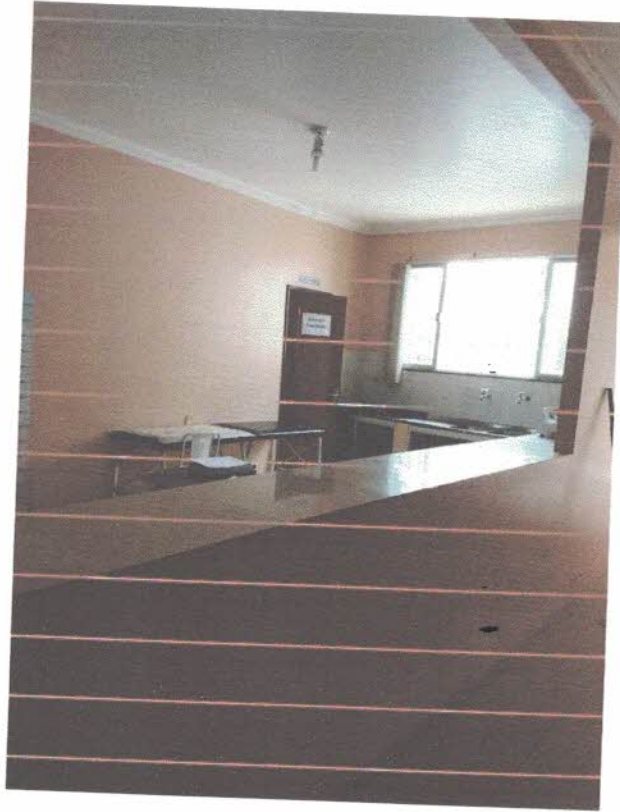
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Mãe do Rio (PA), 15 de Janeiro de 2019.

ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

**Erika Silva Guedes**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA  
CPF 909.303.982-20