

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA ANTONIO SARAIVA RABELO, Nº 247, BAIRRO SÃO SEBASTIÃO
LOCADOR: DAMIÃO DE JESUS PEREIRA
CPF: 281.200.002-34
DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE
ADMINISTRAÇÃO.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Antônio Saraiva Rabelo, Nº247, Bairro: São Sebastião.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para o cintamento superior. Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Não possui patologias.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em esmalte sintético, janelas e basculantes em madeira de lei com pintura em esmalte sintético. Janela da cozinha precisando de revisão.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular PEI IV. As paredes dos banheiros revestidas até $\frac{1}{2}$ da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm. Parede onde fica a pia da cozinha revestida até a altura de 2 metros. Piso externo (área de serviços e calçadas) em cimentado, precisando de reparos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalação balanceada, possui quadro de distribuição. Não possui patologias.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica. Não possui patologias.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei para cobertura em telhas de barro tipo PLAN.

Possui infiltrações devido o afastamento de telhas.

FORRO: forro do imóvel em PVC, precisando de reparos na cozinha.

PINTURA: Pintura PVA interna e externa em bom estado de conservação

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

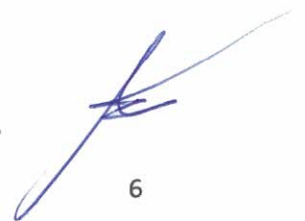
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



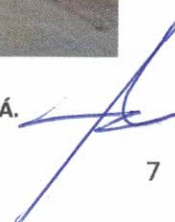
COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



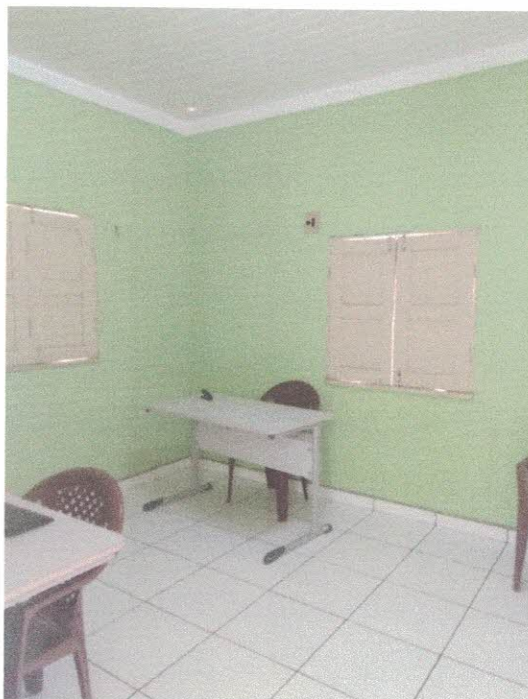
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Imóvel em bom estado de conservação, para a finalidade a que se destina que é atender os conselheiros municipais. Precisando apenas de retalhamento para que possam ser sanados os problemas com goteiras, bem como revisão no piso da área externa, revisão no forro e janela da cozinha, imóvel apto para a função que é destinada, conforme fotos em anexo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

Erika Silva Guedes
ENGENHEIRA CIVIL
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA
CPF 909.303.982-20