



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA FERNANDO GUILHON, 441 – SÃO FRANCISCO

LOCADOR: FRANCISCO EDVALDO BRAGA DE ANDRADE

CPF: 840.468.052-36

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE  
ADMINISTRAÇÃO.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel de um pavimento em alvenaria de tijolo de barro, pilares e vigas em concreto armado convencional, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica, piso cerâmico PEI IV interno, revestimento cerâmico nas paredes nos banheiros e cozinha, forro em PVC, pintura PVA interna e externa, acabamento em padrão popular, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, utilizado para atender a Prefeitura Municipal, Secretarias e Fundos do Município.

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel Situado a Rua Fernando Guilhon, 441, Bairro: São Francisco.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.  
Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Possui uma fissura na parede da área de apoio, conforme relatório fotográfico.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em esmalte sintético, janelas e basculantes em madeira de lei e vidro 4 MM (incolor).  
Não possui patologias.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular PEI IV. As paredes dos banheiros e cozinha revestidas até altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm, em bom estado de conservação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** não possui quadro de distribuição, a quantidade de tomadas não é suficiente para todos os equipamentos, faltam algumas lâmpadas.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Apenas a torneira da pia da cozinha com problema, precisando ser substituída.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Necessita de reparo da cobertura da área de apoio.

**FORRO:** O forro do prédio é em PVC, está em boas condições. Não possui patologias.

**PINTURA:** pintura acrílica interna e externa. Não possui patologias.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONÍO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)



### PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Imóvel em bom estado de conservação, porem possui um fissura na parede da área de apoio, faltam lâmpadas em alguns ambientes, a quantidade de tomadas não são suficientes para a quantidade de equipamentos e necessita de reparo no telhado na área de apoio, conforme fotos em anexo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES  
Engenheira Civil  
CREA-PA 1515116751  
**Erika Silva Guedes**  
ENGENHEIRA CIVIL  
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA  
CPF 909.303.982-20

