



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: **AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 734**

LOCADOR: **RAMIRO GONÇALVES ROSA**

CPF: **124.698.152-15**

DESTINAÇÃO: **IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel destinado a atender a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, contendo 1 pavimentos assim distribuídos: protocolo, sala da secretaria, sala da diretora de ensino, sala programas e projetos, sala financeiro, sala pedagógico, sala transporte escolar, sala gestor escolar, sala censo escolar, sala bibliotecária, sala de sistema presença, sala de informática.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel Situado a Avenida Presidente Castelo Branco, Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares e vigas para cintamento superior.
Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Possui manchas referentes a infiltrações em praticamente todas as paredes do imóvel.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz, janelas e basculantes em alumínio anodizado com vidro 4 MM (incolor).
Não possui patologias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular PEI IV. As paredes da cozinha revestidas até altura de 2 metros, paredes dos banheiros até altura do forro com cerâmica PEI IV padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm, em bom estado de conservação, piso externo e calçadas em cimentado.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: instalação balanceada, sem quadro de distribuição.
Não possui patologias.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas precisando de reparos, em todos os banheiros a ducha não funciona, 01 banheiro com problema no registro do

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

chuveiro, 01 banheiro interditado por problema hidráulico, vale ressaltar que o prédio possui abastecimento de água com uma caixa d' água externa em boas condições, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica. As instalações de esgoto estão em boas condições.

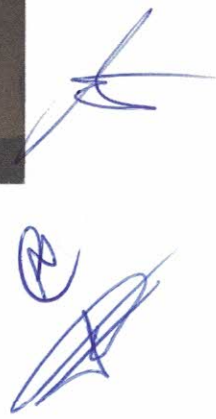
COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Não possui patologias.

FORRO: O forro do prédio é em PVC e/ou madeira de lei, está em boas condições. Não possui patologias.

PINTURA: pintura acrílica interna e externa todas as salas precisam de pintura interna e a pintura externa precisando de uma nova repaginação. -

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



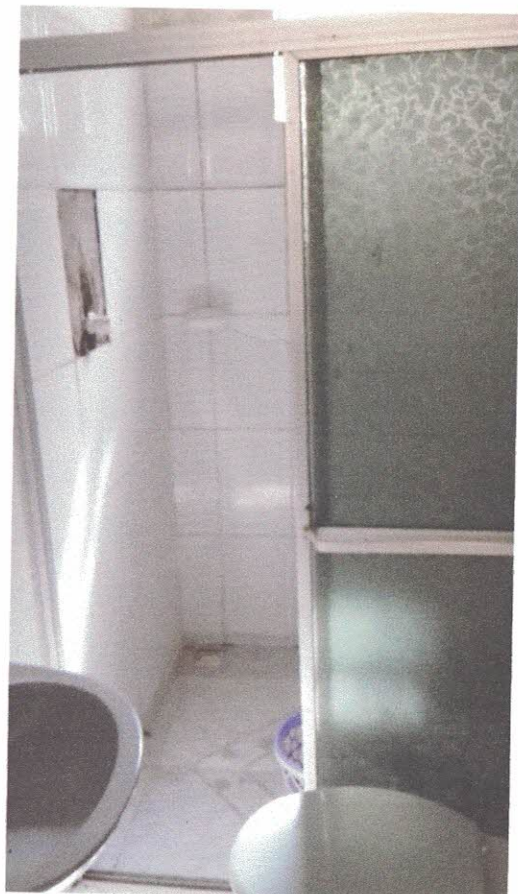
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Imóvel em bom estado de conservação, precisando de reparos na instalação hidráulica dos banheiros, bem como pintura interna e externa conforme supracitados e fotos em anexo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

Erika Silva Guedes
ENGENHEIRA CIVIL
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA
CPF 909.303.982-20