



**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 750**

**LOCADOR: PEDRO CIRINO LUCAS**

**CPF: 422.913.802-49**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA.**

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

### 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

### 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a Avenida Presidente Castelo Branco, nº 750 Bairro: Silas Freitas.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior. Apresenta fissuras em algumas ligações entre pilares e vigas.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Possui fissuras em algumas paredes, manchas ocasionadas por infiltrações e Rachadura no muro frontal podendo chegar a colapso conforme relatório fotográfico.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura em verniz, basculantes em vidro envidraçado 4 MM (incolor) janelas em madeira com pintura em tinta esmalte.

As esquadrias do prédio em sua maioria necessitam de reparos, principalmente na questão de trincos das janelas, em diversos ambientes as janelas não possuem trincos, as portas necessitam de uma revisão completa nas fechaduras, que em alguns locais não funcionam.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes dos banheiros revestidas até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm. Piso externo (garagem dos fundos) cedendo devido ao recalque do aterro.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Necessita ser revisada, não possui quadro de distribuição, Fiações externas expostas, Rede inadequada ao uso de equipamentos (computadores).

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Necessita de revisão nas instalações sanitárias.

**COBERTURA:** Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan. Possui infiltrações devido o afastamento de telhas quebradas; Peças da cobertura quebradas ou corroídas.

**FORRO:** O forro do prédio é em Madeira, está em boas condições. Não possui patologias.

**PINTURA:** pintura PVA interna e externa. Todas as salas precisam de pintura interna e a pintura externa precisando de uma nova repaginação.

### 3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS.



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.  
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: [www.maedorio.gov.br](http://www.maedorio.gov.br)

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten signature]*

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

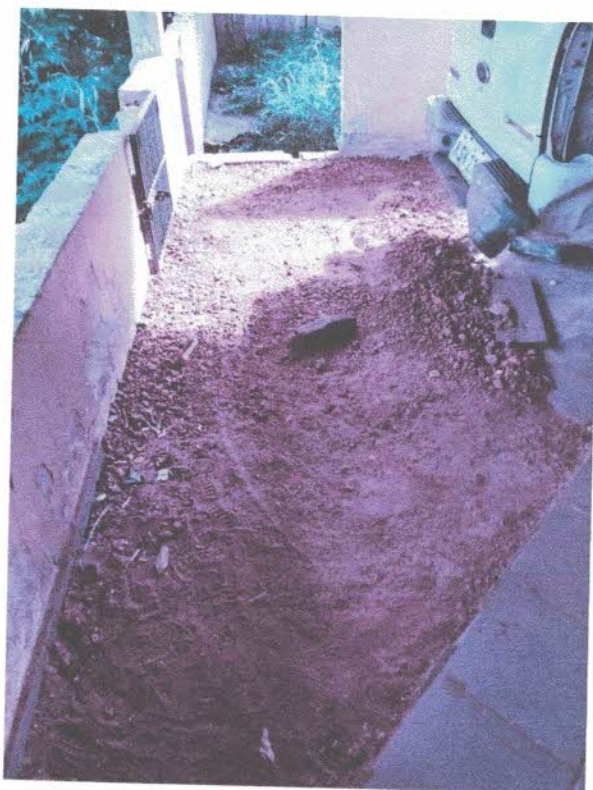

## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS






PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**  
#RenovaçãoDesenvolvimento

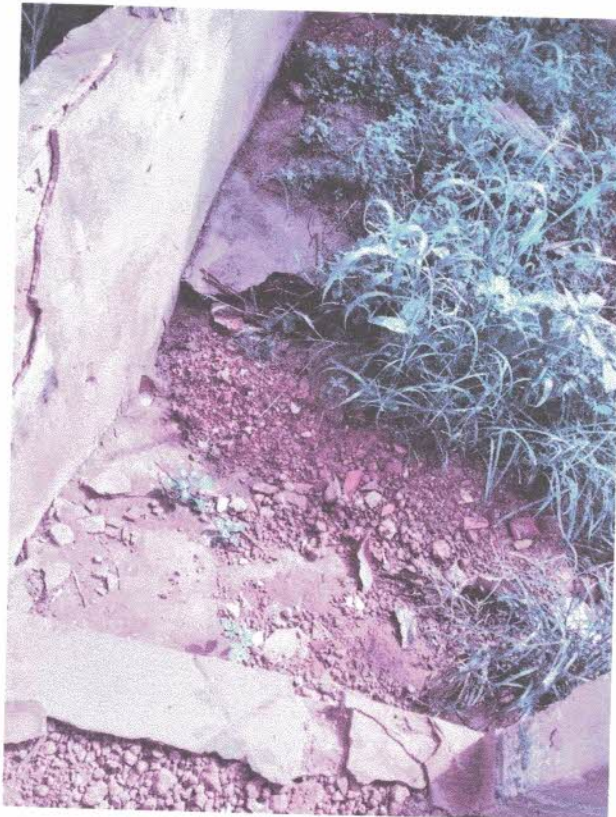
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



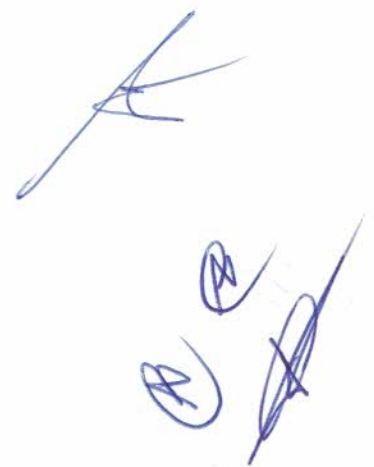
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS


## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

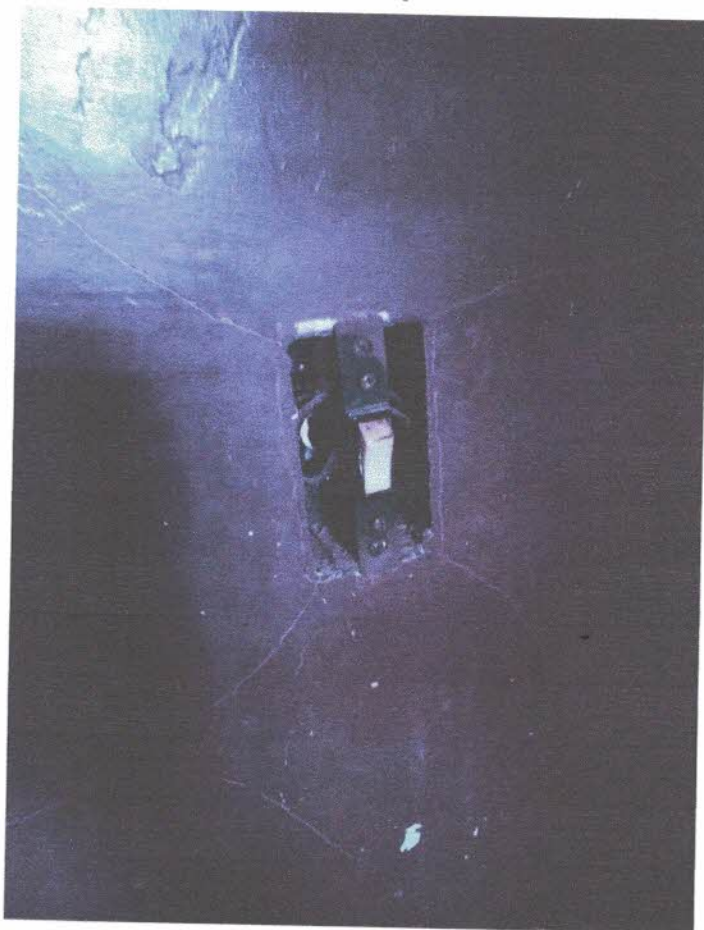


**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**





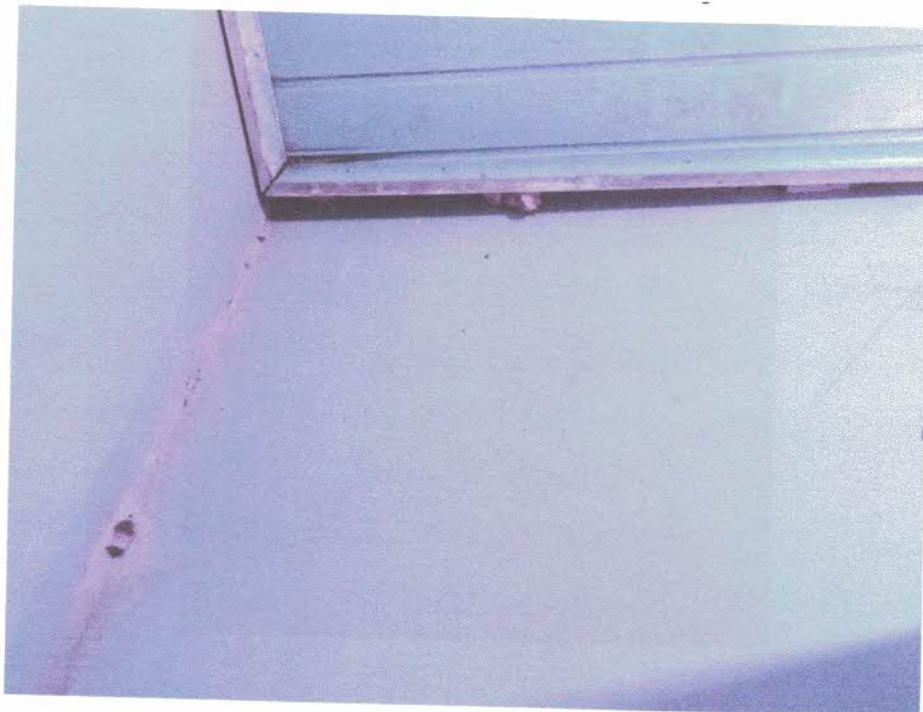
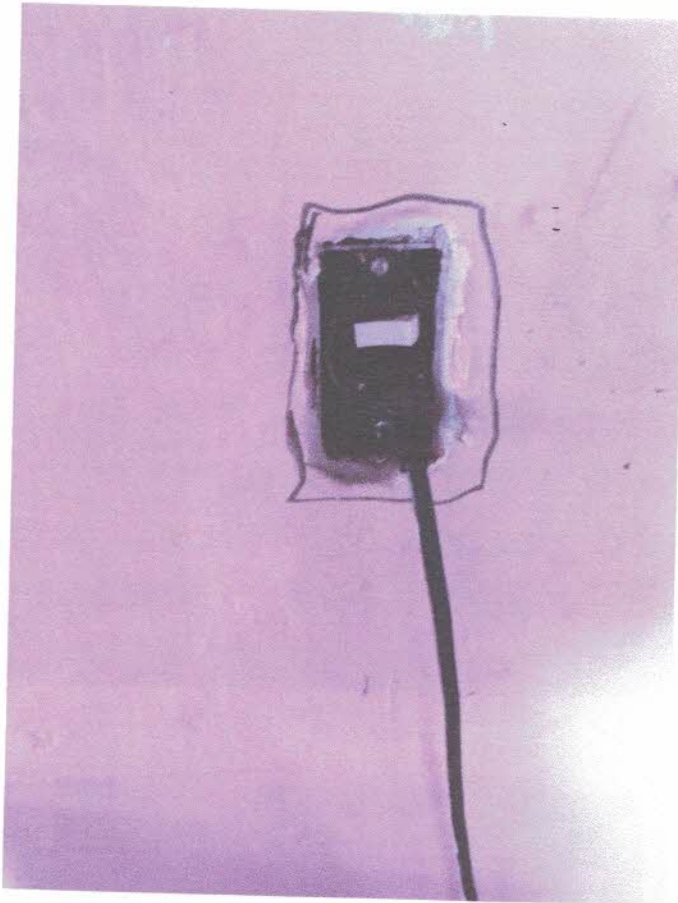
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



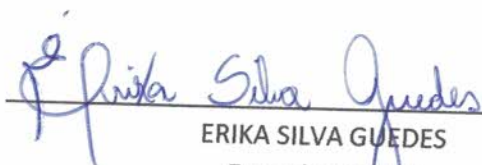
## PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Agricultura, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando com certa urgência, de reforma principalmente nas questões aqui descritas, para que o prédio fique em totalmente em condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

**Erika Silva Guedes**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA  
CPF 909.303.982-20

